



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		10 005 762	8 198 513
Sum inntekter		10 005 762	8 198 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	599 878	335 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 230	609 621
Annen driftskostnad		5 386 653	3 989 850
Sum kostnader		6 761 761	4 935 247
Driftsresultat		3 244 001	3 263 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 754	172 529
Annen finansinntekt		32 934	31 569
Sum finansinntekter		270 688	204 098
Annen rentekostnad		1 070 415	819 525
Sum finanskostnader		1 070 415	819 525
Netto finans		-799 727	-615 427
Resultat før skattekostnad		2 444 274	2 647 839
Årsresultat		2 444 274	2 647 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 444 274	2 647 839
Sum overføringer og disponeringer		2 444 274	2 647 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Eiendommer, bygninger og utstyr	4	35 661 752	28 156 537
Sum varige driftsmidler		35 661 752	28 156 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 661 752	28 156 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 870	16 284
Andre kortsiktige fordringer		261 500	201 493
Sum fordringer		428 370	217 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum omløpsmidler		6 133 872	11 969 105
SUM EIENDELER		41 795 623	40 125 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 991 466	21 547 193
Sum opptjent egenkapital		23 991 466	21 547 193
Sum egenkapital		24 691 466	22 247 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 627 855	17 271 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 855	17 271 663
Sum langsiktig gjeld		16 627 855	17 271 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 323	243 168
Annen kortsiktig gjeld		315 979	363 620
Sum kortsiktig gjeld		476 302	606 788
Sum gjeld		17 104 157	17 878 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 795 623	40 125 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415260

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 738 164
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EUGENE HANSSSENS SMÅHJEM
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Peter Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		10 005 762	8 198 513
Sum inntekter		10 005 762	8 198 513
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	599 878	335 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 230	609 621
Annen driftskostnad		5 386 653	3 989 850
Sum kostnader		6 761 761	4 935 247
Driftsresultat		3 244 001	3 263 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 754	172 529
Annen finansinntekt		32 934	31 569
Sum finansinntekter		270 688	204 098
Annen rentekostnad		1 070 415	819 525
Sum finanskostnader		1 070 415	819 525
Netto finans		-799 727	-615 427
Resultat før skattekostnad		2 444 274	2 647 839
Årsresultat		2 444 274	2 647 839
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 444 274	2 647 839
Sum overføringer og disponeringer		2 444 274	2 647 839



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Eiendommer, bygninger og utstyr			
Sum varige driftsmidler	4	35 661 752	28 156 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 661 752	28 156 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 870	16 284
Andre kortsiktige fordringer		261 500	201 493
Sum fordringer		428 370	217 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum omløpsmidler		6 133 872	11 969 105
SUM EIENDELER		41 795 623	40 125 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 991 466	21 547 193
Sum opptjent egenkapital	23 991 466	21 547 193
Sum egenkapital	24 691 466	22 247 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 627 855	17 271 663
Sum annen langsiktig gjeld	16 627 855	17 271 663
Sum langsiktig gjeld	16 627 855	17 271 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 323	243 168
Annen kortsiktig gjeld	315 979	363 620
Sum kortsiktig gjeld	476 302	606 788
Sum gjeld	17 104 157	17 878 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 795 623	40 125 642



Organisasjonsnr: 961 738 164
STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang. Driftsinntekter/Leieinntekter Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas. Leieinntekten føres det året de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris sm overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostnpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes ihht driftsmidlets stand ved kjøp av dritsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kudnefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedrifall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finne så være tuil stede. Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	566615.00	299068.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23336.00	23801.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9927.00	12908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599878.00	335777.00

Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men betaler pensjon til en tidligere ansatt. I tillegg betales det styrehonorar. Honorar for forretningsførsel/daglig leder, inkl mva kr 521 667 Honorar for regnskapsførsel, inkl mva kr 134 583

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35828621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill og pant i kundefordringer på kr 5 mill



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		10 005 762	8 198 513
Sum driftsinntekter		10 005 762	8 198 513
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-599 878	-335 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-775 230	-609 621
Annen driftskostnad		-5 386 653	-3 989 850
Sum driftskostnader		-6 761 761	-4 935 247
Driftsresultat		3 244 001	3 263 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		237 754	172 529
Annen finansinntekt		32 934	31 569
Sum finansinntekter		270 688	204 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 070 415	-819 525
Sum finanskostnader		-1 070 415	-819 525
Netto finans		-799 727	-615 427
Resultat før skattekostnad		2 444 274	2 647 839
Årsresultat		2 444 274	2 647 839
Overføringer			
Annen egenkapital		2 444 274	2 647 839
Sum overføringer		2 444 274	2 647 839



