



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	946 576	887 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 576</b>	<b>887 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 013	24 173
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	603 428	612 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 441</b>	<b>636 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 135</b>	<b>250 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>1 722</b>	<b>3 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>63 266</b>	<b>92 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 544</b>	<b>-88 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 135</b>	<b>250 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 135</b>	<b>250 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 592</b>	<b>162 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 592	162 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 592</b>	<b>162 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 14	10 798 342	10 798 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 798 342</b>	<b>10 798 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 287</b>	<b>10 899 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		706	0
Andre fordringer		4 237	15 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942</b>	<b>15 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 532	450 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 589</b>	<b>349 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 531</b>	<b>364 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 818</b>	<b>11 264 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 006 370</b>	<b>1 843 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 255 461</b>	<b>2 007 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 187 402	3 399 335
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 842 153	5 836 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 029 555</b>	<b>9 236 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 029 554</b>	<b>9 236 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789	-842
Skyldige offentlige avgifter		58	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	10 956	21 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 803</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 041 357</b>	<b>9 257 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 818</b>	<b>11 264 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 973  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Arne Solbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 943 234 973  
AL LIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	946 576	887 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 576</b>	<b>887 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	34 013	24 173
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	603 428	612 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 441</b>	<b>636 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 135</b>	<b>250 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	9	<b>1 722</b>	<b>3 747</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>63 266</b>	<b>92 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 544</b>	<b>-88 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 135</b>	<b>250 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 135</b>	<b>250 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 592</b>	<b>162 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 592	162 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 592</b>	<b>162 598</b>



Organisasjonsnr: 943 234 973  
AL LIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12,14	10 798 342	10 798 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 798 342</b>	<b>10 798 342</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 287</b>	<b>10 899 891</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		706	0
Andre fordringer		4 237	15 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942</b>	<b>15 745</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 532	450 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 589</b>	<b>349 238</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 531</b>	<b>364 982</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 818</b>	<b>11 264 874</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 006 370</b>	<b>1 843 772</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 255 461</b>	<b>2 007 870</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 187 402	3 399 335
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 842 153	5 836 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 029 555</b>	<b>9 236 104</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 029 554</b>	<b>9 236 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		789	-842
Skyldige offentlige avgifter		58	0
Annen kortsiktig gjeld	14,15	10 956	21 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 803</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 041 357</b>	<b>9 257 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 818</b>	<b>11 264 874</b>



Organisasjonsnr: 943 234 973  
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 AL Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	946 576	922 248	887 848	980 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 576</b>	<b>922 248</b>	<b>887 848</b>	<b>980 784</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	11 013	1 173	1 173	1 173
Styrehonorar	3	23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar	4	6 700	6 552	6 300	7 000
Forretningsførerhonorar		49 920	49 916	48 228	51 389
Drift og vedlikehold	5	94 052	115 000	152 327	100 000
Kostnader TV/Internett		78 284	48 420	48 447	107 820
Forsikring	6	72 064	72 045	66 768	75 699
Kontingenter		4 984	5 468	5 468	5 468
Eiendomsavgift og renovasjon	7	257 086	257 572	247 497	269 941
Andre driftskostnader	8	40 338	41 700	37 688	48 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 441</b>	<b>620 846</b>	<b>636 896</b>	<b>690 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 135</b>	<b>301 402</b>	<b>250 952</b>	<b>290 495</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	9	1 722	2 300	3 747	452
Finanskostnader	10	63 266	100 000	92 102	45 320
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-61 544</b>	<b>-97 700</b>	<b>-88 355</b>	<b>-44 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>247 592</b>	<b>203 702</b>	<b>162 598</b>	<b>245 627</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		247 592	0	162 598	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>247 592</b>	<b>0</b>	<b>162 598</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		344 082	344 082	372 809	384 728
Periodens resultat		247 592	203 702	162 598	245 627
Endring innskudd		5 384	0	4 904	0
Avdrag på lån		-211 934	-200 000	-195 480	-217 000
Innskudd øremerkede midler		-396	-900	-748	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>40 646</b>	<b>2 802</b>	<b>-28 727</b>	<b>28 627</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>384 728</b>	<b>346 884</b>	<b>344 082</b>	<b>413 355</b>



## Balanse desember 2020 AL Lia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	10 587 754	10 587 754
Tomter	12, 14	210 588	210 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 798 343</b>	<b>10 798 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		101 944	101 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 944</b>	<b>101 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 900 287</b>	<b>10 899 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		706	0
Forskuddsfakturerte kostnader		4 167	3 750
Kundefordringer		70	0
Fordring finansieringsforetak		0	11 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 942</b>	<b>15 745</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		391 588	349 237
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>391 589</b>	<b>349 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 531</b>	<b>364 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 296 818</b>	<b>11 264 874</b>

