



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØNNEGAARDEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	871 227	
Annen driftsinntekt	2	58 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	419 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 897</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 990</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	8 264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	11	35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	518 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 219</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	31 725	
Andre fordringer		91 355	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	664 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 773	
Sum omløpsmidler		787 853	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 853</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	518 219	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 219</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 219</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 853</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 852  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØNNEGAARDEN TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 848 852  
LØNNEGAARDEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	871 227	
Annen driftsinntekt	2	58 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	419 897	
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 897</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 990</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	8 264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	11	35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>518 219</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	518 219	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 219</b>	



Organisasjonsnr: 931 848 852  
LØNNEGAARDEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	31 725	
Andre fordringer		91 355	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	664 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 773	
Sum omløpsmidler		787 853	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 853</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	518 219	
Sum opptjent egenkapital		518 219	



Sum egenkapital	518 219	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	269 634	
Sum kortsiktig gjeld	269 634	0
Sum gjeld	269 634	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>787 853</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 848 852  
LØNNEGAARDEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Lønnegaarden Terrasse Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lønnegaarden Terrasse Boligsameie org.nr. 931848852



## Resultatregnskap 2023

Lønnegaarden Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	871 227	0	2 716 536	2 171 800
Annen driftsinntekt	2	58 660	0	267 500	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 887</b>	<b>0</b>	<b>2 984 036</b>	<b>2 271 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	61 614	62 000
Konsulenttjenester	4	50 166	0	132 000	103 000
Rep og vedlikehold	5	10 322	0	753 000	643 000
Forsikringer		75 060	0	135 000	149 000
Energi og fyring	6	193 270	0	885 336	616 000
Kabel-TV og telefoni	7	37 506	0	178 200	182 000
Driftskostnader	8	27 317	0	250 000	250 000
Kostnader til fellessameier		0	0	50 000	55 000
Andre driftskostnader	9	26 255	0	74 000	50 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 897</b>	<b>0</b>	<b>2 519 150</b>	<b>2 110 200</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>509 990</b>	<b>0</b>	<b>464 886</b>	<b>161 600</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	10	8 264	0	0	0
Finanskostnad	11	35	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 219</b>	<b>0</b>	<b>464 886</b>	<b>161 600</b>
Overført til annen egenkapital	14	518 219	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>518 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Lønnegaarden Terrasse Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Lønnegaarden Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		91 355	0
Kundefordringer	12	31 725	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	13	664 773	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 853</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Lønnegaarden Terrasse Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Lønnegaarden Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	518 219	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 219</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 634	0
Sum kortsiktig gjeld		269 634	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 634</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 853</b>	<b>0</b>

Lønnegaarden Terrasse Boligsameie

Kristian Lindås  
Styrets leder

Torill Granvoll  
Styremedlem

Bjørn Botilsrud  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lønnegaarden Terrasse Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	795 589	0	1 605 000	1 605 000
3606 Kabel TV/bredbånd	30 457	0	178 200	55 500
3607 Garasje	8 400	0	108 000	52 800
3631 Fjernvarme	36 780	0	825 336	458 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>871 227</b>	<b>0</b>	<b>2 716 536</b>	<b>2 171 800</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	58 660	0	267 500	100 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>58 660</b>	<b>0</b>	<b>267 500</b>	<b>100 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 614	8 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 614</b>	<b>62 000</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	50 166	0	86 000	90 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	15 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	24 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>50 166</b>	<b>0</b>	<b>132 000</b>	<b>103 000</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	25 000
Vedlikehold elektro	0	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	400 000	300 000
Vedlikehold heis	3 724	0	30 000	33 000
Vedlikehold garasjer	0	0	108 000	100 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	70 000	70 000
Vedlikehold brannsikring	6 598	0	50 000	55 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>10 322</b>	<b>0</b>	<b>753 000</b>	<b>643 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	29 522	0	60 000	66 000
Fjernvarme	163 748	0	825 336	550 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>193 270</b>	<b>0</b>	<b>885 336</b>	<b>616 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	37 506	0	178 200	182 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>37 506</b>	<b>0</b>	<b>178 200</b>	<b>182 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	18 842	0	100 000	100 000
Renholdstjenester	0	0	100 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	8 475	0	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>27 317</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	23 041	0	0	0
Søppeltømming/container	0	0	35 000	35 000
Lyspærer, sikringer etc	565	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	4 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	15 000	10 000
Annen kontorkostnad	2 250	0	0	0
Bank og kortgebyrer	400	0	4 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>26 255</b>	<b>0</b>	<b>74 000</b>	<b>50 200</b>

## Note 10 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter fellesutgifter	8 264	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	35	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 Fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Kundefordringer</b>	<b>31 725</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 725</b>	<b>0</b>

## Note 13 Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd	664 773	0
<b>Sum bankinnskudd, kasse og lignende</b>	<b>664 773</b>	<b>0</b>

## Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	518 219	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	518 219	0
Annen egenkapital 31.12	518 219	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>518 219</b>	<b>0</b>



**Note 15 Arbeidskapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<hr/>		
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	518 219	0
B. Årets endring i arbeidskapital	518 219	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>518 219</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	787 853	0
- Kortsiktig gjeld	269 634	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>518 219</b>	<b>0</b>
<hr/>		



## 5185-Årsoppgjør 2023 v2.pdf

Navn Dato  
**Botilsrud, Bjørn** **2024-04-18**

Identifikasjon  
 **bankID** Botilsrud, Bjørn

Navn Dato  
**Granvoll, Torill** **2024-04-18**

Identifikasjon  
 **bankID** Granvoll, Torill

Navn Dato  
**Lindås, Kristian** **2024-04-18**

Identifikasjon  
 **bankID** Lindås, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lønnegaarden Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnegaarden Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 518 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/22/2024 09:32:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.