



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 656 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslaw Sobon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 040 043	1 773 420
Sum inntekter		3 179 279	2 545 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 562	11 562
Annen driftskostnad	3,4,5	2 420 341	1 583 967
Sum kostnader		2 523 182	1 663 990
Driftsresultat		656 096	881 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 981	720
Sum finanskostnader		1 134 352	772 855
Netto finans		1 125 372	772 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 140	109 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 140	109 431
Årsresultat	6	-469 275	109 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	157 238 200	157 238 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	60 703	72 266
Sum varige driftsmidler		157 298 903	157 310 466
Sum anleggsmidler		157 298 903	157 310 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 279	0
Andre fordringer		190 548	211 331
Sum fordringer		192 827	211 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 962	1 051 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 962	1 051 482
Sum omløpsmidler		915 790	1 262 812
SUM EIENDELER		158 214 693	158 573 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		759 166	1 228 441
Sum opptjent egenkapital		759 166	1 228 441
Sum egenkapital	8	959 166	1 428 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	117 630 000	117 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 210 000	39 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 840 000	156 840 000
Sum langsiktig gjeld		156 840 000	156 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 592	156 759
Annen kortsiktig gjeld		110 934	148 078
Sum kortsiktig gjeld		415 527	304 836
Sum gjeld		157 255 527	157 144 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 214 693	158 573 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372499

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 656 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslav Sobon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 812 656 422
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 040 043	1 773 420
Sum inntekter		3 179 279	2 545 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 562	11 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 420 341	1 583 967
Sum kostnader		2 523 182	1 663 990
Driftsresultat		656 096	881 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 981	720
Sum finanskostnader		1 134 352	772 855
Netto finans		1 125 372	772 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 140	109 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 140	109 431
Årsresultat	6	-469 275	109 674



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	117 630 000
Øvrig langsiktig gjeld		39 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		156 840 000
Sum langsiktig gjeld		156 840 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		304 592
Annen kortsiktig gjeld		110 934
Sum kortsiktig gjeld		415 527
Sum gjeld		157 255 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 214 693



Organisasjonsnr: 812 656 422
RUSTABAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 925 184	1 719 120	2 310 360
Innbetalt til felles lån - renter		1 139 235	772 379	0
Andre driftsinntekter	1	91 250	44 088	0
Lading el-bil		23 609	10 212	14 400
Sum inntekter		3 179 279	2 545 799	2 324 760
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	91 280	68 460	91 300
Avskrivninger	7	11 562	11 562	0
Forretningsførerhonorar		89 232	86 712	92 500
Tilleggstjenester forretningsfører		48 162	93 330	57 350
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 200
Vaktmestertjenester		134 784	130 980	140 000
Drift og vedlikehold	4	818 336	430 222	1 062 800
TV og/eller internett		188 897	166 056	215 500
Renovering	5	494 549	0	0
Forsikringer		84 935	77 395	93 200
Kommunale avgifter		262 974	305 716	296 000
Energi/strøm		241 369	195 725	200 000
Kontingent Boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Administrasjonskostnader		36 435	78 449	68 600
Sum kostnader		2 523 182	1 663 990	2 336 450
Driftsresultat		656 096	881 810	-11 690
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 981	720	0
Rentekostnader		1 134 352	772 855	0
Netto finanskostnader		1 125 372	772 135	0
Resultat	6	-469 275	109 674	-11 690

Årsregnskap



215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	157 238 200	157 238 200
Andre driftsmidler	7	60 703	72 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		157 298 903	157 310 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 279	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 571	132 463
Forskuddsbetalt strøm		65 047	54 246
Andre fordringer		11 930	24 622
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		722 962	1 051 482
Sum omløpsmidler		915 790	1 262 812
SUM EIENDELER		158 214 693	158 573 278

Balanse 2022



215 Rustabakken 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		759 166	1 228 441
Sum egenkapital	8	959 166	1 428 441
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	94 375 000	97 645 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	23 255 000	19 985 000
Borettsinnskudd		39 210 000	39 210 000
Sum langsiktig gjeld		156 840 000	156 840 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		22 238	48 275
Innbetalt strøm		35 709	33 540
Leverandørgjeld		304 592	156 759
Annen kortsiktig gjeld		52 987	66 263
Sum kortsiktig gjeld		415 527	304 836
Sum gjeld		157 255 527	157 144 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 214 693	158 573 278

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jaroslaw Sobon
Styreleder

Cato Hoff
Styremedlem

Unni Landa
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Erstatningsbeløp saksomkostninger	0	44 088
Forlik reklamasjon	91 250	0
Sum	91 250	44 088

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
Sum personalkostnader	91 280	68 460

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	4 799
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	581 024	271 360
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 088	14 493
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 049	4 579
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 375	8 954
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	213 924	126 036
6900 Elektronisk kommunikasjon	876	0
Sum	818 336	430 222

Økt kostnad på bygningsmessig vedlikehold skyldes utskifting av ventiler/vakuumfluter og flushing av varmeanlegg som utgjør kr 350 140. Økt kostnad på løpende serviceavtaler skyldes ny avtale med Centrum Rør på service varmeanlegg/sprinkler til kr 157 250.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fixhus, prosjekt råteskadet kledning	494 549	0
Sum	494 549	0

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-469 275	109 674
Tilbakeføring av avskrivning	11 562	11 562
Endring disponible midler	-457 713	121 237
Omløpsmidler	915 790	1 262 812
Kortsiktig gjeld	415 527	304 836
Disponible midler	500 263	957 976

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Renseanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 625	198 200	157 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 625	198 200	157 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 922	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 703	198 200	157 040 000
Årets avskrivninger :	11 562	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2014
Antatt levetid i år :	10		

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	759 166	-469 275	1 228 441
Sum Egenkapital	959 166	-469 275	1 428 441

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13561092
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	117 630 000
Lånesaldo 01.01:	97 645 000
Avdrag i perioden:	3 270 000
Lånesaldo 31.12:	94 375 000
Saldo 5 år frem i tid:	77 892 913
Andelssaldo 01.01:	19 985 000
Innbetalt IN i perioden:	3 270 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	23 255 000
Sum pantegjeld for lån:	117 630 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 156 840 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 157 298 903.

Noter 215 Rustabakken 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rustabakken 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rustabakken 2 Borettslag

Styreleder	Jaroslav Sobon (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Cato Hoff (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Unni Landa (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustabakken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustabakken 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SOJA2-IL4XM-NGQX2-V4M07-1TBEO-EK154



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-05 20:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOJA2-IL4XM-NGQX2-V4M07-1TBEO-EK154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>