



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 88
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			206 206 912
Sum inntekter		0	206 206 912
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-89 850 680	
Varekostnad		86 922 129	190 197 065
Lønnskostnad	2	2 161 959	3 420 846
Avskrivning	3	8 000	7 000
Annen driftskostnad	2	526 212	1 220 540
Sum kostnader		-232 380	194 845 451
Driftsresultat		232 380	11 361 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	
Sum finansinntekter		5 630	
Annen rentekostnad		2 895 017	1 710 076
Annen finanskostnad		7 278	5 432
Sum finanskostnader		2 902 295	1 715 508
Netto finans		-2 896 665	-1 715 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 664 285	9 645 953
Skattekostnad	4	-580 864	7 590 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 083 421	2 055 894
Årsresultat		-2 083 421	2 055 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		14 339 118	10 199 803
Sum overføringer og disponeringer		14 339 118	10 199 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	574 824	
Sum immaterielle eiendeler		574 824	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		8 000
Sum varige driftsmidler			8 000
Sum anleggsmidler		574 824	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	175 178 194	85 327 514
Sum varer		175 178 194	85 327 514
Fordringer			
Kundefordringer		3 650 000	3 650 000
Sum fordringer		3 650 000	3 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 217 752	2 922 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 752	2 922 342
Sum omløpsmidler		181 045 946	91 899 856
SUM EIENDELER		181 620 770	91 907 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 387 177	1 387 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	3 705 154	5 788 575
Sum innskutt egenkapital		6 092 331	8 175 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		6 092 331	8 175 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 040
Sum avsetninger for forpliktelser			6 040
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	96 328 748	
Leverandørgjeld		8 499 033	10 083 979
Betalbar skatt	4		3 416 321
Skyldige offentlige avgifter		380 099	608 164
Annen kortsiktig gjeld		70 320 559	69 617 600
Sum kortsiktig gjeld		175 528 439	83 726 064
Sum gjeld		175 528 439	83 732 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 620 770	91 907 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553473

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 88
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			206 206 912
Sum inntekter		0	206 206 912
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-89 850 680	
Varekostnad		86 922 129	190 197 065
Lønnskostnad	2	2 161 959	3 420 846
Avskrivning	3	8 000	7 000
Annen driftskostnad	2	526 212	1 220 540
Sum kostnader		-232 380	194 845 451
Driftsresultat		232 380	11 361 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	
Sum finansinntekter		5 630	
Annen rentekostnad		2 895 017	1 710 076
Annen finanskostnad		7 278	5 432
Sum finanskostnader		2 902 295	1 715 508
Netto finans		-2 896 665	-1 715 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-2 664 285	9 645 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 083 421	2 055 894
Årsresultat		-2 083 421	2 055 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		14 339 118	10 199 803
Sum overføringer og disponeringer		14 339 118	10 199 803



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	574 824	
Sum immaterielle eiendeler		574 824	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		8 000
Sum varige driftsmidler			8 000
Sum anleggsmidler		574 824	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	175 178 194	85 327 514
Sum varer		175 178 194	85 327 514
Fordringer			
Kundefordringer		3 650 000	3 650 000
Sum fordringer		3 650 000	3 650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 217 752	2 922 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 752	2 922 342
Sum omløpsmidler		181 045 946	91 899 856
SUM EIENDELER		181 620 770	91 907 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 387 177	1 387 177
Annen innskutt egenkapital	7	3 705 154	5 788 575
Sum innskutt egenkapital		6 092 331	8 175 752
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		6 092 331	8 175 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 040
Sum avsetninger for forpliktelser			6 040
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	96 328 748	
Leverandørgjeld		8 499 033	10 083 979
Betalbar skatt	4		3 416 321
Skyldige offentlige avgifter		380 099	608 164
Annen kortsiktig gjeld		70 320 559	69 617 600
Sum kortsiktig gjeld		175 528 439	83 726 064
Sum gjeld		175 528 439	83 732 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 620 770	91 907 856



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLNESSET EIENDOM AS	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1804185.00	2959419.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158499.00	250377.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131009.00	141482.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68266.00	69568.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161959.00	3420846.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1034676.00		26012.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
STYRELEDER	190310.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	190310.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80312.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86562.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BERGLI UTVIKLING AS
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>0</u>	<u>206 206 912</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	86 922 129	190 197 065
Beholdningsendringer	-89 850 680	0
Lønn og sosiale kostnader (Note 2)	2 161 624	3 419 447
Ordinære avskrivninger (Note 3)	8 000	7 000
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>526 547</u>	<u>1 221 939</u>
Driftsresultat	<u>232 380</u>	<u>11 361 461</u>
Annen renteinntekt	5 630	0
Annen rentekostnad	2 895 017	1 710 076
Annen finanskostnad	<u>7 278</u>	<u>5 432</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>-2 664 285</u>	<u>9 645 953</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>-580 864</u>	<u>7 590 059</u>
Årets resultat	<u>-2 083 421</u>	<u>2 055 894</u>
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital	2 083 421	10 823 610
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>12 879 504</u>
Sum overføringer	<u>-2 083 421</u>	<u>2 055 894</u>

