



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 839 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Agatveien 17  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wærholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 280	7 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 280</b>	<b>7 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 280</b>	<b>-7 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 099	
Annen renteinntekt		148	79 650
Annen finansinntekt	2	72 798	190 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 244	110 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 289</b>	<b>380 697</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 548	17 595
Annen rentekostnad		2 198	
Annen finanskostnad	2		2 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 746</b>	<b>19 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 544</b>	<b>360 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 264</b>	<b>353 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 022	19 249
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 242	333 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 213 992	1 213 992
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 533 813	3 099 746
Investeringer i aksjer og andeler		2 442 037	2 380 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 189 842</b>	<b>6 693 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 189 842</b>	<b>6 693 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	417 383	355 686
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>417 383</b>	<b>355 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 739	753 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 739</b>	<b>753 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 122</b>	<b>1 109 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 962 964</b>	<b>7 803 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 687 972	7 497 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 687 972</b>	<b>7 497 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 717 972</b>	<b>7 527 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 022	19 249
Annen kortsiktig gjeld		212 970	256 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 992</b>	<b>275 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 992</b>	<b>275 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 962 964</b>	<b>7 803 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 839 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WÆRHOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Agatveien 17  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Wærholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 839 214  
WÆRHOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 280	7 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 280</b>	<b>7 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 280</b>	<b>-7 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 099	
Annen renteinntekt		148	79 650
Annen finansinntekt	2	72 798	190 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 244	110 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 289</b>	<b>380 697</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 548	17 595
Annen rentekostnad		2 198	
Annen finanskostnad	2		2 128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 746</b>	<b>19 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 544</b>	<b>360 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 264</b>	<b>353 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 022	19 249
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 242	333 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>



Organisasjonsnr: 912 839 214  
WÆRHOLM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 213 992	1 213 992
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 533 813	3 099 746
Investeringer i aksjer og andeler		2 442 037	2 380 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 189 842</b>	<b>6 693 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 189 842</b>	<b>6 693 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	417 383	355 686
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>417 383</b>	<b>355 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 739	753 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 739</b>	<b>753 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 122</b>	<b>1 109 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 962 964</b>	<b>7 803 055</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 687 972	7 497 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 687 972</b>	<b>7 497 730</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 717 972</b>	<b>7 527 730</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	32 022	19 249
Annen kortsiktig gjeld		212 970	256 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 992</b>	<b>275 325</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>244 992</b>	<b>275 325</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 962 964</b>	<b>7 803 055</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 839 214  
WÆRHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Wærholm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 839 214



**Resultatregnskap**  
**Wærholm Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	27 280	7 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 280</b>	<b>7 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 280</b>	<b>-7 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 099	0
Annen renteinntekt		148	79 650
Annen finansinntekt	2	72 798	190 118
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 244	110 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 548	17 595
Annen rentekostnad		2 198	0
Annen finanskostnad	2	0	2 128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>249 544</b>	<b>360 974</b>
Resultat før skattekostnad		222 264	353 133
Skattekostnad på resultat	3	32 022	19 249
<b>Resultat</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>190 242</b>	<b>333 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 242	333 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>190 242</b>	<b>333 884</b>



## Balanse Wærholm Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 213 992	1 213 992
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 533 813	3 099 746
Investeringer i aksjer og andeler		2 442 037	2 380 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 189 842</b>	<b>6 693 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 189 842</b>	<b>6 693 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	2	417 383	355 686
<b>Sum investeringer</b>		<b>417 383</b>	<b>355 686</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 739	753 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 122</b>	<b>1 109 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 962 964</b>	<b>7 803 055</b>



## Balanse Wærholm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 687 972	7 497 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 687 972</b>	<b>7 497 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 717 972</b>	<b>7 527 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 022	19 249
Annen kortsiktig gjeld		212 970	256 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 992</b>	<b>275 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 992</b>	<b>275 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 962 964</b>	<b>7 803 055</b>

Sandnes, 14.05.2025  
Styret i Wærholm Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Wærholm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Wærholm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Ammeklinikken AS	7,6%	465 000	465 000
Mintix AS	3,8%	250 016	250 016
Ulla Real Estate Services TopCo Oy A Aksjer		543 939	543 939
Ulla Real Estate Services TopCo Oy P1 aksjer		532 350	532 350
Ulla Real Estate Services TopCo Oy P2 aksjer		650 731	650 731
<b>Sum</b>		<b>2 442 037</b>	<b>2 442 037</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Haa Eiendom AS	100,0%	1 200 000	1 200 000
Trend Bil AS	33,0%	13 992	13 992
<b>Sum</b>		<b>1 213 992</b>	<b>1 213 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sandnes Sparebank		55 863	85 384
Sparebank 1 SR-Bank ASA		96 449	147 000
Storebrand ASA Ordinære		71 949	121 400
Yara International ASA		88 320	63 599
<b>Sum</b>		<b>312 581</b>	<b>417 383</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>3 968 610</b>	<b>4 073 412</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 022	19 249
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 022</b>	<b>19 249</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 264	353 133
Permanente forskjeller	-76 709	-226 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>145 555</b>	<b>87 495</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 022	19 249
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 022</b>	<b>19 249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 497 730	7 527 730
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 497 730</b>	<b>7 527 730</b>
Årets resultat		190 242	190 242
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 687 972</b>	<b>7 717 972</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wærholm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Wærholm	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Wærholm	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>