



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nordtveit Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 650 000
Sum inntekter		1 200 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 500	282 300
Annen driftskostnad		104 989	106 172
Sum kostnader		357 489	388 472
Driftsresultat		842 511	1 261 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 888	145 209
Sum finansinntekter		244 888	145 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 714	
Annen rentekostnad		448 330	369 190
Sum finanskostnader		651 044	369 190
Netto finans		-406 156	-223 981
Ordinært resultat før skattekostnad		436 355	1 037 547
Skattekostnad på resultat	5	95 998	228 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 357	809 286
Årsresultat		340 357	809 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 357	809 286
Totalresultat		340 357	809 286
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		372 365	855 731
Avsatt til annen egenkapital			-46 445
Overført fra annen egenkapital		-32 008	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		340 357	809 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 169 100	9 421 600
Sum varige driftsmidler		9 169 100	9 421 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	5 067 639	4 972 751
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 639	4 972 751
Sum anleggsmidler		14 236 739	14 394 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 675	25 342
Sum fordringer		369 675	25 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 706	1 908 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 706	1 908 416
Sum omløpsmidler		1 618 380	1 933 758
SUM EIENDELER		15 855 119	16 328 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	458 890	490 898
Sum opptjent egenkapital		458 890	490 898
Sum egenkapital		3 058 890	3 090 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 786	170 814
Sum avsetninger for forpliktelser		161 786	170 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 447 636	8 116 036
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 636	8 116 036
Sum langsiktig gjeld		7 609 422	8 286 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 596	25 342
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		65 056	65 485
Kortsiktig konserngjeld	2	5 057 921	4 827 816
Annen kortsiktig gjeld		37 234	31 717
Sum kortsiktig gjeld		5 186 807	4 950 360
Sum gjeld		12 796 229	13 237 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 855 119	16 328 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501001

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 3
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nordtveit Yddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 650 000
Sum inntekter		1 200 000	1 650 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 500	282 300
Annen driftskostnad		104 989	106 172
Sum kostnader		357 489	388 472
Driftsresultat		842 511	1 261 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 888	145 209
Sum finansinntekter		244 888	145 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 714	
Annen rentekostnad		448 330	369 190
Sum finanskostnader		651 044	369 190
Netto finans		-406 156	-223 981
Ordinært resultat før skattekostnad		436 355	1 037 547
Skattekostnad på resultat	5	95 998	228 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 357	809 286
Årsresultat		340 357	809 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 357	809 286
Totalresultat		340 357	809 286
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		372 365	855 731
Avsatt til annen egenkapital			-46 445
Overført fra annen egenkapital		-32 008	
Sum overføringer og disponeringer		340 357	809 286





Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

9 169 100

9 421 600

Sum varige driftsmidler

9 169 100

9 421 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2, 6

5 067 639

4 972 751

Sum finansielle
anleggsmidler

5 067 639

4 972 751

Sum anleggsmidler

14 236 739

14 394 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

369 675

25 342

Sum fordringer

369 675

25 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 248 706

1 908 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 248 706

1 908 416

Sum omløpsmidler

1 618 380

1 933 758

SUM EIENDELER

15 855 119

16 328 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 600 000

2 600 000

Sum innskutt egenkapital

2 600 000

2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 4

458 890

490 898

Sum opptjent egenkapital

458 890

490 898

Sum egenkapital

3 058 890

3 090 898



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 786	170 814
Sum avsetninger for forpliktelses		161 786	170 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 447 636	8 116 036
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 636	8 116 036
Sum langsiktig gjeld		7 609 422	8 286 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 596	25 342
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		65 056	65 485
Kortsiktig konserngjeld	2	5 057 921	4 827 816
Annen kortsiktig gjeld		37 234	31 717
Sum kortsiktig gjeld		5 186 807	4 950 360
Sum gjeld		12 796 229	13 237 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 855 119	16 328 108



Organisasjonsnr: 988 965 499
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

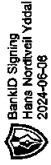
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Villa Sydneplassen 3 AS

