



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 845	
Annen driftskostnad		25 163	7 776
Sum kostnader		53 008	7 776
Driftsresultat		6 992	-7 776
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 992	-7 776
Skattekostnad på resultat	3	1 100	
Årsresultat		5 892	-7 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 892	-7 776
Totalresultat		5 892	-7 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 892	-7 776
Sum overføringer og disponeringer		5 892	-7 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 290 695	2 009 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 290 695	2 009 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			375 558
Sum finansielle anleggsmidler			375 558
Sum anleggsmidler		2 290 695	2 385 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282	
Sum fordringer		282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 782	22 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 782	22 225
Sum omløpsmidler		50 064	22 225
SUM EIENDELER		2 340 759	2 407 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 884	7 776
Sum opptjent egenkapital		-1 884	-7 776
Sum egenkapital		28 116	22 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 100	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 100	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 311 065	2 385 357
Sum kortsiktig gjeld		2 311 543	2 385 357
Sum gjeld		2 312 643	2 385 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 759	2 407 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305026

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 985 687
KILEMOKROKEN 9 S16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 845	
Annen driftskostnad		25 163	7 776
Sum kostnader		53 008	7 776
Driftsresultat		6 992	-7 776
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		6 992	-7 776
Skattekostnad på resultat	3	1 100	
Årsresultat		5 892	-7 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 892	-7 776
Totalresultat		5 892	-7 776
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 892	-7 776
Sum overføringer og disponeringer		5 892	-7 776



Organisasjonsnr: 933 985 687
KILEMOKROKEN 9 S16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 290 695	2 009 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 290 695	2 009 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			375 558
Sum finansielle anleggsmidler			375 558
Sum anleggsmidler		2 290 695	2 385 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282	
Sum fordringer		282	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 782	22 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 782	22 225
Sum omløpsmidler		50 064	22 225
SUM EIENDELER		2 340 759	2 407 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 884	7 776
Sum opptjent egenkapital		-1 884	-7 776
Sum egenkapital		28 116	22 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 100	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 100	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 100	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 311 065	2 385 357
Sum kortsiktig gjeld		2 311 543	2 385 357
Sum gjeld		2 312 643	2 385 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 759	2 407 582



Organisasjonsnr: 933 985 687
KILEMOKROKEN 9 S16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

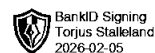
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Kilemokroken 9 S16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 985 687



RESULTATREGNSKAP

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 845	0
Annen driftskostnad		25 163	7 776
Sum driftskostnader		53 008	7 776
Driftsresultat		6 992	-7 776
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		6 992	-7 776
Skattekostnad på resultat	3	1 100	0
Årsresultat		5 892	-7 776
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 892	7 776
Sum overføringer		5 892	-7 776



BALANSE

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 290 695	2 009 799
Sum varige driftsmidler	2	2 290 695	2 009 799
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	375 558
Sum finansielle anleggsmidler		0	375 558
Sum anleggsmidler		2 290 695	2 385 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		282	0
Sum fordringer		282	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 782	22 225
Sum omløpsmidler		50 064	22 225
Sum eiendeler		2 340 759	2 407 582



BALANSE

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 884	-7 776
Sum opptjent egenkapital		-1 884	-7 776
Sum egenkapital		28 116	22 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 100	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		478	0
Konserngjeld	5	2 311 065	2 385 357
Sum kortsiktig gjeld		2 311 543	2 385 357
Sum gjeld		2 312 643	2 385 357
Sum egenkapital og gjeld		2 340 759	2 407 582

Grimstad, 04.02.2026
Styret i Kilemokroken 9 S16 AS

Torjus Stalleland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kilemokroen 9 S16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 009 799	2 009 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 741	308 741
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 318 540	2 318 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	27 845	27 845
= Bokført verdi 31.12.25	2 290 695	2 290 695
Årets ordinære avskrivninger	27 845	27 845
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 100	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 992	-7 776
Permanente forskjeller	0	5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-56 263	0
Skattepliktig inntekt	-49 271	-1 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	56 263	0	-56 263
Sum	56 263	0	-56 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 263	-1 992	49 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 992	1 992
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 000	0	-5 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 100	0	-1 100

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILEMOKROKEN 9 S16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagerseksjoner Øst AS	300	100,0	100,0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til mor, Lagerseksjoner Øst AS	2 311 065	2 385 357
Sum	2 311 065	2 385 357