



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 627	941 019
Sum inntekter		1 011 627	941 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		842
Annen driftskostnad		282 147	251 537
Sum kostnader		282 147	252 379
Driftsresultat		729 480	688 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		73	95
Sum finansinntekter		73	95
Annan rentekostnad		169 872	254 271
Sum finanskostnader		169 872	254 271
Netto finans		-169 800	-254 177
Ordinært resultat før skattekostnad		559 680	434 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 385	94 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 295	339 663
Årsresultat		437 295	339 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 295	339 663
Totalresultat		437 295	339 663
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		437 295	339 663
Sum overføringer og disponeringar		437 295	339 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 496 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmiddel		7 496 541	7 496 541
Sum anleggsmiddel		7 496 541	7 496 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	351 769	251 769
Sum krav		351 769	251 769
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 623	246 321
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		238 623	246 321
Sum omløpsmiddel		590 392	498 090
SUM EIGEDELAR		8 086 932	7 994 630
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 742 018	1 304 723
Sum opptent egenkapital		1 742 018	1 304 723
Sum egenkapital	5	1 764 283	1 326 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 937 298	6 210 747
Sum anna langsiktig gjeld		5 937 298	6 210 747
Sum langsiktig gjeld		5 937 298	6 210 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	23 656
Betalbar skatt	4	122 385	94 801
Annen kortsiktig gjeld	9	239 310	338 439
Sum kortsiktig gjeld		385 351	456 896
Sum gjeld		6 322 649	6 667 642
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 086 932	7 994 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366048

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 627	941 019
Sum inntekter		1 011 627	941 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		842
Annen driftskostnad		282 147	251 537
Sum kostnader		282 147	252 379
Driftsresultat		729 480	688 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		73	95
Sum finansinntekter		73	95
Annan rentekostnad		169 872	254 271
Sum finanskostnader		169 872	254 271
Netto finans		-169 800	-254 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 385	94 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 295	339 663
Årsresultat		437 295	339 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 295	339 663
Totalresultat		437 295	339 663
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		437 295	339 663
Sum overføringer og disponeringar		437 295	339 663



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 496 541	7 496 541
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmiddel		7 496 541	7 496 541
Sum anleggsmiddel		7 496 541	7 496 541
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	351 769	251 769
Sum krav		351 769	251 769
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 623	246 321
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		238 623	246 321
Sum omløpsmiddel		590 392	498 090
SUM EIGEDELAR		8 086 932	7 994 630
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskoten eigenkapital		22 265	22 265
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 742 018	1 304 723
Sum opptent eigenkapital		1 742 018	1 304 723
Sum eigenkapital	5	1 764 283	1 326 988



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 937 298	6 210 747
Sum anna langsiktig gjeld		5 937 298	6 210 747
Sum langsiktig gjeld		5 937 298	6 210 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	23 656
Betalbar skatt	4	122 385	94 801
Annen kortsiktig gjeld	9	239 310	338 439
Sum kortsiktig gjeld		385 351	456 896
Sum gjeld		6 322 649	6 667 642
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 086 932	7 994 630



Organisasjonsnr: 998 177 855
HOLTERMANNSSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JK Eiendom Og Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Engvik Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Svein Martin Engvik Salbust
29.05.2021

 Legally signed by
John Kristian Larsen
30.05.2021

Årsregnskap 2020

Holtermannsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 177 855



Resultatregnskap

Holtermannsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 011 627	941 019
Sum driftsinntekter		<u>1 011 627</u>	<u>941 019</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	842
Annen driftskostnad		282 147	251 537
Sum driftskostnader		<u>282 147</u>	<u>252 379</u>
Driftsresultat		<u>729 480</u>	<u>688 641</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	95
Annen rentekostnad		169 872	254 271
Resultat av finansposter		<u>-169 800</u>	<u>-254 177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		559 680	434 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 385	94 801
Ordinært resultat		<u>437 295</u>	<u>339 663</u>
Årsoverskudd		<u>437 295</u>	<u>339 663</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 295	339 663
Sum overføringer		<u>437 295</u>	<u>339 663</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 496 541</u>	<u>7 496 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>351 769</u>	<u>251 769</u>
Sum fordringer		<u>351 769</u>	<u>251 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 623	246 321
Sum omløpsmidler		<u>590 392</u>	<u>498 090</u>
Sum eiendeler		<u>8 086 932</u>	<u>7 994 630</u>



Balanse

Holtermannsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		<u>22 265</u>	<u>22 265</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 018	1 304 723
Sum opptjent egenkapital		<u>1 742 018</u>	<u>1 304 723</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 764 283</u>	<u>1 326 988</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 937 298	6 210 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 937 298</u>	<u>6 210 747</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 656	23 656
Betalbar skatt	4	122 385	94 801
Annen kortsiktig gjeld	9	239 310	338 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>385 351</u>	<u>456 896</u>
Sum gjeld		<u>6 322 649</u>	<u>6 667 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 086 932</u>	<u>7 994 630</u>

Trondheim
Styret i Holtermannsveien AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn, honorarer m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Holtermannsveien AS



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtermannsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 385	94 801
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 385	94 801

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	559 680	434 464
Permanente forskjeller	145	16
Endring i midlertidige forskjeller	-3 528	-3 568
Skattepliktig inntekt	556 297	430 912

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 385	94 801
Sum betalbar skatt i balansen	122 385	94 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 112	-17 640	-3 528
Sum	-14 112	-17 640	-3 528

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 112	17 640	3 528
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Holtermannsveien AS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 735	1 304 723	1 326 988
Pr. 01.01.2020	30 000	-7 735	1 304 723	1 326 988
Årets resultat			437 295	437 295
Pr. 31.12.2020	30 000	-7 735	1 742 018	1 764 283

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 496 541	89 042	7 585 583
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 496 541	89 042	7 585 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		89 042	89 042
= Bokført verdi 31.12.20	7 496 541	0	7 496 541

Økonomisk levetid

5 år

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2020
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 937 298
Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	7 496 541

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 350 000,- Fordringene er ikke renteberegnet. Fordringene vil bli gjort opp i 2021.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 220 704,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2021.

Holtermannsveien AS