



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN NORDRE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 883	63 419
Sum kostnader		44 883	63 419
Driftsresultat		-44 883	-63 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Annen rentekostnad		56 184	70 265
Sum finanskostnader		56 184	70 265
Netto finans		-56 161	-70 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 044	-133 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 230	-29 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 814	-104 272
Årsresultat	1	-78 814	-104 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 814	-104 272
Totalresultat		-78 814	-104 272
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-78 814	-104 272
Sum overføringer og disponeringer		-78 814	-104 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6	9 209 499	8 015 064
Sum varer		9 209 499	8 015 064
Fordringer			
Konsernfordringer	5	468 623	196 128
Sum fordringer		468 623	196 128
Sum omløpsmidler		9 678 121	8 211 192
SUM EIENDELER		9 678 121	8 211 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	100 000
Overkurs	1	7 525 392	5 425 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	5 525 392
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		8 525 392	5 525 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 964 490
Leverandørgjeld		1 152 729	1 309
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 152 729	2 685 799
Sum gjeld		1 152 729	2 685 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 678 121	8 211 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549961

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN NORDRE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 883	63 419
Sum kostnader		44 883	63 419
Driftsresultat		-44 883	-63 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Annen rentekostnad		56 184	70 265
Sum finanskostnader		56 184	70 265
Netto finans		-56 161	-70 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 044	-133 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 230	-29 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 814	-104 272
Årsresultat	1	-78 814	-104 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 814	-104 272
Totalresultat		-78 814	-104 272
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-78 814	-104 272
Sum overføringer og disponeringer		-78 814	-104 272



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 678 121

8 211 192



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Flatåsen Nordre AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 632 917



Resultatregnskap Flatåsen Nordre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	44 883	63 419
Sum driftskostnader		44 883	63 419
Driftsresultat		-44 883	-63 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Annen rentekostnad		56 184	70 265
Resultat av finansposter		-56 161	-70 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 044	-133 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 230	-29 410
Årsresultat	1	-78 814	-104 272
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	78 814	104 272
Sum overføringer		-78 814	-104 272



Balanse
Flatåsen Nordre AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	6	9 209 499	8 015 064
Sum varer		<u>9 209 499</u>	<u>8 015 064</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	5	468 623	196 128
Sum fordringer		<u>468 623</u>	<u>196 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 678 121</u>	<u>8 211 192</u>
Sum eiendeler		<u>9 678 121</u>	<u>8 211 192</u>



Balanse Flatåsen Nordre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	100 000
Overkurs	1	7 525 392	5 425 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	5 525 392
Sum egenkapital		8 525 392	5 525 392
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 964 490
Leverandørgjeld		1 152 729	1 309
Kortsiktig konserngjeld	5	0	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 152 729	2 685 799
Sum gjeld		1 152 729	2 685 799
Sum egenkapital og gjeld		9 678 121	8 211 192

Trondheim, 28.06.2021
Styret i Flatåsen Nordre AS

Steinar Nordrum
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Ellen Tveit Klingenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 425 392	0	5 525 392
Pr. 01.01.2020	100 000	5 425 392	0	5 525 392
Konsernbidrag mottatt			78 814	78 814
Årets resultat			-78 814	-78 814
Kapitalforhøyelse	900 000	2 100 000	0	3 000 000
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 525 392	0	8 525 392

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatåsen Nordre AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Gruppen AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Konsernets morselskap, Heimdal Gruppen AS som har forretningskontor i Trondheim, utarbeider konsernregnskap hvor Flatåsen Nordre AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 375,- inkl.mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 230	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-29 410
Skattekostnad ordinært resultat	-22 230	-29 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 044	-133 682
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	101 044	196 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 230	-43 148
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 230	43 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	101 044	196 128
Fordring i konsernkonto	367 579	0
Sum	468 623	196 128
Gjeld		
Gjeld til Heimdal Gruppen AS	0	720 000
Sum	0	720 000

Kortsiktig fordring konsern består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Heimdal Gruppen AS.

