



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			320 718
Sum inntekter			320 718
Kostnader			
Varekostnad			28 942
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		403 385	712 984
Sum kostnader		403 385	741 926
Driftsresultat		-403 385	-421 208
Annen rentekostnad		137 449	304 128
Sum finanskostnader		137 449	304 128
Netto finans		-137 449	-304 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 834	-725 336
Skattekostnad på resultat		-118 984	-159 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 850	-565 762
Årsresultat		-421 850	-565 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 850	-565 762
Totalresultat		-421 850	-565 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 850	-178 913
Overført fra annen egenkapital			-386 849
Sum overføringer og disponeringer		-421 850	-565 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 035	54 051
Sum immaterielle eiendeler		173 035	54 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 793 550	3 793 550
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	4	3 793 550	3 793 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		4 116 585	3 847 601
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	5 670 065	5 181 689
Sum varer		5 670 065	5 181 689
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 370	845 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 370	845 828
Sum omløpsmidler		5 817 435	6 047 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		9 934 020	9 895 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	500 000
Overkurs		600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		600 763	178 913
Sum opptjent egenkapital		-600 763	-178 913
Sum egenkapital		599 237	321 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		8 798 897	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 798 897	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 798 897	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		106 313	46 907
Annen kortsiktig gjeld		429 573	1 027 124
Sum kortsiktig gjeld		535 886	1 074 031
Sum gjeld		9 334 783	9 574 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 934 020	9 895 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339259

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 141 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ove Jørgensen
Soltun 5
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			320 718
Sum inntekter			320 718
Kostnader			
Varekostnad			28 942
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		403 385	712 984
Sum kostnader		403 385	741 926
Driftsresultat		-403 385	-421 208
Annen rentekostnad		137 449	304 128
Sum finanskostnader		137 449	304 128
Netto finans		-137 449	-304 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-540 834	-725 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 984	-159 574
Årsresultat		-421 850	-565 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 850	-565 762
Totalresultat		-421 850	-565 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 850	-178 913
Overført fra annen egenkapital			-386 849
Sum overføringer og disponeringer		-421 850	-565 762



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 035	54 051
Sum immaterielle eiendeler		173 035	54 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 793 550	3 793 550
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	4	3 793 550	3 793 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum finansielle		150 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 116 585	3 847 601
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	2, 3	5 670 065	5 181 689
Sum varer		5 670 065	5 181 689
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		127 370	845 828
Sum bankinnskudd,		127 370	845 828
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 817 435	6 047 517
SUM EIENDELER		9 934 020	9 895 118



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	500 000
Overkurs	600 000	
Sum innskutt egenkapital	1 200 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	600 763	178 913
Sum opptjent egenkapital	-600 763	-178 913

Sum egenkapital	599 237	321 087
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8 798 897	
-----------------------	-----------	--

Sum avsetninger for forpliktelser	8 798 897	
--	------------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000

Sum langsiktig gjeld	8 798 897	8 500 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	106 313	46 907
Annen kortsiktig gjeld	429 573	1 027 124
Sum kortsiktig gjeld	535 886	1 074 031

Sum gjeld	9 334 783	9 574 031
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 934 020	9 895 118
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 141 334
HOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGGGB-55C55-662JI-ZEF4G-38POS-50B66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 07:34:49 UTC



Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 07:34:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: OGGGB-5SC55-662JI-ZEF4G-38POS-50B66



Årsregnskap 2022

Hoен Utvikling AS



Resultatregnskap

Hoen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	320 718
Sum driftsinntekter		0	320 718
Varekostnad		0	28 942
Annen driftskostnad		403 385	712 984
Sum driftskostnader		403 385	741 926
Driftsresultat		-403 385	-421 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 449	304 128
Resultat av finansposter		-137 449	-304 128
Resultat før skattekostnad		-540 834	-725 336
Skattekostnad på resultat		-118 984	-159 574
Årsresultat		-421 850	-565 762
Overføringer			
Overført til udekket tap		421 850	178 913
Overført fra annen egenkapital		0	386 849
Sum overføringer		-421 850	-565 762



Balanse Hoen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		173 035	54 051
Sum immaterielle eiendeler		173 035	54 051
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 793 550	3 793 550
Sum varige driftsmidler	4	3 793 550	3 793 550
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		4 116 585	3 847 601
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	5 670 065	5 181 689
Sum varer		5 670 065	5 181 689
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 370	845 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		127 370	845 828
Sum omløpsmidler		5 817 435	6 047 517
Sum eiendeler		9 934 020	9 895 118



Balanse
Hoen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	500 000
Overkurs		600 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-600 763	-178 913
Sum opptjent egenkapital		-600 763	-178 913
Sum egenkapital		599 237	321 087
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser		8 798 897	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 798 897	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 313	46 907
Annen kortsiktig gjeld		429 573	1 027 124
Sum kortsiktig gjeld		535 886	1 074 031
Sum gjeld		9 334 783	9 574 031
Sum egenkapital og gjeld		9 934 020	9 895 118

Moss, 23.03.2023
Styret i Hoen Utvikling AS

Ole Petter Løkkeberg
styreleder

Anders Johnsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Anlegg under utførelse

Selskapet har løst inn en opsjon for kjøp av skog på området Hoen i Indre Østfold Kommune. Planen er at de skal utvikle og bygge på området.

Bokført verdi 3.500.000.-. Det har påløpt kostnader ifbm utvikling av området, totalt bokført kr 2 170 065.

Prosjektet i egenregi er klassifisert som varelager ihht regnskapslovens bestemmelser.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 798 897	6 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 500 000
Sum	0	8 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 163 615	8 675 239
Sum	9 163 615	8 675 239



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 793 550	3 793 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 793 550	3 793 550
= Bokført verdi 31.12.22	3 793 550	3 793 550

Note 5 Lønnskostnader

Hoen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.