AL Lia Borettslag



## Balanse desember 2020 AL Lia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital 01.01		2 006 370	1 843 772
Årets endringer i egenkapital		247 592	162 598
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 255 461</b>	<b>2 007 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	3 187 402	3 399 335
Borettsinnskudd	13, 14	5 842 153	5 836 769
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 029 554</b>	<b>9 236 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	21 469
Leverandørgjeld		789	-842
Skyldig off. myndigheter		58	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 138	0
Påløpne renter		263	273
Påløpne avdrag	14, 15	584	0
Annen kortsiktig gjeld		8 195	0
Gjeld finansieringsforetak		776	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 803</b>	<b>20 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 041 357</b>	<b>9 257 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 296 818</b>	<b>11 264 874</b>

31.12.20

AL Lia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jens-Arne Solbu  
Styreleder

Marianne Vaskinn  
Styremedlem

Miroslava Oke  
Styremedlem

AL Lia Borettslag



AL Lia Borettslag - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AL Lia Borettslag - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	573 816	573 792	546 456	610 932
Renter lån	100 020	100 008	101 880	44 988
TV - Internett	78 120	48 420	48 420	107 820
Avdrag lån	194 620	200 028	191 092	217 044
<b>Sum</b>	<b>946 576</b>	<b>922 248</b>	<b>887 848</b>	<b>980 784</b>

## Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	9 100	0	0	0
Påløpte feriepenger	1 138	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	717	1 173	1 173	1 173
Arb.g.avgift avs. feriepenger	58	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 013</b>	<b>1 173</b>	<b>1 173</b>	<b>1 173</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	23 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	23 000	23 000	0	23 000
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 700	6 552	6 300	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 700</b>	<b>6 552</b>	<b>6 300</b>	<b>7 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

## Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	80 000
Vedlikehold bygg	86 172	100 000	144 825	0
Elektro	1 119	0	0	10 000
Utvendig anlegg	3 613	10 000	2 460	0
Malingsarbeid	3 148	5 000	5 042	10 000
<b>Sum</b>	<b>94 052</b>	<b>115 000</b>	<b>152 327</b>	<b>100 000</b>

## AL Lia Borettslag - noter



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	71 142	71 145	0	74 699
Forsikring bygninger	0	0	65 875	0
Premie sikringsfond	0	0	893	0
Premie sikringsfond	922	900	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>72 064</b>	<b>72 045</b>	<b>66 768</b>	<b>75 699</b>

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	184 530	179 354	0	193 757
Eiendoms- og festeavgift	72 556	78 218	0	76 184
Eiendomsskatt	0	0	76 684	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	170 813	0
<b>Sum</b>	<b>257 086</b>	<b>257 572</b>	<b>247 497</b>	<b>269 941</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	1 158	0	0	1 800
Utgiftsførte anskaffelser	1 371	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	4 144	1 000	261	1 500
Snøbrøyting og strøing	26 608	20 000	23 200	24 000
Kontorrekvisita/kopiering	1 107	0	0	1 700
Kurs, reiser, møter	1 000	3 900	3 900	3 000
Drivstoff	1 182	0	0	0
Gaver, fradragsberettiget	2 000	0	0	0
Generalforsamling	0	0	560	0
Bank og kortgebyr	269	300	238	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Velferd	0	0	5 960	0
Andre driftskostnader	0	15 000	2 070	15 000
<b>Sum</b>	<b>40 338</b>	<b>41 700</b>	<b>37 688</b>	<b>48 800</b>

### Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 722	2 300	3 747	452
<b>Sum</b>	<b>1 722</b>	<b>2 300</b>	<b>3 747</b>	<b>452</b>

## AL Lia Borettslag - noter



## AL Lia Borettslag - noter

### Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	211	0	51	0
Pantegjeldsrenter	63 055	100 000	91 879	45 000
Annen finanskostnad	0	0	70	0
Andre rentekostnader	0	0	102	320
<b>Sum</b>	<b>63 266</b>	<b>100 000</b>	<b>92 102</b>	<b>45 320</b>

### Note 11 - Bygninger

Kostpris 1989	10 572 272
Påkostn. 1998	15 482

**Bokført verdi pr. 31.12.** 10 587 754

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter 2020;

Enhet 12 er solgt for kr 1 602 868,- inkl fellesgjeld.

### Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988.	200 000
Salg av tomt i 2009	-4 412
Planeringsarbeid 2015	15 000
<b>Balanseført verdi tomt:</b>	<b>210 588</b>

Gnr/bnr: 57/255

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskudd pr. 01.01.	5 836 769
Innskudd 2020	5 384
<b>Innskudd pr. 31.12.</b>	<b>5 842 153</b>

### Note 14 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 030 138	9 236 104
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 798 343	10 798 343



AL Lia Borettslag - noter

**Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.  
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>53768271425</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 399 335
Avdrag i perioden:	211 350
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 187 986</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 53768271425	3	250 908	752 724
	2	235 391	470 782
	2	210 014	420 028
	2	207 343	414 686
	4	197 292	789 168
	2	170 297	340 594



Resultat og balanse med noter for AL Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Lia Borettslag**

Styreleder	Jens-Arne Solbu (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Marianne Vaskinn (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Miroslava Oke (sign.)	18.04.2021



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
AL Lia Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjon av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert AL Lia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 247.592. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 27. april 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor