



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 368 870	
Annen driftsinntekt		46 916	
Sum inntekter		1 415 786	
Kostnader			
Varekostnad		44 682	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 565	
Annen driftskostnad		72 667	143 892
Sum kostnader		186 914	143 892
Driftsresultat		1 228 872	-143 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 059
Annen finansinntekt		178	
Sum finansinntekter		1 797	1 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 998	20 430
Annen rentekostnad		861 474	360 665
Sum finanskostnader		1 570 472	381 095
Netto finans		-1 568 675	-380 036
Resultat før skattekostnad		-339 803	-523 928
Skattekostnad på resultat	3	-74 757	-115 264
Årsresultat	4	-265 046	-408 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 046	-408 664
Totalresultat		-265 046	-408 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-265 046	-408 664
Sum overføringer og disponeringer		-265 046	-408 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 021	115 264
Sum immaterielle eiendeler		190 021	115 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 914 293	11 458 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 914 293	11 458 404
Sum anleggsmidler		50 104 314	11 573 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 155	
Andre kortsiktige fordringer		324 256	838 695
Sum fordringer		393 411	838 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 679	375 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 679	375 407
Sum omløpsmidler		1 158 091	1 214 102
SUM EIENDELER		51 262 405	12 787 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		795 000	795 000
Overkurs		201 435	201 435
Annen innskutt egenkapital		1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		2 549 666	2 549 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		673 709	408 664
Sum opptjent egenkapital		-673 709	-408 664
Sum egenkapital	4	1 875 957	2 141 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 289 981	420 430
Sum annen langsiktig gjeld	5	16 289 981	6 420 430
Sum langsiktig gjeld		16 289 981	6 420 430
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 450 000	
Leverandørgjeld		986 616	4 124 677
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		659 851	101 660
Sum kortsiktig gjeld		33 096 467	4 226 337
Sum gjeld		49 386 448	10 646 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 262 405	12 787 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443843

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 117 174
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 368 870	
Annen driftsinntekt		46 916	
Sum inntekter		1 415 786	
Kostnader			
Varekostnad		44 682	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 565	
Annen driftskostnad		72 667	143 892
Sum kostnader		186 914	143 892
Driftsresultat		1 228 872	-143 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 059
Annen finansinntekt		178	
Sum finansinntekter		1 797	1 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 998	20 430
Annen rentekostnad		861 474	360 665
Sum finanskostnader		1 570 472	381 095
Netto finans		-1 568 675	-380 036
Resultat før skattekostnad		-339 803	-523 928
Skattekostnad på resultat	3	-74 757	-115 264
Årsresultat	4	-265 046	-408 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 046	-408 664
Totalresultat		-265 046	-408 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 046	-408 664
Sum overføringer og disponeringer		-265 046	-408 664



Organisasjonsnr: 913 117 174
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 021	115 264
Sum immaterielle eiendeler		190 021	115 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 914 293	11 458 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	49 914 293	11 458 404
Sum anleggsmidler		50 104 314	11 573 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 155	
Andre kortsiktige fordringer		324 256	838 695
Sum fordringer		393 411	838 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		764 679	375 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 679	375 407
Sum omløpsmidler		1 158 091	1 214 102
SUM EIENDELER		51 262 405	12 787 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		795 000	795 000
Overkurs		201 435	201 435
Annen innskutt egenkapital		1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		2 549 666	2 549 666



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		673 709	408 664
Sum opptjent egenkapital		-673 709	-408 664
Sum egenkapital	4	1 875 957	2 141 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 289 981	420 430
Sum annen langsiktig gjeld	5	16 289 981	6 420 430
Sum langsiktig gjeld		16 289 981	6 420 430
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 450 000	
Leverandørgjeld		986 616	4 124 677
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		659 851	101 660
Sum kortsiktig gjeld		33 096 467	4 226 337
Sum gjeld		49 386 448	10 646 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 262 405	12 787 769



Organisasjonsnr: 913 117 174
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

