



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 392 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 543 153	109 394 138
Sum inntekter		114 543 153	109 394 138
Kostnader			
Varekostnad		95 577 996	92 465 308
Lønn og personal	5	11 931 073	11 044 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 320	255 348
Andre salgs- og adm.kostnader		4 097 107	4 141 805
Sum kostnader		111 799 496	107 906 840
Driftsresultat		2 743 656	1 487 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 519	117 911
Annen finansinntekt		68 835	253 205
Sum finansinntekter		206 354	371 116
Annen finanskostnad		18 299	
Sum finanskostnader		18 299	
Netto finans		188 055	371 116
Ordinært resultat før skattekostnad		2 931 711	1 858 415
Skattekostnad på resultat	4	503 511	766 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 200	1 091 614
Årsresultat		2 428 200	1 091 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 428 200	1 091 614
Totalresultat		2 428 200	1 091 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 812 926	1 602 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra/til annen egenkapital	1	615 274	-510 901
Sum overføringer og disponeringer		2 428 200	1 091 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	466 455	458 628
Sum immaterielle eiendeler		466 455	458 628
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	338 294	531 614
Sum varige driftsmidler		338 294	531 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 794 689	2 827 452
Sum finansielle anleggsmidler		3 819 689	2 852 452
Sum anleggsmidler		4 624 438	3 842 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		545 900	2 578 774
Mellomregning konsern	7		2 756 566
Andre kortsiktige fordringer		14 762 891	16 673 874
Sum fordringer		15 308 791	22 009 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 400 057	4 463 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 400 057	4 463 331
Sum omløpsmidler		25 708 848	26 472 545
SUM EIENDELER		30 333 286	30 315 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 502 699	2 502 699
Sum innskutt egenkapital		2 702 699	2 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 556 696	1 509 666
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 556 696	1 509 666
Sum egenkapital		4 259 396	4 212 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 828 952	1 841 792
Sum avsetninger for forpliktelser		1 828 952	1 841 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 828 952	1 841 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 406 268	9 949 404
Skyldig offentlige avgifter		661 334	544 925
Mellomregning konsern	7	447 933	5 250 475
Annen kortsiktig gjeld		9 405 140	6 461 773
Avgitt konsernbidrag	7	2 324 264	2 054 506
Sum kortsiktig gjeld		24 244 939	24 261 082
Sum gjeld		26 073 891	26 102 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 333 286	30 315 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514893

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 392 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 543 153	109 394 138
Sum inntekter		114 543 153	109 394 138
Kostnader			
Varekostnad		95 577 996	92 465 308
Lønn og personal	5	11 931 073	11 044 379
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 320	255 348
Andre salgs- og adm. kostnader		4 097 107	4 141 805
Sum kostnader		111 799 496	107 906 840
Driftsresultat		2 743 656	1 487 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 519	117 911
Annen finansinntekt		68 835	253 205
Sum finansinntekter		206 354	371 116
Annen finanskostnad		18 299	
Sum finanskostnader		18 299	
Netto finans		188 055	371 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	503 511	766 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 428 200	1 091 614
Årsresultat		2 428 200	1 091 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 428 200	1 091 614
Totalresultat		2 428 200	1 091 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 812 926	1 602 515
Overført fra/til annen egenkapital	1	615 274	-510 901
Sum overføringer og disponeringer		2 428 200	1 091 614



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	466 455	458 628
Sum immaterielle eiendeler		466 455	458 628
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	338 294	531 614
Sum varige driftsmidler		338 294	531 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 794 689	2 827 452
Sum finansielle anleggsmidler		3 819 689	2 852 452
Sum anleggsmidler		4 624 438	3 842 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		545 900	2 578 774
Mellomregning konsern	7		2 756 566
Andre kortsiktige fordringer		14 762 891	16 673 874
Sum fordringer		15 308 791	22 009 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 400 057	4 463 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 400 057	4 463 331
Sum omløpsmidler		25 708 848	26 472 545
SUM EIENDELER		30 333 286	30 315 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 502 699	2 502 699



Sum innskutt egenkapital		2 702 699	2 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 556 696	1 509 666
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 556 696	1 509 666
Sum egenkapital		4 259 396	4 212 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 828 952	1 841 792
Sum avsetninger for forpliktelser		1 828 952	1 841 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 828 952	1 841 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 406 268	9 949 404
Skyldig offentlige avgifter		661 334	544 925
Mellomregning konsern	7	447 933	5 250 475
Annen kortsiktig gjeld		9 405 140	6 461 773
Avgitt konsernbidrag	7	2 324 264	2 054 506
Sum kortsiktig gjeld		24 244 939	24 261 082
Sum gjeld		26 073 891	26 102 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 333 286	30 315 239



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse-dagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsern-bidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsern-bidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Noter 2022

Pensjoner

Ved beregning av selskapets pensjonsforpliktelse er det benyttet norsk pensjonsstandard for pensjoner (NRS 6) som tillater anvendelse av IAS 19 Ytelser til ansatte. Selskapets pensjonsforpliktelser er forsikringsmessig delvis dekket gjennom offentlig tjenstepensjon i KLP ved medlemskap i Fellesordningen for kommuner og bedrifter ("Fellesordningen"). Pensjonsansvar utover Fellesordningen dekkes over driften. Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesordningen er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen, med fradrag for virkelig verdi av pensjonsmidlene. Bruttoforpliktelsen er beregnet av aktuar som anvender lineær metoden ved beregningen. Bruttoforpliktelsen diskonteres til nåverdi ved bruk av rentene på norske høykvalitets obligasjoner. Gevinster og tap som oppstår ved rekalkulering av forpliktelsen som følge av erfaringsavvik og endringer i aktuarmessige forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen i perioden de oppstår.

