



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 937 523
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 828	72 907
Sum kostnader		46 828	72 907
Driftsresultat		-46 828	-72 907
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 828	-72 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 828	-72 907
Årsresultat		-46 828	-72 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 828	-72 907
Totalresultat		-46 828	-72 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 828	-72 907
Sum overføringer og disponeringer		-46 828	-72 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 131	201 303
Sum opptjent egenkapital		-248 131	-201 303
Sum egenkapital	4	-248 131	-201 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	209 506	201 303
Sum annen langsiktig gjeld		209 506	201 303
Sum langsiktig gjeld		209 506	201 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 625	
Sum kortsiktig gjeld		38 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum gjeld		248 131	201 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Til selskapsmøtet i
Skullerud Eiendomsinvest DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Skullerud Eiendomsinvest DA årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

TES Revisjon medlem av Den Norske Revisorforening Org.nr: 993 230 979 MVA tor.egil.solli@tesrevisjon.no	Avdeling Oslo Hoffsveien 15, 0275 Oslo Postboks 123, Skøyen, 0212 Oslo Tel: +47 22 51 82 00 Dir: +47 22 51 82 12 Fax: +47 22 50 36 80	Avdeling Askim Dr. Randers gate 5 1830 Askim Mob: +47 97 74 15 76
--	--	--



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet for Skullerud Eiendomsinvest DA som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2017
TES Revisjon

Tor Egil Solli
Statsautorisert revisor

TES Revisjon medlem av Den Norske Revisorforening Org.nr: 993 230 979 MVA tor.egil.solli@tesrevisjon.no	Avdeling Oslo Hoffsveien 15, 0275 Oslo Postboks 123, Skøyen, 0212 Oslo Tel: +47 22 51 82 00 Dir: +47 22 51 82 12 Fax: +47 22 50 36 80	Avdeling Askim Dr. Randers gate 5 1830 Askim Mob: +47 97 74 15 76
---	---	---

Skullerud Eiendomsinvest DA

Foretaksregisteret: 961 937 523

Styrets årsberetning for 2016

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten foregår i Oslo.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består kun av eieren som er mann.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen endringer på sine satsningsområder, og det er heller ingen nye markeder eller produkter.

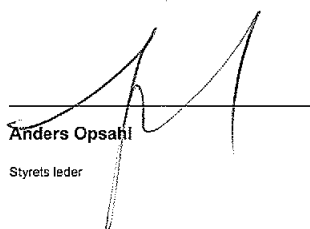
Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyldestgjørende informasjon om årets drift og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr -46.828:

Utbytte	kr 0
Overført til annen egenkapital	kr -46.828
Sum disponert	<u>kr -46.828</u>

Oslo, 2. mai 2017

I styret for Skullerud Eiendomsinvest DA



Anders Opsahl
Styrets leder



RESULTATREGNSKAP
SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	46 828	72 907
Sum driftskostnader		46 828	72 907
Driftsresultat		-46 828	-72 907
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 828	-72 907
Ordinært resultat		-46 828	-72 907
Årsresultat		-46 828	-72 907
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 828	72 907
Sum overføringer		-46 828	-72 907

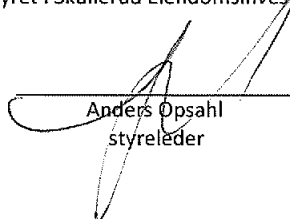


BALANSE

SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

EIENDELER	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-248 131	-201 303
Sum opptjent egenkapital		-248 131	-201 303
Sum egenkapital	4	-248 131	-201 303
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	209 506	201 303
Sum annen langsiktig gjeld		209 506	201 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 625	0
Sum kortsiktig gjeld		38 625	0
Sum gjeld		248 131	201 303

Oslo, 09.05.2017
Styret i Skullerud Eiendomsinvest DA


Anders Opsahl
styreleder



Skullerud Eiendomsinvest DA

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som

Note 1 Deltagere

Deltagere	Eierandel
Olaf Helsets vei 5 AS	99 %
Olaf Helsets vei 5 Forvaltning AS	1 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100 %</u>

Skullerud Eiendomsinvest DA er et datterselskap av Olaf Helsets vei 5 AS AS og inngår i konsernregnskapet til Anders Opsahl Holding AS som har forretningskontor i Oslo kommune.

Anders Opsahl Holding AS er eid med 96,52% av styreleder Anders Opsahl.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 1.750,- for lovpålagt revisjon og kr. 4.813,- for annen bistand. Beløpet er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-46 828
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-46 828</u>

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Beskatningen skjer på den enkelte deltakers hånd og skatter er derfor ikke resultatført i selskapsregnskapet.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Udekket tap
Egenkapital 01.01	-201 303
Årets resultat	-46 828
Egenkapital 31.12	-248 131

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Olaf Helstes vei 5 AS	209 506
<u>Sum Gjeld til selskaper i samme konsern</u>	<u>209 506</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden. Det er heller ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Organisasjonsnummer: 961 937 523



Note 6 **Pantstillelser**

Selskapet har en factoringavtale. Som sikkerfor denne er det stilt pant i selskapets kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 0,-.