



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 539 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Kvadratera AS Cappelens gate 24 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 271 816	12 249 859
Sum inntekter		13 271 816	12 249 859
Kostnader			
Avskrivning	2	3 932 249	3 931 891
Annen driftskostnad		3 414 617	1 464 752
Sum kostnader		7 346 866	5 396 643
Driftsresultat		5 924 950	6 853 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			5 241 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 632	264 637
Annen finansinntekt		7 826	15 571
Sum finansinntekter		372 458	5 521 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 056	32 024
Annen finanskostnad		7 575 993	6 167 318
Sum finanskostnader		7 585 049	6 199 342
Netto finans		-7 212 591	-677 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 287 641	6 175 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 239	-342 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 554 880	6 518 142
Årsresultat		-1 554 880	6 518 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		14 402 594
Overføringer annen egenkapital	4	-1 554 880	-7 884 452
Sum overføringer og disponeringer		-1 554 880	6 518 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	136 225 011	139 774 637
Sum varige driftsmidler		136 225 011	139 774 637
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 927 459	11 145 325
Sum finansielle anleggsmidler		10 927 459	11 145 325
Sum anleggsmidler		147 152 470	150 919 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	700 306	462 121
Andre fordringer	6	218 064	2 300
Sum fordringer		918 370	464 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 890	162 712
Sum omløpsmidler		1 028 260	627 133
SUM EIENDELER		148 180 730	151 547 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	18 500 000	18 500 000
Overkurs	4	5 628 864	5 628 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 123 294	24 123 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 200 887	6 901 765
Sum opptjent egenkapital		3 200 887	6 901 765
Sum egenkapital		27 324 181	31 025 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 331	92 082
Sum avsetninger for forpliktelser		183 331	92 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	115 000 000	118 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	548 744	527 638
Sum annen langsiktig gjeld		115 548 744	119 277 638
Sum langsiktig gjeld		115 732 075	119 369 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 897 462	208 781
Betalbar skatt	3	175 990	
Skyldige offentlige avgifter			107 615
Annen kortsiktig gjeld	6	3 051 022	835 920
Sum kortsiktig gjeld		5 124 474	1 152 316
Sum gjeld		120 856 549	120 522 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 180 730	151 547 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382162

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 920 539 513
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 271 816	12 249 859
Sum inntekter		13 271 816	12 249 859
Kostnader			
Avskrivning	2	3 932 249	3 931 891
Annen driftskostnad		3 414 617	1 464 752
Sum kostnader		7 346 866	5 396 643
Driftsresultat		5 924 950	6 853 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			5 241 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 632	264 637
Annen finansinntekt		7 826	15 571
Sum finansinntekter		372 458	5 521 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 056	32 024
Annen finanskostnad		7 575 993	6 167 318
Sum finanskostnader		7 585 049	6 199 342
Netto finans		-7 212 591	-677 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 239	-342 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 554 880	6 518 142
Årsresultat		-1 554 880	6 518 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		14 402 594
Overføringer annen egenkapital	4	-1 554 880	-7 884 452
Sum overføringer og disponeringer		-1 554 880	6 518 142



Organisasjonsnr: 920 539 513
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 5

136 225 011

139 774 637

Sum varige driftsmidler

136 225 011

139 774 637

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6, 7

10 927 459

11 145 325

Sum finansielle

anleggsmidler

10 927 459

11 145 325

Sum anleggsmidler

147 152 470

150 919 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

700 306

462 121

Andre fordringer

6

218 064

2 300

Sum fordringer

918 370

464 421

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 890

162 712

Sum omløpsmidler

1 028 260

627 133

SUM EIENDELER

148 180 730

151 547 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

18 500 000

18 500 000

Overkurs

4

5 628 864

5 628 864

Annenn innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 123 294

24 123 294

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

4

3 200 887

6 901 765

Sum opptjent egenkapital

3 200 887

6 901 765



Sum egenkapital		27 324 181	31 025 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	183 331	92 082
Sum avsetninger for forpliktelses		183 331	92 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	115 000 000	118 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	548 744	527 638
Sum annen langsiktig gjeld		115 548 744	119 277 638
Sum langsiktig gjeld		115 732 075	119 369 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 897 462	208 781
Betalbar skatt	3	175 990	
Skyldige offentlige avgifter			107 615
Annen kortsiktig gjeld	6	3 051 022	835 920
Sum kortsiktig gjeld		5 124 474	1 152 316
Sum gjeld		120 856 549	120 522 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 180 730	151 547 095



Organisasjonsnr: 920 539 513
SPIKKESTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	185000.00	100.00	18500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordal-Eiendom AS	98793.00	53.40%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	86207.00	46.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	185000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spikkestad Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spikkestad Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemno Dokumentnøkkel: ANQFN-ESWHL-B4Y0D-COTMB-4W3V-VG60Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Spikkestad Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnrøkke: ANQFN-ESWHL-B4Y0D-COTMB-4WW3V-YG60Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Harald Kopland Skretteberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-19 14:31:20 UTC



Penneo Dokumentnr: ANQFN-ESWHL-B4Y0D-COTMB-4WV3V-VG60Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Spikkestad Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Guttelvik, Petter Magnus	BANKID	2024-04-14 11:17 GMT+02
Sivertsen, Ingri Marie	BANKID	2024-04-03 08:29 GMT+02
Eriksen, Erlend Andre	BANKID	2024-03-25 10:15 GMT+01
Woldstad, Hans Kristian	BANKID	2024-03-19 13:58 GMT+01
Weel, Nils Christian	BANKID	2024-03-19 13:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 592C17361FC54222A33D2C23D2B7D849

