



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 293	18 626
Sum kostnader		21 293	18 626
Driftsresultat		-21 293	-18 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 575 104	1 963 166
Annen renteinntekt		350 000	0
Annen finansinntekt		0	256 765
Sum finansinntekter		8 925 104	2 219 931
Annen rentekostnad		22 795	190 541
Sum finanskostnader		-22 795	-190 541
Netto finans		8 902 309	2 029 390
Resultat før skattekostnad		8 881 016	2 010 764
Skattekostnad		67 301	-19
Årsresultat		8 813 715	2 010 783
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 400 000	0
Udekket tap		0	26 436
Annen egenkapital		1 413 715	1 984 347
Sum overføringer og disponeringer		8 813 715	2 010 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	8 554 215
Andre langsiktige fordringer	1	3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	8 554 215
Sum anleggsmidler		3 500 000	8 554 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	84 767
Konsernfordringer		0	1 963 166
Sum fordringer		0	2 047 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 364	7 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 364	7 803
Sum omløpsmidler		365 364	2 055 736
SUM EIENDELER		3 865 364	10 609 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 398 063	1 984 347
Sum opptjent egenkapital		3 398 063	1 984 347
Sum egenkapital		3 798 063	2 384 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 610 474
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 553 936
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 164 410
Sum langsiktig gjeld		0	8 164 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 397
Betalbar skatt		67 301	0
Annen kortsiktig gjeld		0	59 796
Sum kortsiktig gjeld		67 301	61 193
Sum gjeld		67 301	8 225 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 364	10 609 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339007

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 293	18 626
Sum kostnader		21 293	18 626
Driftsresultat		-21 293	-18 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 575 104	1 963 166
Annen renteinntekt		350 000	0
Annen finansinntekt		0	256 765
Sum finansinntekter		8 925 104	2 219 931
Annen rentekostnad		22 795	190 541
Sum finanskostnader		-22 795	-190 541
Netto finans		8 902 309	2 029 390
Resultat før skattekostnad		8 881 016	2 010 764
Skattekostnad		67 301	-19
Årsresultat		8 813 715	2 010 783
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		7 400 000	0
Udekket tap		0	26 436
Annen egenkapital		1 413 715	1 984 347
Sum overføringer og disponeringer		8 813 715	2 010 783



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	8 554 215
Andre langsiktige fordringer	1	3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	8 554 215
Sum anleggsmidler		3 500 000	8 554 215
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	84 767
Konsernfordringer		0	1 963 166
Sum fordringer		0	2 047 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 364	7 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 364	7 803
Sum omløpsmidler		365 364	2 055 736
SUM EIENDELER		3 865 364	10 609 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 398 063	1 984 347
Sum opptjent egenkapital	3 398 063	1 984 347
Sum egenkapital	3 798 063	2 384 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 610 474
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 553 936
Sum annen langsiktig gjeld	0	8 164 410
Sum langsiktig gjeld	0	8 164 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 397
Betalbar skatt	67 301	0
Annen kortsiktig gjeld	0	59 796
Sum kortsiktig gjeld	67 301	61 193
Sum gjeld	67 301	8 225 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 865 364	10 609 951



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 293	-18 626
Sum driftskostnader		-21 293	-18 626
Driftsresultat		-21 293	-18 626
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 575 104	1 963 166
Annen renteinntekt		350 000	0
Annen finansinntekt		0	256 765
Sum finansinntekter		8 925 104	2 219 931
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 795	-190 541
Sum finanskostnader		-22 795	-190 541
Netto finans		8 902 309	2 029 390
Resultat før skattekostnad		8 881 016	2 010 764
Skattekostnad		-67 301	19
Årsresultat		8 813 715	2 010 783
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		7 400 000	0
Annen egenkapital		1 413 715	1 984 347
Udekket tap		0	26 436
Sum overføringer		8 813 715	2 010 783



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	8 554 215
Andre langsiktige fordringer	1	3 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	8 554 215
Sum anleggsmidler		3 500 000	8 554 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 963 166
Andre kortsiktige fordringer		0	84 767
Sum fordringer		0	2 047 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 364	7 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 364	7 803
Sum omløpsmidler		365 364	2 055 736
SUM EIENDELER		3 865 364	10 609 951



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 398 063	1 984 347
Sum opptjent egenkapital		3 398 063	1 984 347
Sum egenkapital		3 798 063	2 384 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 610 474
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 553 936
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 164 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 397
Betalbar skatt		67 301	0
Annen kortsiktig gjeld		0	59 796
Sum kortsiktig gjeld		67 301	61 193
Sum gjeld		67 301	8 225 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 364	10 609 951

Trondheim, 19.03.2024

Frode Rosmæl
styrets leder

Knut Ulseth
styremedlem / daglig leder



NORDIC EIENDOM AS
916 804 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.