Årsregnskap 2023



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Villa Sydnesplassen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Sydnesplassen 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

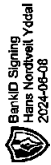
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2024

Revisjons-Partner AS

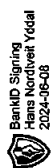
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 650 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 500	282 300
Annen driftskostnad		104 989	106 172
Sum driftskostnader		357 489	388 472
Driftsresultat		842 511	1 261 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 888	145 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 714	0
Annen rentekostnad		448 330	369 190
Resultat av finansposter		-406 156	-223 981
Resultat før skattekostnad		436 355	1 037 547
Skattekostnad på resultat	5	95 998	228 261
Årsresultat		340 357	809 286
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		372 365	855 731
Avsatt til annen egenkapital		0	-46 445
Overført fra annen egenkapital		32 008	0
Sum overføringer		340 357	809 286



BALANSE			
VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 169 100	9 421 600
Sum varige driftsmidler		9 169 100	9 421 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	5 067 639	4 972 751
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 639	4 972 751
Sum anleggsmidler		14 236 739	14 394 351
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Kundefordringer		369 675	25 342
Sum fordringer		369 675	25 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 248 706	1 908 416
Sum omløpsmidler		1 618 380	1 933 758
Sum eiendeler		15 855 119	16 328 108



Barnild Signing
Hans Nordtveit Yddal
2024-06-08



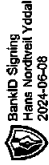
BALANSE

VILLA SYDNESPLASSEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	458 890	490 898
Sum opptjent egenkapital		458 890	490 898
Sum egenkapital		3 058 890	3 090 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	161 786	170 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 447 636	8 116 036
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 636	8 116 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 596	25 342
Skyldig offentlige avgifter		65 056	65 485
Konserngjeld	2	5 057 921	4 827 816
Annen kortsiktig gjeld		37 234	31 717
Sum kortsiktig gjeld		5 186 807	4 950 360
Sum gjeld		12 796 229	13 237 210
Sum egenkapital og gjeld		15 855 119	16 328 108

Styret i Villa Sydnesplassen 3 AS

Hans Nordtveit Yddal
styreleder/daglig leder



Villa Sydnesplassen 3 AS

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Villa Sydnesplassen 3 AS Noter til regnskap 2023

Note 1 – Driftsmidler

Alle driftsmidler avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	12 756 236	250 000	13 006 236
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	12 756 236	250 000	13 006 236
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	3 587 136	250 000	3 837 136
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 169 100	0	9 169 100
Årets avskrivninger	252 500	0	252 500
Årest nedskrivninger	0	0	0
Procentsats for ordinære avskrivninger	2-10%	20 %	

Note 2 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv..

Selskapet har langsiktig fordring på kr. 5.067.639 til selskap i samme konsern.
Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr. 5.057.921 til selskap i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes.

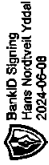
Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	26 000	100	2 600 000
Sum	26 000		2 600 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Forza Invest AS	26 000	100,00 %	100,00 %
Sum	26 000	100,00 %	100,00 %



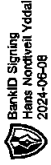
Villa Sydnesplassen 3 AS
Noter til regnskap 2023

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 600 000	490 898	3 090 898
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-372 365	-372 365
Årets resultat		340 357	340 357
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	458 890	3 058 890

Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	436 355	
Permanente forskjeller	0	
Endring midlertidige forskjeller	41 037	
Underskudd til fremføring	0	
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	477 393	
Avgitt konsernbidrag	477 393	
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt ordinært resultat	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.	01.01.
Anleggsmidler	735 390	776 427
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	735 390	776 427
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	161 786	170 814
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	
Skatt avgitt konsernbidrag	105 026	
Endring utsatt skatt	-9 028	
Skattekostnad ordinært resultat	95 998	



Villa Sydnesplassen 3 AS
Noter til regnskap 2023

Note 6 – Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 272 751	4 972 751
Gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 105 636	4 774 035
Pantstillelser		
Bokført pantsikret gjeld	7 447 636	8 116 036
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	9 169 100	9 421 600