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2024 11:31:50



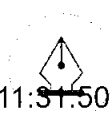
Spikkestad Næringspark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspelien, Stig, 14.04.2024 11:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611 C54222A33D2C23D2B7D849

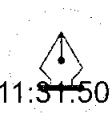


Spikkestad Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 271 816	12 249 859
Sum driftsinntekter		<u>13 271 816</u>	<u>12 249 859</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 932 249	3 931 891
Annen driftskostnad		<u>3 414 617</u>	<u>1 464 752</u>
Sum driftskostnader		<u>7 346 866</u>	<u>5 396 643</u>
Driftsresultat		<u>5 924 950</u>	<u>6 853 216</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 241 449
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 632	264 637
Annen finansinntekt		7 826	15 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 056	32 024
Annen finanskostnad		<u>7 575 993</u>	<u>6 167 318</u>
Netto finansposter		<u>-7 212 591</u>	<u>-677 685</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 287 641</u>	<u>6 175 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>267 239</u>	<u>-342 611</u>
Årsresultat		<u>-1 554 880</u>	<u>6 518 142</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	14 402 594
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 554 880</u>	<u>-7 884 452</u>
Sum disponert		<u>-1 554 880</u>	<u>6 518 142</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2024 11:51:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849

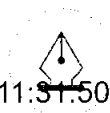


Spikkestad Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	136 225 011	139 774 637
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	10 927 459	11 145 325
Sum anleggsmidler		<u>147 152 470</u>	<u>150 919 962</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		700 306	462 121
Andre fordringer		<u>218 064</u>	<u>2 300</u>
Sum fordringer		<u>918 370</u>	<u>464 421</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>109 890</u>	<u>162 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 028 260</u>	<u>627 133</u>
Sum eiendeler		<u>148 180 730</u>	<u>151 547 095</u>

Confidential, Aspellen, Stig, 14.04.2024 11:51:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849



Spikkestad Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	18 500 000	18 500 000
Overkurs	4	5 628 864	5 628 864
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 123 294</u>	<u>24 123 294</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 200 887	6 901 765
Sum egenkapital		<u>27 324 181</u>	<u>31 025 059</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	183 331	92 082
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	115 000 000	118 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	548 744	527 638
Sum annen langsiktig gjeld		<u>115 548 744</u>	<u>119 277 638</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 897 462	208 781
Betalbar skatt	3	175 990	0
Skyldige offentlige avgifter		0	107 615
Annen kortsiktig gjeld	6	3 051 022	835 920
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 124 474</u>	<u>1 152 316</u>
Sum gjeld		<u>120 856 549</u>	<u>120 522 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 180 730</u>	<u>151 547 095</u>

31. desember 2023
Oslo, 19. mars 2024

Nils Christian Weel
Styreleder

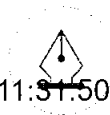
Hans Kristian Woldstad
Daglig leder

Erlend Eriksen
Styremedlem

Petter Magnus Vaag Guttelvik
Styremedlem

Ingri Marie Sivertsen
Styremedlem

Confidential, Aspellen, Stig, 14.04.2024 11:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

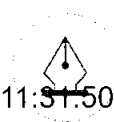
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspellen, Stig, 14.04.2024 11:51:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

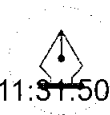
Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 939 050	160 117 898	4 124 486	910 942	168 092 376
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	382 623	382 623
Anskaffelseskost 31.12.	2 939 050	160 117 898	4 124 486	1 293 565	168 474 999
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 410 845	-1 839 143	0	-32 249 988
Balanseført pr. 31.12.	2 939 050	129 707 053	2 285 343	1 293 565	136 225 011
Årets avskrivninger	0	3 519 645	412 604	0	3 932 249
Økonomisk levetid		25-50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	175 990	-1 098 631
Endring utsatt skatt	91 249	756 020
Årets totale skattekostnad	<u>267 239</u>	<u>-342 611</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 287 641	6 175 531
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-5 241 449
Endring i midlertidige forskjeller	2 356 641	2 075 690
Alminnelig inntekt	1 069 000	3 009 772
Anvendt fremførbart underskudd	-269 047	-3 009 772
Årets skattegrunnlag	<u>799 953</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	175 990	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	101 965 789	104 322 431
Sum	<u>101 965 789</u>	<u>104 322 431</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-269 047
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	101 965 789	104 053 384
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	101 132 468	103 634 841
Sum	<u>833 321</u>	<u>418 543</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	183 331	92 079

Confidential, Aspellen, Stig, 14.04.2024 11:51:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	18 500 000	5 628 864	-5 570	6 901 765	31 025 059
Årsresultat	0	0	0	-1 554 880	-1 554 880
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-2 145 998	-2 145 998
Egenkapital 31.12.2023	18 500 000	5 628 864	-5 570	3 200 887	27 324 181

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 000 000	118 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Pantsatte eiendeler	136 225 011	139 774 637

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	10 927 459	11 145 325
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	333 165	0
Annen kortsiktig gjeld	1 009 056	0
Sum	1 342 221	0

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 927 459	11 145 325

Confidential, Aspellen, Stig, 14.04.2024 11:51:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849



Spikkestad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	185 000	100	18 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordal-Eiendom AS	98 793	53,4 %	53,4 %
Hamnvik AS	86 207	46,6 %	46,6 %
Sum	185 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

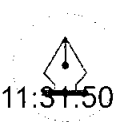
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspellen, Stig, 14.04.2024 11:51:50



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
592C173611C54222A33D2C23D2B7D849