Penneo document key: LUQCC-BN43L-6XFKX-QNHIT-BM570-ETOHX



BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	(Note 4)	<u>574 824</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner	(Note 3)	<u>0</u>	<u>8 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>8 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>574 824</u>	<u>8 000</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	(Note 9)	<u>175 178 194</u>	<u>85 327 514</u>
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert inntekt		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
Sum fordringer		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 5)	<u>2 217 752</u>	<u>2 922 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>181 045 946</u>	<u>91 899 856</u>
Sum eiendeler		<u>181 620 770</u>	<u>91 907 856</u>

Penneo document key: LUQCC-BN43L-6XFKX-QNH7T-BM570-ETOHX



BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 7)(Note 8)	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Overkurs	(Note 7)	<u>1 387 177</u>	<u>1 387 177</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 7)	<u>3 705 154</u>	<u>5 788 575</u>
Sum egenkapital		<u>6 092 331</u>	<u>8 175 752</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	<u>0</u>	<u>6 040</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 6)	96 328 748	0
Leverandørgjeld		8 499 033	10 083 979
Betalbar skatt	(Note 4)	0	3 416 321
Skyldig offentlige avgifter		380 099	608 164
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		65 368 981	68 468 981
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 951 578</u>	<u>1 148 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 528 439</u>	<u>83 726 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>181 620 770</u>	<u>91 907 856</u>

31. desember 2022

27. juni 2023

Ola Valdermo
Styremedlem

Reidulf Gerhard Juliussen
Styreleder

Tom Ivar Mathisen
Styremedlem

Penneo document key: LUQCC-BN43L-6XFKX-QNHIT-BM570-ETOHX



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 804 185	2 959 419
Annen godtgjørelse	67 931	68 169
Pensjonskostnad	131 009	141 482
Arbeidsgiveravgift	<u>158 499</u>	<u>250 377</u>
Sum	<u>2 161 624</u>	<u>3 419 447</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	3,0	3,0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 034 676	26 012
Styreleder	190 310	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon som tilfredstiller kravene i loven.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2022 med kr. 80 312,-. Øvrig honorar utgjør kr. 6 250,-. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	<u>32 940</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	32 940
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	24 940
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>32 940</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>0</u>
Årets avskrivninger	8 000
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 4 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	0	3 632 681
Betalbar skatt	0	3 416 321
Endring utsatt skatt	<u>-580 864</u>	<u>541 057</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-580 864</u>	<u>7 590 059</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 664 285	9 645 953
Midlertidige forskjeller	11 891	24 848 957
Permanente forskjeller	23 993	5 925
Skattemessig udekket tap	0	-2 459 918
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-16 512 185</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 628 401</u>	<u>15 528 732</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>3 416 321</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	15 565	27 456
Omløpsmidler	55 707 714	55 707 714
Skattemessig udekket tap	-2 628 401	0
Negative midlertidige forskjeller som ikke skal utlignes	<u>-55 707 714</u>	<u>-55 707 714</u>
Sum	<u>-2 612 836</u>	<u>27 456</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-574 824</u>	<u>6 040</u>

Tomter med infrastruktur er overdratt fra Solnesset Eiendom AS til Bergli Utvikling AS etter reglene i forskriften av 19. november 1999 § 11-21 om skattefrie overføringer av eiendeler mellom selskaper i samme konsern. Bergli Utvikling AS overtar de skattemessige inngangsverdiene og trer inn i de skattemessige forpliktelsene som er knyttet til tomtene. Tomtene er nettoført, slik at det foreligger en skattemessig forpliktelse som utløser beskatning når de selges eksternt. Inntil da foreligger det en latent skatt som ikke er bokført (22% utsatt skatt) med kr. 12 255 697,- tilknyttet varebeholdning i Bergli Utvikling AS, se note 8 Varebeholdning.

Penneo document key: LUQCC-BN43L-6XFKX-QNHJT-BM570-ETOHX



NOTE 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 56 698,- stillet som sikkerhet for skattetrekkmidler.

NOTE 6 - Sikkerhetsstillelser og kausjon

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 96 328 748,- sikret ved pant i fast eiendom tilhørende Solnesset Eiendom AS med kr. 40 000 000,-. Det er videre stillet kausjonserklæring fra Solnesset Eiendom AS med kr. 32 500 000,-. Garantier ovenfor kunder er stillet med kr. 13 654 443,-.

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>7 175 752</u>	<u>8 175 752</u>
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	7 175 752	8 175 752
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2 083 421</u>	<u>-2 083 421</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>5 092 331</u>	<u>6 092 331</u>

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergli Utvikling AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Bergli Utvikling AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solnesset Eiendom AS	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Penneo document key: LUQCC-BN43L-6XFKX-QNHHT-BM570-ETOHX



NOTE 9 - Varebeholdning

Ervervet tomt ihht forskrift	kr. 75 865 697,-
Varer under utvikling	<u>kr. 111 568 194,-</u>
Brutto verdi varebeholdning	<u>kr. 187 433 891,-</u>
- latent skatt på tomter overført	<u>kr. 12 255 697,-</u>
Netto bokført verdi varebeholdning	<u>kr. 175 178 194,-</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Valdermo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-936924

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-27 13:07:56 UTC



Reidulf Gerhard Juliussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3164604

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-27 19:21:26 UTC



Tom Ivar Mathisen

Kunde

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-273030

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-28 12:33:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUOCC-BN43L-6XFKX-QNH7T-BM570-ETOHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergli Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: HE0UC-A3QQD-PKZTD-KUMKT-5AN8P-M1UX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-28 09:53:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEUC-A3QQD-PKZ7D-KUMKT-SAN8P-MTUX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>