STIFTELSEN EUGENE HANSENS SMÅHJEM
961 738 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer, bygninger og utstyr	4	35 661 752	28 156 537
Sum varige driftsmidler		35 661 752	28 156 537
Sum anleggsmidler		35 661 752	28 156 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 870	16 284
Andre kortsiktige fordringer		261 500	201 493
Sum fordringer		428 370	217 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum omløpsmidler		6 133 872	11 969 105
SUM EIENDELER		41 795 623	40 125 642



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 991 466	21 547 193
Sum opptjent egenkapital		23 991 466	21 547 193
Sum egenkapital		24 691 466	22 247 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig banklån	5	16 627 855	17 271 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 855	17 271 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 323	243 168
Annen kortsiktig gjeld		315 979	363 620
Sum kortsiktig gjeld		476 302	606 788
Sum gjeld		17 104 157	17 878 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 795 623	40 125 642

Oslo, 08.02.2024

Sven Peter Meyer
styrets leder

Torill Riborg
styremedlem

Hjalmar Atle Kjelsvik
styremedlem

Tone Birgitte Tønnsberg
styremedlem

Dag Erlandsen
styremedlem / daglig leder



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter/Leieinntekter

Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas.

Leieinntekten føres det året de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes ihht driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedriffsfall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes så være til stede.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	566 615	299 068
Arbeidsgiveravgift	23 336	23 801
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 927	12 908
Sum	599 878	335 777

Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men betaler pensjon til en tidligere ansatt.

I tillegg betales det styrehonorar.

Honorar for forretningsførsel/daglig leder, inkl mva kr 521 667

Honorar for regnskapsførsel, inkl mva kr 134 583

Note 3 - Fremtidig forpliktelse

Aldershjemmets eiendeler og gjeld overtas fra 01.01.2019 av stiftelsen. Av aldershjemmets forpliktelser ligger også pensjonsforpliktelse overfor Kommunal Landspensjonskasse (KLP) i henhold til forsikringsavtale om kommunal tjenestepensjon som sikrer tidligere ansatte ved aldershjemmet deres rett til pensjon. Forpliktelsens nåverdi føres ikke som gjeld i stiftelsens balanse, men løpende betalinger kostnadsføres i resultatregnskapet hvert år.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 181 065
Tilgang i året	8 280 444
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 461 509
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 024 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 799 757
Balanseført verdi pr 31.12	35 661 752

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 828 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill og pant i kundefordringer på kr 5 mill

Signering av årsoppgjør for Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Riborg, Torill (21.06.1950), signert 24.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Kjelsvik, Hjalmar Atle (14.02.1957), signert 20.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Meyer, Sven Peter (21.08.1964), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Erlandsen, Dag (27.11.1954), signert 20.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Tønsberg, Tone Birgitte (10.10.1961), signert 22.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		10 005 762	8 198 513
Sum driftsinntekter		10 005 762	8 198 513
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-599 878	-335 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-775 230	-609 621
Annen driftskostnad		-5 386 653	-3 989 850
Sum driftskostnader		-6 761 761	-4 935 247
Driftsresultat		3 244 001	3 263 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		237 754	172 529
Annen finansinntekt		32 934	31 569
Sum finansinntekter		270 688	204 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 070 415	-819 525
Sum finanskostnader		-1 070 415	-819 525
Netto finans		-799 727	-615 427
Resultat før skattekostnad		2 444 274	2 647 839
Årsresultat		2 444 274	2 647 839
Overføringer			
Annen egenkapital		2 444 274	2 647 839
Sum overføringer		2 444 274	2 647 839

Dokumentet er signert digitalt av:

- Riborg, Torill (21.06.1950), 24.03.2024
- Kjelsvik, Hjalmar Atle (14.02.1957), 20.03.2024
- Meyer, Sven Peter (21.08.1964), 16.04.2024
- Erlandsen, Dag (27.11.1954), 20.03.2024
- Tønsberg, Tone Birgitte (10.10.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer, bygninger og utstyr	4	35 661 752	28 156 537
Sum varige driftsmidler		35 661 752	28 156 537
Sum anleggsmidler		35 661 752	28 156 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 870	16 284
Andre kortsiktige fordringer		261 500	201 493
Sum fordringer		428 370	217 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 705 501	11 751 329
Sum omløpsmidler		6 133 872	11 969 105
SUM EIENDELER		41 795 623	40 125 642