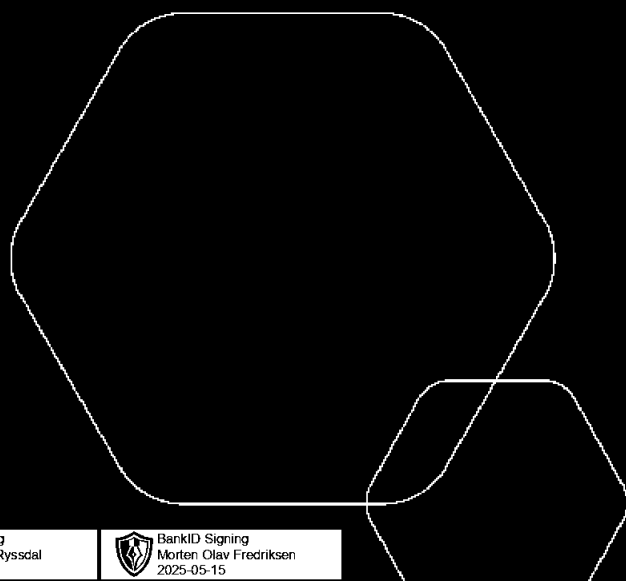
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østside Handelutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 117 174

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



RESULTATREGNSKAP


ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 368 870	0
Annen driftsinntekt		46 916	0
Sum driftsinntekter		1 415 786	0
Varekostnad		44 682	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 565	0
Annen driftskostnad		72 667	143 892
Sum driftskostnader		186 914	143 892
Driftsresultat		1 228 872	-143 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 619	1 059
Annen finansinntekt		178	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708 998	20 430
Annen rentekostnad		861 474	360 665
Resultat av finansposter		-1 568 675	-380 036
Resultat før skattekostnad		-339 803	-523 928
Skattekostnad på resultat	3	-74 757	-115 264
Årsresultat	4	-265 046	-408 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		265 046	408 664
Sum overføringer		-265 046	-408 664

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



BALANSE


ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	190 021	115 264
Sum immaterielle eiendeler		190 021	115 264
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 914 293	11 458 404
Sum varige driftsmidler	2	49 914 293	11 458 404
Sum anleggsmidler		50 104 314	11 573 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 155	0
Andre kortsiktige fordringer		324 256	838 695
Sum fordringer		393 411	838 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 679	375 407
Sum omløpsmidler		1 158 091	1 214 102
Sum eiendeler		51 262 405	12 787 769

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



BALANSE

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		795 000	795 000
Overkurs		201 435	201 435
Annen innskutt egenkapital		1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		2 549 666	2 549 666
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-673 709	-408 664
Sum opptjent egenkapital		-673 709	-408 664
Sum egenkapital	4	1 875 957	2 141 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 289 981	420 430
Sum annen langsiktig gjeld	5	16 289 981	6 420 430
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 450 000	0
Leverandørgjeld		986 616	4 124 677
Annen kortsiktig gjeld		659 851	101 660
Sum kortsiktig gjeld		33 096 467	4 226 337
Sum gjeld		49 386 448	10 646 767
Sum egenkapital og gjeld		51 262 405	12 787 769

Fredrikstad, 14.05.2025
Styret i Østsidens Handelsutvikling AS


Morten Olav Fredriksen
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

913 117 174

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

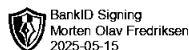
Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 5





ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

913 117 174

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 458 404	11 458 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 395 833	46 395 833
- Avgang i året	7 870 379	7 870 379
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 983 858	49 983 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	69 565	69 565
= Bokført verdi 31.12.24	49 914 293	49 914 293
Årets ordinære avskrivninger	69 565	69 565
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 757	-115 264
Skattekostnad ordinært resultat	-74 757	-115 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-339 803	-523 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 007 278	0
Avskåret rentefradrag	0	380 036
Skattepliktig inntekt	-2 347 081	-143 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

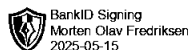
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 007 278	0	-2 007 278
Sum	2 007 278	0	-2 007 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 490 973	-143 892	2 347 081
Avskåret rentefradrag	-380 036	-380 036	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-863 731	-523 928	339 803
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 021	-115 264	74 757

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 6



BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15



BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

913 117 174

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	795 000	201 435	1 553 231	-408 664	2 141 002
Årets resultat				-265 046	-265 046
Pr 31.12.2024	795 000	201 435	1 553 231	-673 709	1 875 957

Note 5 Langsiktig gjeld


Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 0.

Østsidens Handelsutvikling AS har stillet sikkerhet i selskapets tomter og bygg under oppføring, bokført verdi kr 49 914 293 som sikkerhet for selskapets gjeld til banken.

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 7

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15