



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 060 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølslrudveien 21
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 908 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 908 000
Sum inntekter		1 908 000	1 908 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	402 431
Annen driftskostnad		356 084	854 899
Sum kostnader		356 084	1 257 330
Driftsresultat		1 551 916	650 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 468	263 097
Annen finansinntekt		6 924	0
Sum finansinntekter		11 392	263 097
Annen rentekostnad		504 386	523 175
Sum finanskostnader		504 386	523 175
Netto finans		-492 994	-260 078
Resultat før skattekostnad		1 058 922	390 592
Skattekostnad		155 702	93 689
Årsresultat		903 220	296 903
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		903 220	296 903
Sum overføringer og disponeringer		903 220	296 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 554 994	5 554 994
Sum varige driftsmidler		5 554 994	5 554 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	127 080
Sum finansielle anleggsmidler		0	127 080
Sum anleggsmidler		5 554 994	5 682 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 430 797	7 311 183
Sum fordringer		7 828 297	7 311 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 922	6 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 922	6 657
Sum omløpsmidler		7 984 219	7 317 840
SUM EIENDELER		13 539 213	12 999 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		205	205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 598 626	695 406
Sum opptjent egenkapital		1 598 626	695 406
Sum egenkapital		1 698 831	795 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 529 508	7 013 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 986 742	4 806 742
Sum annen langsiktig gjeld		11 516 250	11 819 917
Sum langsiktig gjeld		11 516 250	11 819 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 428	47 517
Betalbar skatt		155 702	93 689
Skyldige offentlige avgifter		23 001	0
Annen kortsiktig gjeld		74 001	243 179
Sum kortsiktig gjeld		324 132	384 385
Sum gjeld		11 840 382	12 204 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 213	12 999 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677331

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 060 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølslrudveien 21
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naja Follesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 060 272
KJØLSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 908 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 908 000
Sum inntekter		1 908 000	1 908 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	402 431
Annen driftskostnad		356 084	854 899
Sum kostnader		356 084	1 257 330
Driftsresultat		1 551 916	650 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 468	263 097
Annen finansinntekt		6 924	0
Sum finansinntekter		11 392	263 097
Annen rentekostnad		504 386	523 175
Sum finanskostnader		504 386	523 175
Netto finans		-492 994	-260 078
Resultat før skattekostnad		1 058 922	390 592
Skattekostnad		155 702	93 689
Årsresultat		903 220	296 903
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		903 220	296 903
Sum overføringer og disponeringer		903 220	296 903



Organisasjonsnr: 897 060 272
KJØLSRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 554 994	5 554 994
Sum varige driftsmidler		5 554 994	5 554 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	127 080
Sum finansielle anleggsmidler		0	127 080
Sum anleggsmidler		5 554 994	5 682 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 430 797	7 311 183
Sum fordringer		7 828 297	7 311 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 922	6 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 922	6 657
Sum omløpsmidler		7 984 219	7 317 840
SUM EIENDELER		13 539 213	12 999 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		205	205



Sum innskutt egenkapital	100 205	100 205
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 598 626	695 406
Sum opptjent egenkapital	1 598 626	695 406
Sum egenkapital	1 698 831	795 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 529 508	7 013 175
Øvrig langsiktig gjeld 3	4 986 742	4 806 742
Sum annen langsiktig gjeld	11 516 250	11 819 917
Sum langsiktig gjeld	11 516 250	11 819 917
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 428	47 517
Betalbar skatt	155 702	93 689
Skyldige offentlige avgifter	23 001	0
Annen kortsiktig gjeld	74 001	243 179
Sum kortsiktig gjeld	324 132	384 385
Sum gjeld	11 840 382	12 204 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 539 213	12 999 913



Organisasjonsnr: 897 060 272
KJØLSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14282218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14282218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9129657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5152561.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	402431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6529508.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5554994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående. Det er inngått en låneavtale med tidligere aksjonær. Gjelden skal ikke rente beregnes. Det er avtalt en årlig nedbetaling på kr. 500 000. Resterende gjeld 31.12 er kr. 2 369 242.



KJØLSRØD EIENDOM AS
897 060 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 908 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 908 000
Sum driftsinntekter		1 908 000	1 908 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-402 431
Annen driftskostnad		-356 084	-854 899
Sum driftskostnader		-356 084	-1 257 330
Driftsresultat		1 551 916	650 670
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 468	263 097
Annen finansinntekt		6 924	0
Sum finansinntekter		11 392	263 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 386	-523 175
Sum finanskostnader		-504 386	-523 175
Netto finans		-492 994	-260 078
Resultat før skattekostnad		1 058 922	390 592
Skattekostnad		-155 702	-93 689
Årsresultat		903 220	296 903
Overføringer			
Annen egenkapital		903 220	296 903
Sum overføringer		903 220	296 903



KJØLSRØD EIENDOM AS
897 060 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 554 994	5 554 994
Sum varige driftsmidler		5 554 994	5 554 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	127 080
Sum finansielle anleggsmidler		0	127 080
Sum anleggsmidler		5 554 994	5 682 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		397 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 430 797	7 311 183
Sum fordringer		7 828 297	7 311 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 922	6 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 922	6 657
Sum omløpsmidler		7 984 219	7 317 840
SUM EIENDELER		13 539 213	12 999 913



KJØLSRØD EIENDOM AS
897 060 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		205	205
Sum innskutt egenkapital		100 205	100 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 598 626	695 406
Sum opptjent egenkapital		1 598 626	695 406
Sum egenkapital		1 698 831	795 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 529 508	7 013 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 986 742	4 806 742
Sum annen langsiktig gjeld		11 516 250	11 819 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 428	47 517
Betalbar skatt		155 702	93 689
Skyldige offentlige avgifter		23 001	0
Annen kortsiktig gjeld		74 001	243 179
Sum kortsiktig gjeld		324 132	384 385
Sum gjeld		11 840 382	12 204 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 213	12 999 913

REVETAL, 25.06.2025

Agnar Kjølørød
styrets leder

Jørgen Kjølørød
styremedlem



KJØLSRØD EIENDOM AS
897 060 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØLSRØD EIENDOM AS
897 060 272

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 282 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 282 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 129 657
Balanseført verdi per 31.12.	5 152 561
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	402 431

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 529 508
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 554 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til nærstående. Det er inngått en låneavtale med tidligere aksjonær. Gjelden skal ikke rente beregnes. Det er avtalt en årlig nedbetaling på kr. 500 000. Resterende gjeld 31.12 er kr. 2 369 242.