Dokumentet er signert digitalt av:

- Riborg, Torill (21.06.1950), 24.03.2024
- Kjelsvik, Hjalmar Atle (14.02.1957), 20.03.2024
- Meyer, Sven Peter (21.08.1964), 16.04.2024
- Erlandsen, Dag (27.11.1954), 20.03.2024
- Tønsberg, Tone Birgitte (10.10.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 991 466	21 547 193
Sum opptjent egenkapital		23 991 466	21 547 193
Sum egenkapital		24 691 466	22 247 193
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig banklån	5	16 627 855	17 271 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 627 855	17 271 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 323	243 168
Annen kortsiktig gjeld		315 979	363 620
Sum kortsiktig gjeld		476 302	606 788
Sum gjeld		17 104 157	17 878 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 795 623	40 125 642

Oslo, 08.02.2024

Sven Peter Meyer
styrets leder

Torill Riborg
styremedlem

Hjalmar Atle Kjelsvik
styremedlem

Tone Birgitte Tønsberg
styremedlem

Dag Erlandsen
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Riborg, Torill (21.06.1950), 24.03.2024
- Kjelsvik, Hjalmar Atle (14.02.1957), 20.03.2024
- Meyer, Sven Peter (21.08.1964), 16.04.2024
- Erlandsen, Dag (27.11.1954), 20.03.2024
- Tønsberg, Tone Birgitte (10.10.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter/Leieinntekter

Offentlige tilskudd inntektsføres etterhvert som de evt mottas.

Leieinntekten føres det året de er oppjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linjært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris sm overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes ihht driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspisifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. De avskrives over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedrifall som forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes så være tuil stede.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Riborg, Tonill (21.06.1950), 24.03.2024
- Kjelsvik, Hjalmar Atle (14.02.1957), 20.03.2024
- Meyer, Sven Peter (21.08.1964), 16.04.2024
- Erlandsen, Dag (27.11.1954), 20.03.2024
- Tønsberg, Tone Birgitte (10.10.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTELSEN EUGENE HANSSENS SMÅHJEM
961 738 164

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	566 615	299 068
Arbeidsgiveravgift	23 336	23 801
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 927	12 908
Sum	599 878	335 777

Mer om årsverk og lønn

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men betaler pensjon til en tidligere ansatt.

I tillegg betales det styrehonorar.

Honorar for forretningsførsel/daglig leder, inkl mva kr 521 667
Honorar for regnskapsførsel, inkl mva kr 134 583

Note 3 - Fremtidig forpliktelse

Aldershjemmets eiendeler og gjeld overtas fra 01.01.2019 av stiftelsen. Av aldershjemmets forpliktelser ligger også pensjonsforpliktelse overfor Kommunal Landspensjonskasse (KLP) i henhold til forsikringsavtale om kommunal tjenestepensjon som sikrer tidligere ansatte ved aldershjemmet deres rett til pensjon. Forpliktelsens nåverdi føres ikke som gjeld i stiftelsens balanse, men løpende betalinger kostnadsføres i resultatregnskapet hvert år.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	31 181 065
Tilgang i året	8 280 444
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 461 509
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 024 528
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 799 757
Balanseført verdi pr 31.12	35 661 752

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 828 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banken har pant i gnr 47, bnr 104 og 129 i Oslo på kr 40 mill og pant i kundefordringer på kr 5 mill

Dokumentet er signert digitalt av:

- Riborg, Torill (21.06.1950), 24.03.2024
- Kjelsvik, Hjalmar Atle (14.02.1957), 20.03.2024
- Meyer, Sven Peter (21.08.1964), 16.04.2024
- Erlandsen, Dag (27.11.1954), 20.03.2024
- Tønsberg, Tone Birgitte (10.10.1961), 22.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2024-02-09

ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til styret i Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Eugene Hanssens Småhjem som viser et overskudd på kr 2 444 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

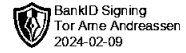
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav
Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 8.februar 2024
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700