



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brugaard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 534	329 351
Sum inntekter		292 534	329 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		138 998	122 217
Sum kostnader		164 273	132 417
Driftsresultat		128 261	196 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 702	3 413
Sum finansinntekter		3 702	3 413
Annen rentekostnad		50	506
Sum finanskostnader		50	506
Netto finans		3 652	2 907
Resultat før skattekostnad		131 913	199 841
Skattekostnad		27 071	41 955
Årsresultat		104 842	157 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		104 842	-42 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	459 400	469 600
Sum varige driftsmidler		459 400	469 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 400	469 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 902	59 799
Sum fordringer		32 902	59 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum omløpsmidler		160 791	235 582
SUM EIENDELER		620 191	705 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 422	42 580
Sum opptjent egenkapital		147 422	42 580
Sum egenkapital		549 602	444 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 930	13 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 588	4 536
Betalbar skatt		27 071	41 955
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		56 659	246 491
Sum gjeld		70 589	260 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 191	705 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Brugaard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 534	329 351
Sum inntekter		292 534	329 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 200	10 200
Annen driftskostnad		138 998	122 217
Sum kostnader		164 273	132 417
Driftsresultat		128 261	196 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 702	3 413
Sum finansinntekter		3 702	3 413
Annen rentekostnad		50	506
Sum finanskostnader		50	506
Netto finans		3 652	2 907
Resultat før skattekostnad		131 913	199 841
Skattekostnad		27 071	41 955
Årsresultat		104 842	157 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		104 842	-42 114



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	459 400	469 600
Sum varige driftsmidler		459 400	469 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 400	469 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 902	59 799
Sum fordringer		32 902	59 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum omløpsmidler		160 791	235 582
SUM EIENDELER		620 191	705 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 422	42 580



Sum opptjent egenkapital	147 422	42 580
Sum egenkapital	549 602	444 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld	13 930	13 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 588	4 536
Betalbar skatt	27 071	41 955
Utbytte	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	56 659	246 491
Sum gjeld	70 589	260 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 191	705 182



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15075.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15075.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946959.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946959.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	487559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	459400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

997133544

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 534	329 351
Sum driftsinntekter		292 534	329 351
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 200	-10 200
Annen driftskostnad		-138 998	-122 217
Sum driftskostnader		-164 273	-132 417
Driftsresultat		128 261	196 934
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 702	3 413
Sum finansinntekter		3 702	3 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50	-506
Sum finanskostnader		-50	-506
Netto finans		3 652	2 907
Resultat før skattekostnad		131 913	199 841
Skattekostnad		-27 071	-41 955
Årsresultat		104 842	157 886
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		104 842	-42 114
Sum overføringer		104 842	157 886



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	459 400	469 600
Sum varige driftsmidler		459 400	469 600
Sum anleggsmidler		459 400	469 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 902	59 799
Sum fordringer		32 902	59 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum omløpsmidler		160 791	235 582
SUM EIENDELER		620 191	705 182



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 422	42 580
Sum opptjent egenkapital		147 422	42 580
Sum egenkapital		549 602	444 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 930	13 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 588	4 536
Betalbar skatt		27 071	41 955
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		56 659	246 491
Sum gjeld		70 589	260 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 191	705 182

RØDBERG, 19.03.2026

Tor Larsen
styrets leder

Bjørn Brugaard Larsen
styremedlem / daglig leder



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er drift og utleie av næringseiendom i Nore og Uvdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 075	0
Sum	15 075	0



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	946 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	946 959
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-487 559
Balanseført verdi per 31.12.	459 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 200

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

19.03.2026 17:52

997 133 544

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2025

Side 1/1

Beskrivelse	2025	2024
Resultat før skattekostnad	131 912,58	199 841,17
Permanente forskjeller	-3 652,00	-2 907,00
Årets endring i midlertidige forskjeller	-5 209,97	-6 227,44
Skattegrunnlag	123 050,61	190 706,73
Inntektsført fra gevinstkonto	0,00	
Betalbar inntektsskatt	27 071,00	41 955,00
Skattekostnad resultatregnskap	27 071,00	41 955,00
Betalbar skatt skattekostnad	27 071,00	41 955,00
Betalbar skatt balansen	27 071,00	41 955,00
SKATTEKOSTNAD	27 071,00	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Larsen

650a6f91-2c76-439f-93a8-cadeb859a1d0 - 2026-03-20 08:58:50 UTC +02:00
BankID - 234375e5-a32d-4982-a766-3dce087cca2c - NO

Tor Larsen

8965414a-276e-4482-8485-2d32ce7ce119 - 2026-03-23 16:27:56 UTC +02:00
BankID - 90a6a1c6-24c9-4021-b3c5-a7cab452279b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65d570a7-5d3a-41cd-b599-ea7af2b04a8b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

997133544

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 534	329 351
Sum driftsinntekter		292 534	329 351
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 075	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 200	-10 200
Annen driftskostnad		-138 998	-122 217
Sum driftskostnader		-164 273	-132 417
Driftsresultat		128 261	196 934
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 702	3 413
Sum finansinntekter		3 702	3 413
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50	-506
Sum finanskostnader		-50	-506
Netto finans		3 652	2 907
Resultat før skattekostnad		131 913	199 841
Skattekostnad		-27 071	-41 955
Årsresultat		104 842	157 886
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		104 842	-42 114
Sum overføringer		104 842	157 886



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	459 400	469 600
Sum varige driftsmidler		459 400	469 600
Sum anleggsmidler		459 400	469 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 902	59 799
Sum fordringer		32 902	59 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 889	175 783
Sum omløpsmidler		160 791	235 582
SUM EIENDELER		620 191	705 182



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 180	2 180
Sum innskutt egenkapital		402 180	402 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 422	42 580
Sum opptjent egenkapital		147 422	42 580
Sum egenkapital		549 602	444 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 930	13 930
Sum annen langsiktig gjeld		13 930	13 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 588	4 536
Betalbar skatt		27 071	41 955
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		56 659	246 491
Sum gjeld		70 589	260 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 191	705 182

RØDBERG, 19.03.2026

Tor Larsen
styrets leder

Bjørn Brugaard Larsen
styremedlem / daglig leder



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er drift og utleie av næringseiendom i Nore og Uvdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 075	0
Sum	15 075	0



SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
997 133 544

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	946 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	946 959
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-487 559
Balanseført verdi per 31.12.	459 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 200

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.