Note 6 Boligprosjekter

	2020	2019
Aktiverte kostnader tomt og ikke igangsatte prosjekter	9 209 499	8 015 064
Sum	9 209 499	8 015 064

Varerlageret består av utvikling av tomt som pr dags dato ikke er solgt. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.



Årsregnskap 2020 Flatåsen Nordre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ONKS-AULH4-FTOEA-LVZOW-N4VAV-H4LE0

Org.nr. : 919 632 917



Resultatregnskap

Flatåsen Nordre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	44 883	63 419
Sum driftskostnader		44 883	63 419
Driftsresultat		-44 883	-63 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Annen rentekostnad		56 184	70 265
Resultat av finansposter		-56 161	-70 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 044	-133 682
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 230	-29 410
Årsresultat	1	-78 814	-104 272
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	78 814	104 272
Sum overføringer		-78 814	-104 272

Penneo Dokumentnøkkel: ONKS-AULH4-FTOEA-LVZOW-NAVAV-H4LE0



Balanse
Flatåsen Nordre AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	6	9 209 499	8 015 064
Sum varer		9 209 499	8 015 064
Fordringer			
Konsernfordringer	5	468 623	196 128
Sum fordringer		468 623	196 128
Sum omløpsmidler		9 678 121	8 211 192
Sum eiendeler		9 678 121	8 211 192

Penneo Dokumentnøkkel: ONKS-AULH4-FTOEA-LVZOW-NAVAV-H4LE0



Balanse Flatåsen Nordre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	100 000
Overkurs	1	7 525 392	5 425 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	5 525 392
Sum egenkapital		8 525 392	5 525 392
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 964 490
Leverandørgjeld		1 152 729	1 309
Kortsiktig konserngjeld	5	0	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 152 729	2 685 799
Sum gjeld		1 152 729	2 685 799
Sum egenkapital og gjeld		9 678 121	8 211 192

Trondheim, 28.06.2021
Styret i Flatåsen Nordre AS

Steinar Nordrum
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Ellen Tveit Klingenberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ONKS-AULH4-FTOEA-LVZOW-NAVAV-H4LE0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 425 392	0	5 525 392
Pr. 01.01.2020	100 000	5 425 392	0	5 525 392
Konsernbidrag mottatt			78 814	78 814
Årets resultat			-78 814	-78 814
Kapitalforhøyelse	900 000	2 100 000	0	3 000 000
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 525 392	0	8 525 392

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatåsen Nordre AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Gruppen AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Konsernets morselskap, Heimdal Gruppen AS som har forretningskontor i Trondheim, utarbeider konsernregnskap hvor Flatåsen Nordre AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 375,- inkl.mva.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 230	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-29 410
Skattekostnad ordinært resultat	-22 230	-29 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 044	-133 682
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	101 044	196 128
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 230	-43 148
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 230	43 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	101 044	196 128
Fordring i konsernkonto	367 579	0
Sum	468 623	196 128
Gjeld		
Gjeld til Heimdal Gruppen AS	0	720 000
Sum	0	720 000

Kortsiktig fordring konsern består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Heimdal Gruppen AS.

Note 6 Boligprosjekter

	2020	2019
Aktiverte kostnader tomt og ikke igangsatte prosjekter	9 209 499	8 015 064
Sum	9 209 499	8 015 064

Varerlageret består av utvikling av tomt som pr dags dato ikke er solgt. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Nordrum

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-448286

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-06-29 05:51:57Z



Ellen Tveit Klingenberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2471142

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-06-29 06:28:26Z



Steinar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912660

IP: 82.194.xxx.xxx

2021-06-29 06:47:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONIKS-AULH4-FTOEA-LVZOW-NAVAV-H4LEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Flatåsen Nordre AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flatåsen Nordre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Flatåsen Nordre AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Registrert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning Flatåsen Nordre AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-06-29 21:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.