



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 649 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS-IX EIENDOM INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure AS  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	6 390 526	6 345 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 390 526</b>	<b>6 345 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-76 960	393 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 131 113	2 128 800
Annen driftskostnad	2, 7	5 285 945	5 870 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 340 098</b>	<b>8 392 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 572</b>	<b>-2 047 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		650	460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 478 416	2 272 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 478 416</b>	<b>2 272 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 477 766</b>	<b>-2 271 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 427 339</b>	<b>-4 318 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-754 015	-935 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 673 324	-3 383 879



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 036 386	1 282 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 036 386</b>	<b>1 282 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	57 995 260	60 056 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 995 260</b>	<b>60 056 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 031 646</b>	<b>61 339 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		432 062	115 354
<b>Sum varer</b>		<b>432 062</b>	<b>115 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9		
Andre kortsiktige fordringer		206 974	533 467
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 974</b>	<b>533 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 639 762	983 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 639 762</b>	<b>983 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 278 798</b>	<b>1 631 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 310 445</b>	<b>62 971 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 430	9 430
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 219 913	4 546 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 219 913</b>	<b>-4 546 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 180 483</b>	<b>-4 507 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	73 283 170	66 604 754
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 283 170</b>	<b>66 604 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 283 170</b>	<b>66 604 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	422 742	645 036
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 314 442	
Kortsiktig konserngjeld	9	258 717	
Annen kortsiktig gjeld	7	211 857	228 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 207 758</b>	<b>873 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 490 928</b>	<b>67 478 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 310 445</b>	<b>62 971 180</b>



# Årsregnskap 2019

## OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38

---

Organisasjonsnr: 916 649 169



## Resultatregnskap OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	7	6 390 526	6 345 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 390 526</b>	<b>6 345 504</b>
Varekostnad		-76 960	393 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 131 113	2 128 800
Annen driftskostnad	2, 7	5 285 945	5 870 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 340 098</b>	<b>8 392 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-949 572</b>	<b>-2 047 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 478 416	2 272 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 477 766</b>	<b>-2 271 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 427 339</b>	<b>-4 318 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-754 015	-935 068
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 673 324	3 383 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 673 324</b>	<b>-3 383 879</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38



### Balanse

#### OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 036 386	1 282 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 036 386</b>	<b>1 282 371</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	57 995 260	60 056 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 995 260</b>	<b>60 056 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 031 646</b>	<b>61 339 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		432 062	115 354
<b>Sum varer</b>		<b>432 062</b>	<b>115 354</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		206 974	533 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 974</b>	<b>533 467</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 639 762	983 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 639 762</b>	<b>983 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 278 798</b>	<b>1 631 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 310 445</b>	<b>62 971 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38



## Balanse

## OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 430	9 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-7 219 913	-4 546 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 219 913</b>	<b>-4 546 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 180 483</b>	<b>-4 507 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	73 283 170	66 604 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 283 170</b>	<b>66 604 754</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		422 742	390 968
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	0	254 068
Skyldig offentlige avgifter		1 314 442	0
Kortsiktig konserngjeld	9	258 717	0
Annen kortsiktig gjeld	7	211 857	228 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 207 758</b>	<b>873 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 490 928</b>	<b>67 478 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 310 445</b>	<b>62 971 180</b>

Oslo, 26.02.2020

Styret i OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

---

Peder Nærbø  
styreleder

---

Kim Grøslø  
styremedlem

---

Torbjørn Toresson Moe  
styremedlem

---

Claus Nerhagen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2019.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2019.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2019 kostnadsført honorar til revisor med kr 27 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	16 000
Andre tjenester	5 800
Skattereådgivning	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 800</b>

### Note 3 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2019

Aksjonær	Antall	Eierandel
OS-IX AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 35,16 % av OS-IX Eiendom Infrastruktur AS

- Styrets leder, Perder Nærbø, eier indirekte 32,51 % av selskapet
- Styremedlem, Torbjørn T. Moe, eier indirekte 2,65 % av selskapet

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	9 430	-4 546 590	-4 507 160
Årets resultat	0	0	-2 673 324	-2 673 324
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 430</b>	<b>-7 219 913</b>	<b>-7 180 483</b>

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret i OS-IX Eiendom Infrastruktur AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-754 015	-935 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-754 015</b>	<b>-935 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 427 339	-4 318 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 055 927	-3 626 867
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 483 266</b>	<b>-7 945 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	11 311 895	8 255 968	-3 055 927
<b>Sum</b>	<b>11 311 895</b>	<b>8 255 968</b>	<b>-3 055 927</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 568 194	-14 084 928	6 483 266
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 256 299</b>	<b>-5 828 960</b>	<b>3 427 339</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 036 386</b>	<b>-1 282 371</b>	<b>754 014</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg og teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	63 873 474	63 873 474
Tilgang	69 400	69 400
Avgang (nedskrivning)	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>63 942 874</b>	<b>63 942 874</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2019	-5 947 613	-5 947 613
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>57 995 260</b>	<b>57 995 260</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-2 131 113</b>	<b>-2 131 113</b>
Avskrivningsplan	30 år, lineært	

### Note 7 Nærstående parter

Bulk Infrastructure AS er selskapets forretningsfører og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2019 er det ikke kostnadsført intern forretningsførsel.

Selskapet eier og drifter et elektrisk anlegg på eiendommen til morselskapet OS-IX KS. I 2019 har selskapet kostnadsført kr 813 018 for leie av lokaler til anlegget og inntektsført leie for kr 6 390 526 til OS-IX AS.

### Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38



## Noter til regnskapet 2019

### Note 9 Fordringer og gjeld

#### 9.1 - Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

#### 9.2 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kr 73 283 170 av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år.

#### 9-3 - Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2019	2018
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	73 283 170	66 604 754
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	258 717	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3,5 % p.a.

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ETJ38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Grøslø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-485831

IP: 195.254.xxx.xxx

2020-02-26 09:46:52Z



## Claus Nerhagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3014366

IP: 195.254.xxx.xxx

2020-02-26 10:05:45Z



## Torbjørn Toresson Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3824691

IP: 185.17.xxx.xxx

2020-02-26 10:59:18Z



## Peder Nærbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3142753

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-02-26 19:12:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q7P7-TYPEQ-AOYVP-53KOT-01GUN-ET73B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Os-lx Eiendom Infrastruktur AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Os-lx Eiendom Infrastruktur AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5H18-XNM6X-5BEYK-H4Z0A-F1BZH-JY0EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-09 18:52:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5H18-XNM6X-5BEYK-H4Z0A-FTBZH-JY0EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>