



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 389 182 | 376 632 |
| Annen driftsinntekt | | 1 842 | 3 311 |
| Sum inntekter | | 391 024 | 379 943 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1-4 | 531 501 | 480 964 |
| Sum kostnader | | 531 501 | 480 964 |
| Driftsresultat | | -140 477 | -101 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 423 | 219 |
| Annen finansinntekt | | 3 918 | 3 736 |
| Sum finansinntekter | | 8 341 | 3 955 |
| Netto finans | | 8 341 | 3 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -132 136 | -97 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -132 136 | -97 066 |
| Årsresultat | 7 | -132 136 | -97 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -132 136 | -97 066 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 136 | -97 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| Sum anleggsmidler | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 19 179 | 23 082 |
| Sum fordringer | | 19 179 | 23 082 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 402 013 | 763 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 402 013 | 763 067 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 421 192 | 786 149 |
| SUM EIENDELER | | 8 064 343 | 8 429 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 417 399 | 549 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 417 399 | 549 536 |
| Sum egenkapital | | 418 499 | 550 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 5 | 7 642 051 | 7 642 051 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 642 051 | 7 642 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 642 051 | 7 642 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | 231 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 392 | 4 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 3 792 | 236 613 |
| Sum gjeld | | 7 645 843 | 7 878 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 064 342 | 8 429 300 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 7 642 051 | 7 642 051 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653670

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 389 182 | 376 632 |
| Annen driftsinntekt | | 1 842 | 3 311 |
| Sum inntekter | | 391 024 | 379 943 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1-4 | 531 501 | 480 964 |
| Sum kostnader | | 531 501 | 480 964 |
| Driftsresultat | | -140 477 | -101 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 423 | 219 |
| Annen finansinntekt | | 3 918 | 3 736 |
| Sum finansinntekter | | 8 341 | 3 955 |
| Netto finans | | 8 341 | 3 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -132 136 | -97 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -132 136 | -97 066 |
| Årsresultat | 7 | -132 136 | -97 066 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -132 136 | -97 066 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -132 136 | -97 066 |



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| Sum anleggsmidler | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 19 179 | 23 082 |
| Sum fordringer | | 19 179 | 23 082 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 402 013 | 763 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 402 013 | 763 067 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 421 192 | 786 149 |
| SUM EIENDELER | | 8 064 343 | 8 429 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 417 399 | 549 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 399 | 549 536 |
| Sum egenkapital | | 418 499 | 550 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 5 | 7 642 051 | 7 642 051 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 642 051 | 7 642 051 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 642 051 | 7 642 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | 231 876 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 392 | 4 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 3 792 | 236 613 |
| Sum gjeld | | 7 645 843 | 7 878 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 064 342 | 8 429 300 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 5 | 7 642 051 | 7 642 051 |



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

| | | REGNSKAP | REGNSKAP | BUDSJETT | BUDSJETT |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | Noter | 2024 | 2023 | 2024 | 2025 |
| DRIFTSINNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 389 182 | 376 632 | 376 600 | 406 750 |
| Innbetalt eiendomsskatt andelshaver | | 1 842 | 3 311 | 1 900 | 1 600 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 391 024 | 379 943 | 378 500 | 408 350 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 7 500 | 6 875 | 7 000 | 8 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 500 | 25 200 | 26 500 | 30 000 |
| Vedlikehold | 2 | 265 051 | 232 250 | 0 | 0 |
| Gebyr husleieservice | | 4 194 | 3 987 | 4 500 | 5 000 |
| Utgifter internett | | 32 400 | 32 400 | 32 400 | 32 400 |
| Forsikringer | | 38 379 | 35 310 | 39 000 | 43 000 |
| Kommunale avgifter | 3 | 129 178 | 116 444 | 130 000 | 130 000 |
| Gårdstrøm | | 23 126 | 24 620 | 30 000 | 28 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 5 174 | 3 877 | 4 000 | 6 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 531 501 | 480 964 | 273 400 | 282 900 |
| DRIFTSRESULTAT | | -140 477 | -101 021 | 105 100 | 125 450 |
| FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 423 | 219 | 300 | 3 000 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 3 918 | 3 736 | 3 700 | 4 000 |
| Sum finansinntekter | | 8 341 | 3 955 | 4 000 | 7 000 |
| Rentekostnad | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FINANSRESULTAT | | 8 341 | 3 955 | 4 000 | 7 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -132 136 | -97 066 | 109 100 | 132 450 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 7 | -132 136 | -97 066 | 109 100 | 132 450 |



FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

BALANSE

| | Noter | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 6 496 678 | 6 496 678 |
| Tomt | | 1 146 473 | 1 146 473 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 643 151 | 7 643 151 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 0 |
| Ande kostsiktig fordringer | | 2 782 | 9 082 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 16 397 | 13 999 |
| Bankinnskudd | | 402 013 | 763 067 |
| Sum omløpsmidler | 7 | 421 192 | 786 149 |
| SUM EIENDELER | | 8 064 343 | 8 429 300 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | 417 399 | 549 534 |
| SUM EGENKAPITAL | | 418 500 | 550 634 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | 5 | 7 642 051 | 7 642 051 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 642 051 | 7 642 051 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 400 | 231 876 |
| Forskudd felleskostnader | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 392 | 4 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 3 792 | 236 613 |
| SUM GJELD | | 7 645 843 | 7 878 664 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 8 064 343 | 8 429 300 |
| PANTSTILLELSER | 5 | 7 642 051 | 7 642 051 |

Oslo, 31.12.2024/ 03.02.2025

Per Belseth
Styreleder

Tom Falch Belseth
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1: Revisjonshonorar

Revisjonshonoråret er på kr. 7 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2: Vedlikehold bygninger

| | |
|--|----------------|
| Lysteknikk Elektro AS, nytt brannalarmanlegg | 24 369 |
| Firesafe AS, nytt brannvarslingsanlegg | 227 500 |
| Vedlikehold elektriker | 5 705 |
| Etablering brannalarm | 1 187 |
| Offentlig gebyr brannvarslinganlegg | 6 290 |
| SUM vedlikehold bygninger | 265 051 |

Note 3: Kommunale avgifter

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Kommunale avgifter | 127 336 |
| Eiendomsskatt | 1 842 |
| Sum kommunale avgifter | 129 178 |

Note 4: Andre driftskostnader

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Andre driftskostnader | 1 328 |
| Bank- og kortgebyr | 3 846 |
| SUM andre driftskostnader | 5 174 |

Note 5: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 642 051 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 7 643 151. Premiegrunnlaget fullverdiforsikring: kr. 37 791 738

**Note 6: Annen kortsiktig gjeld**

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Påløpte kostnader strøm | 2 392 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 2 392 |

Note 7: Disponible midler

Oversikt over borettslagets disponible midler:

| Disponible midler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|---------|
| A: Disponible midler pr. 01.01 | | 549 535 | 646 601 |
| B: Endringer i disponible midler: | | | |
| Årets resultat | | -132 136 | -97 066 |
| Opptak av langsiktig lån | | 0 | 0 |
| Avdrag langsiktig lån | | 0 | 0 |
| B: Årets endringer i disponible midler | | -132 136 | -97 066 |
| C: Disponible midler pr. 31.12 | | 417 399 | 549 534 |
| Omløpsmidler: | | 421 192 | 786 148 |
| Kortsiktig gjeld | | 3 792 | 236 613 |
| Disponible midler | | 417 400 | 549 535 |



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fauchaldsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauchaldsgate Borettslag som viser et underskudd på NOK 132 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor