



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 500 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt  
Sommerroveien 51  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn A. Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 551 481	20 000 000
Annen driftsinntekt		39 645	-236 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 591 126</b>	<b>19 763 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 036 609	18 358 215
Lønnskostnad	2	144 722	902 641
Avskrivning	3	99 722	100 750
Annen driftskostnad	2, 9	520 498	451 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 801 551</b>	<b>19 813 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 789 575</b>	<b>-49 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 963	7 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 963</b>	<b>7 289</b>
Annen finanskostnad		571 296	687 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 296</b>	<b>687 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 333</b>	<b>-680 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 225 242</b>	<b>-730 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 369 553	-159 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 855 689</b>	<b>-570 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 855 689</b>	<b>-570 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	160 000	
Overføringer annen egenkapital	7	4 695 689	-570 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 855 689</b>	<b>-570 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	253 745	528 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 745</b>	<b>528 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		107 500	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 245</b>	<b>628 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>9 362 644</b>	<b>11 121 359</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 040	
Andre fordringer		750 324	671 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 117 364</b>	<b>671 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 299 841</b>	<b>581 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 779 849</b>	<b>12 374 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 141 094</b>	<b>13 003 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 125	2 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 125</b>	<b>102 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 745 591	6 049 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 745 591</b>	<b>6 049 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 847 716</b>	<b>6 152 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 677	48 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 677</b>	<b>48 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 109	5 186 820
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 109</b>	<b>5 186 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 154 786</b>	<b>5 235 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 802 443	1 220 077
Betalbar skatt	5	1 313 237	
Skyldige offentlige avgifter		21 808	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 104	396 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138 592</b>	<b>1 616 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 293 378</b>	<b>6 851 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 141 094</b>	<b>13 003 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 500 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommerroveien 73  
3530 RØYSE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonn A. Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 500 260  
OPH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 551 481	20 000 000
Annen driftsinntekt		39 645	-236 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 591 126</b>	<b>19 763 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 036 609	18 358 215
Lønnskostnad	2	144 722	902 641
Avskrivning	3	99 722	100 750
Annen driftskostnad	2, 9	520 498	451 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 801 551</b>	<b>19 813 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 789 575</b>	<b>-49 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 963	7 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 963</b>	<b>7 289</b>
Annen finanskostnad		571 296	687 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 296</b>	<b>687 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 333</b>	<b>-680 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 225 242</b>	<b>-730 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 369 553	-159 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 855 689</b>	<b>-570 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 855 689</b>	<b>-570 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	160 000	
Overføringer annen egenkapital	7	4 695 689	-570 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 855 689</b>	<b>-570 792</b>



Organisasjonsnr: 989 500 260  
OPH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 253 745 528 646  
Sum varige driftsmidler 253 745 528 646

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 107 500 100 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 107 500 100 000

Sum anleggsmidler 361 245 628 646

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 6 9 362 644 11 121 359

#### Fordringer

Kundefordringer 367 040  
Andre fordringer 750 324 671 824  
Sum fordringer 1 117 364 671 824

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 299 841 581 721

Sum omløpsmidler 15 779 849 12 374 904

SUM EIENDELER 16 141 094 13 003 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000  
Overkurs 7 2 125 2 125  
Sum innskutt egenkapital 102 125 102 125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 10 745 591 6 049 902  
Sum opptjent egenkapital 10 745 591 6 049 902



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 847 716</b>	<b>6 152 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 677	48 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 677</b>	<b>48 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 109	5 186 820
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 109</b>	<b>5 186 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 154 786</b>	<b>5 235 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 802 443	1 220 077
Betalbar skatt	5	1 313 237	
Skyldige offentlige avgifter		21 808	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 104	396 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 138 592</b>	<b>1 616 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 293 378</b>	<b>6 851 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 141 094</b>	<b>13 003 550</b>



Organisasjonsnr: 989 500 260  
OPH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Petter Hungerholdt	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	771400.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17099.00	108767.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83631.00	21947.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5992.00	527.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144722.00	902641.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	71400.00	83268.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>71400.00</u>	<u>83268.00</u>	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre i 2020. Lønn daglig leder er feriepenger fra 2019.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



OPH Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: C0X1J-BZQCF-J5GG4-M6JZG-3MGPS-NGI3Z



## OPH Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		39 551 481	20 000 000
Annen driftsinntekt		39 645	-236 060
Sum driftsinntekter		<u>39 591 126</u>	<u>19 763 940</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		32 036 609	18 358 215
Lønnskostnad	2	144 722	902 641
Avskrivning	3	99 722	100 750
Annen driftskostnad	2, 9	520 498	451 714
Sum driftskostnader		<u>32 801 551</u>	<u>19 813 320</u>
Driftsresultat		<u>6 789 575</u>	<u>-49 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 963	7 289
Annen finanskostnad		571 296	687 996
Netto finansposter		<u>-564 333</u>	<u>-680 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 225 242</u>	<u>-730 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 369 553</u>	<u>-159 295</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 855 689</u>	<u>-570 792</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	160 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>4 695 689</u>	<u>-570 792</u>
Sum disponert		<u>4 855 689</u>	<u>-570 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Q0X1J-BZQCF-J5GG4-M6JZG-3MGPS-NGI3Z



## OPH Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	253 745	528 646
Sum varige driftsmidler		253 745	528 646
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		107 500	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	100 000
Sum anleggsmidler		361 245	628 646
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	6, 8	9 362 644	11 121 359
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		367 040	0
Andre fordringer		750 324	671 824
Sum fordringer		1 117 364	671 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 841	581 721
Sum omløpsmidler		15 779 849	12 374 904
Sum eiendeler		16 141 094	13 003 550

Penneo Dokumentnøkkel: Q0X1J-BZQCF-J5GG4-M6JZG-3MGPS-NGI3Z



## OPH Eiendom AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		<u>102 125</u>	<u>102 125</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>10 745 591</u>	<u>6 049 902</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 745 591</u>	<u>6 049 902</u>
Sum egenkapital		<u>10 847 716</u>	<u>6 152 027</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>104 677</u>	<u>48 361</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>104 677</u>	<u>48 361</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	180 109	5 186 820
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>1 870 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 050 109</u>	<u>5 186 820</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 802 443	1 220 077
Betalbar skatt	5	1 313 237	0
Skyldige offentlige avgifter		21 808	0
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>1 104</u>	<u>396 265</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 138 592</u>	<u>1 616 342</u>
Sum gjeld		<u>5 293 378</u>	<u>6 851 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 141 094</u>	<u>13 003 550</u>

Røyse, 18. mai 2021

Ole Petter Hungerholdt  
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q0X1J-BZQCF-J5GG4-M6JZG-3MGP5-NGI3Z



## OPH Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Inntektsføring av salg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	38 000	771 400
Arbeidsgiveravgift	17 099	108 767
Pensjonskostnader	83 631	21 947
Andre ytelser	5 992	527
Sum	<u>144 722</u>	<u>902 641</u>

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	71 400	83 268	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre i 2020.

Lønn daglig leder er feriepenge fra 2019.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Henger	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	451 233	300 000	28 400	707 301	1 486 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	627 963	627 963
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-803 142	-803 142
Anskaffelseskost 31.12.	<u>451 233</u>	<u>300 000</u>	<u>28 400</u>	<u>532 122</u>	<u>1 311 755</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-451 233</u>	<u>-300 000</u>	<u>-26 033</u>	<u>-280 744</u>	<u>-1 058 010</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 367</u>	<u>251 378</u>	<u>253 745</u>
Årets avskrivninger	0	0	5 680	94 042	99 722
Økonomisk levetid	25 år		5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



## OPH Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Petter Hungerholdt	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 313 237	0
Endring utsatt skatt	56 316	-159 295
Årets totale skattekostnad	1 369 553	-159 295

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 225 242	-730 087
Permanente forskjeller	0	6 017
Endring i midlertidige forskjeller	115 591	352 498
Alminnelig inntekt	6 340 833	-371 572
Anvendt fremførbart underskudd	-371 572	0
Årets skattegrunnlag	5 969 261	-371 572
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 313 237	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-107 905	-138 241
Gevinst- og tapskonto	583 708	729 635
Sum	475 803	591 394
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-371 572
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	475 803	219 822
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	104 677	48 361

#### Note 6 - Prosjekter

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Består av eiendomsprosjekter under arbeid, som først blir solgt i 2021.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## OPH Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 125	6 049 902	6 152 027
Årsresultat	0	0	4 855 689	4 855 689
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-160 000	-160 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 125	10 745 591	10 847 716

#### Note 8 - Langsiktig gjeld

Av selskapets samlede gjeld pr. 31.12.2020 er Kr 2.050.109,- sikret med pant.  
Den bokførte verdien av pantsatte eiendeler er Kr 9.362.644,- i prosjekter under arbeid.

Eiendom gnr. 67 bnr. 113 i Lunner	pantes pålydende	Kr 2.500.000
Eiendom gnr. 150 bnr. 1064 i Jevnaker	pantes pålydende	Kr 14.000.000
Eiendom gnr. 282 bnr. 114 i Ringerike	pantes pålydende	Kr 4.000.000

Det er også tatt pant i motorvogner og anleggsmaskiner for Kr 524.595,-  
Bokført verdi av driftsløsøre er Kr 253.745,-

Selskapet har også et garantiansvar for overleverte prosjekter.  
Pr. 31.12.2020 er det stillet bankgarantier for tilsammen Kr 1.652.750

Akjsjonær har også stillet en kausjonserklæring på Kr 1.650.000,- privat.

#### Note 9 - Honorar til revisor

Det er betalt Kr 40.500,- i honorar til revisor i 2020.

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av;

Gjeld til eier	Kr	1.104
----------------	----	-------



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Petter Hungerholdt

Styreleder

På vegne av: OPH Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-209843

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-19 18:11:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q0X1J-B2QCF-J3GG4-M6LZG-3MGPS-NGI3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til generalforsamlingen i **OPH Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert **OPH Eiendom AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 855 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men **ingen garanti** for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IR Revisjon Ringerike AS  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
T +47 32 17 91 90  
Org. nr. NO 975 374 734 MVA  
Erling Mile: em@irrevisjon.no  
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 19.05.2021

IR Revisjon Ringerike AS

Arne Helland

Statsautorisert revisor