Ved regnskapsføring av pensjonskostnaden i resultatregnskapet er det innført en tre-delning av kostnadene. Pensjonskostnaden er delt inn i pensjonskostnad, et netto rentelement og et estimatavvik (aktuarielle gevinster og tap). I resultatregnskapet har man en valgdag til å klassifisere netto rentelementet enten som en driftsrelatert kostnad eller som en finanskostnad. Det valget som selskapet gjør må følges konsekvent for senere perioder. Selskapet har presentert pensjonskostnaden under regnskapslinjen "Lønn og personalkostnader". Estimataviket er ført direkte mot egenkapitalen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	2 502 699	1 509 666	4 212 365
Årets resultat	-	-	2 428 200	2 428 200
Korreksjon pensjonsforpliktelser	-	-	-568 244	-568 244
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 812 926	-1 812 926
Overført fra annen innskutt egenkapital	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	200 000	2 502 699	1 556 696	4 259 395

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 121 275	2 121 275
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 121 275	2 121 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 782 981	-1 782 981
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	338 294	338 294
Årets avskrivninger	193 320	193 320
Forventet økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navn			Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim AS	200	100 %	100 %



KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Noter 2022

Note 4	Skatt		
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt			
		2022	2021
Oversikt over midlertidige forskjeller :			
Fordringer		-50 000	-50 000
Varige driftsmidler		-241 300	-192 878
Pensjonsforpliktelse		-1 828 952	-1 841 792
Netto midlertidige forskjeller		-2 120 252	-2 084 670
Underskudd til fremføring			
Grunnlag for utsatt skatt i balansen		-2 120 252	-2 084 670
Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :			
22% utsatt skatt skattefordel		-466 455	-458 627
Herav ikke balanseført			
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen		-466 455	-458 627
Endring i utsatt skatt i følge balansen			
		-7 827	314 810
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet		-7 827	314 810
Betalbar skatt :			
Resultat for skattekostnad		2 931 711	1 858 415
OCI pensjon ført mot egenkapital		-568 244	1 866 626
Permanente forskjeller		-74 785	-239 580
Grunnlag for årets skattekostnad		2 288 682	3 485 461
Endring i midlertidige forskjeller		35 582	-1 430 955
Skattepliktig inntekt		2 324 264	2 054 506
Bruk av fremførbart underskudd		-	-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		2 324 264	2 054 506
Betalbar skatt i skattekostnaden :			
Skatt av årets skattegrunnlag (22%)		511 338	451 991
Betalbar skatt i skattekostnaden		511 338	451 991
Betalbar skatt i balansen :			
Betalbar skatt i skattekostnaden		511 338	451 991
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag		-511 338	-451 991
Betalbar skatt i balansen		-	-
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :			
Betalbar skatt		511 338	451 991
Endring i utsatt skatt		-7 827	314 810
Sum skattekostnad på ordinært resultat		503 511	766 801



KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Noter 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader :	2022	2021
Lønninger	8 115 958	7 281 406
Arbeidsgiveravgift	1 456 594	1 208 225
Pensjonskostnader	1 461 665	1 540 242
Andre ytelser	896 856	1 014 506
Sum	11 931 073	11 044 379

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 14 ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignede

	2022	2021
Konsernkonto*	10 066 797	4 191 819
Andre bankkonti	0	0
Skattetrekksmidler	333 260	271 512
Sum	10 400 057	4 463 331

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning.

Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for eiendoms konsernet.

Selskapet har pr 31.12 inntestående kr 10 066 797 på underkonto i konsernkontosystemet, som

administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert

fordring som KLP Eiendomsdrift Trondheim AS har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendomsdrift Trondheim AS disponerer

imidlertid inntestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd,

kontanter og lignende.

Selskapet har andre bundne bankinnskudd kr 333 260 som er skattetrekksmidler.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 756 566
Sum	0	0	0	2 756 566

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	447 933	5 250 475	0	0
Avgitt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim	2 324 264	2 054 506	0	0
Sum	2 772 197	7 304 981	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet.

Note 8 Langsiktig fordringer

Andre fordringer på kr 3 794 689,- består av forskuddsbetalte kostnader som periodiseres over felleskostnadene over flere år.



Til generalforsamlingen i KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Eiendomsdrift Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2023-01-25 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.