



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 302	1 139 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 658</b>	<b>1 158 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 855	10 264
Annen driftskostnad	4,5,6	1 208 312	895 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 455</b>	<b>865 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 203</b>	<b>293 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 343</b>	<b>233 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 343</b>	<b>233 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 412</b>	<b>293 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 412	-293 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 412</b>	<b>-293 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 021	12 574
Andre fordringer		7 213	150 614
Sum fordringer		16 234	163 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 480	500 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 480	500 529
Sum omløpsmidler		645 714	663 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>645 714</b>	<b>663 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 830	474 418
Sum opptjent egenkapital		616 830	474 418
Sum egenkapital		616 830	474 418
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 885	177 769
Annen kortsiktig gjeld		0	11 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 885</b>	<b>189 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 885</b>	<b>189 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645 714</b>	<b>663 718</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 331 302	1 139 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 658</b>	<b>1 158 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 855	10 264
Annen driftskostnad	4,5,6	1 208 312	895 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 455</b>	<b>865 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 203</b>	<b>293 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		8	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		94 343	233 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		94 343	233 595
<b>Årsresultat</b>		<b>142 412</b>	<b>293 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 412	-293 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 412</b>	<b>-293 185</b>



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 021	12 574
Andre fordringer		7 213	150 614
Sum fordringer		16 234	163 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 480	500 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 480	500 529
Sum omløpsmidler		645 714	663 718
SUM EIENDELER		645 714	663 718
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 830	474 418
Sum opptjent egenkapital		616 830	474 418
Sum egenkapital		616 830	474 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 885	177 769
Annen kortsiktig gjeld		0	11 530
Sum kortsiktig gjeld		28 885	189 300
Sum gjeld		28 885	189 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 714	663 718



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 260 Sameiet Sakkestadstranden 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 077 528	1 077 528	1 077 528	1 185 280
Leieinntekt garasjer		30 690	10 788	10 800	25 000
Kabel TV/Bredbånd		223 084	51 084	51 084	265 700
Installasjon/lading EL-bil		21 356	19 015	20 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 658</b>	<b>1 158 415</b>	<b>1 159 412</b>	<b>1 505 980</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	25 000	7 000	25 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	2 456	987	3 525	3 525
Sosiale kostnader	3	1 399	2 277	500	1 500
Andre refusjoner		-30 000	-40 574	0	0
Energi, strøm		150 009	284 907	200 000	200 000
Bensin, diesel		300	0	0	0
Renhold, mattevask		60 774	54 300	52 800	65 000
Søppeltømming, container		13 150	0	0	0
Leie maskiner / utstyr		550	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 893	3 803	5 000	0
Vedlikehold	4	123 962	40 702	100 000	280 000
Vaktmestertjenester		162 773	98 963	105 000	0
Avsatt vedlikeholdsfond		0	0	0	120 000
Drift maskiner, serviceavtaler		156 719	98 474	110 318	170 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 491	1 895	2 000	0
Revisjonshonorar		4 375	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		80 625	80 628	80 628	88 628
Andre tjenester		7 988	7 988	7 988	0
Kontorrekvisita		78	375	500	0
Telefon, data, porto		4 506	3 417	4 000	4 000
Kabel-tv/bredbånd		259 963	35 268	51 084	265 700
Forsikring		150 614	143 443	155 000	165 700
Kommunale avgifter	5	360	39 474	1 000	1 000
Kommunale avgifter Renovasjon	5	3 289	0	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 182	2 027	2 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 210 455</b>	<b>865 353</b>	<b>910 843</b>	<b>1 421 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 203</b>	<b>293 062</b>	<b>248 569</b>	<b>84 427</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		216	123	0	0
Rentekostnad		8	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>208</b>	<b>123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>142 412</b>	<b>293 185</b>	<b>248 569</b>	<b>84 427</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-142 412	-293 185	0	0

Sameiet Sakkestadstranden



Årsregnskap 260 Sameiet Sakkestadstranden 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	654	7 081
Forskuttering for andelseiere	8 367	5 493
Forskuddsbetalte kostnader	7 213	150 614
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	379 480	500 529
Innestående andre bankkonti	250 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>645 714</b>	<b>663 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>645 714</b>	<b>663 718</b>

Sameiet Sakkestadstranden



## Årsregnskap 260 Sameiet Sakkestadstranden 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	474 418	181 233
Årets resultat	142 412	293 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>616 830</b>	<b>474 418</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	15 876
Gjeld til forretningsfører	0	88
Leverandørgjeld	28 885	177 769
Annen kortsiktig gjeld	0	-4 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 885</b>	<b>189 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 885</b>	<b>189 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>645 714</b>	<b>663 718</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rød  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Solbakken  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Nils Johan Kyvik  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arne Emil Olsen  
Medlem

Sameiet Sakkestadstranden



Noter 260 Sameiet Sakkestadstranden 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>474 418</b>	<b>181 233</b>
Årets resultat	142 412	293 185
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>142 412</b>	<b>293 185</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>616 830</b>	<b>474 418</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	645 714	663 718
Kortsiktig gjeld	28 885	189 300
<b>Disponible midler</b>	<b>616 830</b>	<b>474 418</b>



## Noter 260 Sameiet Sakkestadstranden 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	25 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>7 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 260 Sameiet Sakkestadstranden 2020

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	987
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 069	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 399	2 277
<b>Sum</b>	<b>3 855</b>	<b>3 264</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	58 992	40 702
6603 Vedlikehold elektro	24 980	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 991	0
<b>Sum</b>	<b>123 962</b>	<b>40 702</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	2 182	2 027
<b>Sum</b>	<b>2 182</b>	<b>2 027</b>

Sameiet Sakkestadstranden



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sakkestadstranden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sakkestadstranden**

Styreleder	Gunnar Rød (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Erling Solbakken (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Arne Emil Olsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Nils Johan Kyvik (sign.)	01.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sakkestadstranden

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sakkestadstrandens årsregnskap som viser et overskudd på kr 142412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sakkestadstranden

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

05.03.21