



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 940 991  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYSTEDPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Stegelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 544	338 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 544</b>	<b>338 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	23 961
Annen driftskostnad	2,3	1 132 295	380 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 062</b>	<b>404 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 518</b>	<b>-65 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 944</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 719</b>	<b>4 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 775</b>	<b>3 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-848 519</b>	<b>-65 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-848 519</b>	<b>-65 748</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-885 293</b>	<b>-69 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 477 532	3 477 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 477 532</b>	<b>3 477 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 532</b>	<b>3 477 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 134	27 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 134</b>	<b>27 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 272	102 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 272</b>	<b>102 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 406</b>	<b>129 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 938</b>	<b>3 607 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 748 954	2 634 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 954</b>	<b>2 634 247</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 749 554</b>	<b>2 634 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 461 070	327 315
Øvrig langsiktig gjeld		617 796	617 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	<b>945 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	<b>945 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 852	27 236
Annen kortsiktig gjeld		4 666	44
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 518</b>	<b>27 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 123 384</b>	<b>972 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 938</b>	<b>3 607 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 940 991  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYSTEDPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Stegelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 964 940 991  
NYSTEDPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 544	338 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 544</b>	<b>338 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	23 961
Annen driftskostnad	2,3	1 132 295	380 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 062</b>	<b>404 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 518</b>	<b>-65 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 944</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 719</b>	<b>4 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 775</b>	<b>3 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-848 519</b>	<b>-65 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-848 519</b>	<b>-65 748</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-885 293</b>	<b>-69 171</b>



Organisasjonsnr: 964 940 991  
NYSTEDPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 477 532 3 477 532  
Sum varige driftsmidler 3 477 532 3 477 532

Sum anleggsmidler 3 477 532 3 477 532

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 36 134 27 236  
Sum fordringer 36 134 27 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 359 272 102 470  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 359 272 102 470

Sum omløpsmidler 395 406 129 706

SUM EIENDELER 3 872 938 3 607 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 748 954 2 634 247  
Sum opptjent egenkapital 1 748 954 2 634 247

Sum egenkapital 6 1 749 554 2 634 847

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 461 070 327 315



Øvrig langsiktig gjeld	617 796	617 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 078 866</b>	<b>945 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 078 866</b>	<b>945 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 852	27 236
Annen kortsiktig gjeld	4 666	44
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 518</b>	<b>27 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 123 384</b>	<b>972 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 872 938</b>	<b>3 607 238</b>



Organisasjonsnr: 964 940 991  
NYSTEDPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 355 Nystedparken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		338 544	338 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 544</b>	<b>338 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 768	23 961
Forretningsførerhonorar		16 872	16 872
Tilleggstjenester forretningsfører		3 438	12 126
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697
Drift og vedlikehold	3	986 295	227 952
Forsikringer		28 325	25 333
Kommunale avgifter		84 808	79 684
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800
Administrasjonskostnader		2 837	8 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 187 062</b>	<b>404 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 518</b>	<b>-65 747</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		16 944	1 384
Rentekostnader		53 719	4 807
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>36 775</b>	<b>3 423</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-885 293</b>	<b>-69 171</b>

## Årsregnskap



## 355 Nystedparken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	180 000	180 000
Bygninger	5	3 297 532	3 297 532
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 532</b>	<b>3 477 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 932	27 236
Andre fordringer		4 202	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		359 272	102 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 406</b>	<b>129 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 938</b>	<b>3 607 238</b>

## Balanse 2023



## 355 Nystedparken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 748 954	2 634 247
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 749 554</b>	<b>2 634 847</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	0	129 150
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 461 070	198 165
Borettsinnskudd		617 796	617 796
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 866</b>	<b>945 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 202	0
Leverandørgjeld		39 852	27 236
Påløpne renter		464	44
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 518</b>	<b>27 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 123 384</b>	<b>972 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 938</b>	<b>3 607 238</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Emil Stegelvik  
Styreleder

Signe Stavnem Hansen  
Styremedlem

Marit Karin Breivik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 355 Nystedparken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	48 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	2 961
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>54 768</b>	<b>23 961</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 355 Nystedparken Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	967 694	194 069
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 977	33 883
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 625	0
<b>Sum</b>	<b>986 295</b>	<b>227 952</b>

Kto. 6600 rep. & vedlikehold bygg kr. 967 694.-, herav kostnad arbeid kr. 953 450.- utført av Hamar & Vikeså Bygg AS.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-885 293</b>	<b>-69 171</b>
Opptak av lån	1 495 000	200 000
Avdrag på lån	-361 245	-174 035
<b>Endring disponible midler</b>	<b>248 462</b>	<b>-43 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>395 406</b>	<b>129 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>44 518</b>	<b>27 280</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>350 888</b>	<b>102 426</b>

## Noter 355 Nystedparken Borettslag



**Noter 355 Nystedparken Borettslag**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 477 532
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 477 532
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 477 532
Anskaffelsesår :	1993
Antatt levetid i år :	

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	1 748 954	-885 293	2 634 247
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 749 554</b>	<b>-885 293</b>	<b>2 634 847</b>

**Noter 355 Nystedparken Borettslag**



## Noter 355 Nystedparken Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Husbanken
Lånenummer:	96887228407	96887224843	13502738
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2022	1993
Rentesats:	5.79 %	4.54 %	3.377 %
Betingelser:	Brev 06.10.2023	lfhg. brev 26.04.23	
Beregnet innfridd:	30.03.2043	24.05.2023	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 495 000	200 000	1 851 150
Lånesaldo 01.01:	0	198 165	129 150
Avdrag i perioden:	33 930	198 165	129 150
Opptak i perioden:	1 495 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 461 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 225 457	0	0

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 078 886 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 477 532.



Resultat og balanse med noter for Nystedparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nystedparken Borettslag**

Styreleder	Thomas Emil Stegelvik (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Signe Stavnem Hansen (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Marit Karin Breivik (sign.)	24.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nystedparken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystedparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LPMDDJ-TK8XY-4MM8BN-VDL4U-5AYDT-AL4BY



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPMDJ-TK8XY-4MM6BN-VDL4U-5AYDT-AL4BY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 17:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L.PMDJ-TK8XY-4MMBN-VDL4U-SAYDT-AL4BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>