



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lauvåsbakken 6
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 020	
Sum inntekter		850 020	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 500	
Annen driftskostnad	1	103 967	23 248
Sum kostnader		730 467	23 248
Driftsresultat		119 553	-23 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	3
Sum finansinntekter		1 273	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			153 765
Annen rentekostnad		172 185	
Sum finanskostnader		172 185	153 765
Netto finans		-170 912	-153 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 359	-177 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 299	-38 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 060	-138 067
Årsresultat	7	-40 060	-138 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 060	-138 067
Totalresultat		-40 060	-138 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 060	-138 067
Sum overføringer og disponeringer		-40 060	-138 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		150 562
Sum immaterielle eiendeler			150 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 173 583	9 521 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 159	
Sum varige driftsmidler		33 324 742	9 521 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 564 003
Sum finansielle anleggsmidler			1 564 003
Sum anleggsmidler		33 324 742	11 236 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	531 263	
Andre kortsiktige fordringer		284 567	951 533
Konsernfordringer	3	1 117 355	
Sum fordringer		1 933 184	951 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 657	4 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 657	4 564
Sum omløpsmidler		3 504 841	956 097
SUM EIENDELER		36 829 583	12 192 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital	7	2 342 771	1 471 234
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	1 918 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 774	50 834
Sum opptjent egenkapital		10 774	50 834
Sum egenkapital	7	2 800 518	1 969 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 957	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 300 000	
Langsiktig konserngjeld	3	3 636 917	4 731 256
Sum annen langsiktig gjeld		32 936 917	4 731 256
Sum langsiktig gjeld		33 020 874	4 731 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 255 588
Leverandørgjeld		790 500	2 766 785
Annen kortsiktig gjeld	3	217 691	469 664
Sum kortsiktig gjeld		1 008 191	5 492 037
Sum gjeld		34 029 065	10 223 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 829 583	12 192 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858754

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lauvåsbakken 6
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 020	
Sum inntekter		850 020	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	626 500	
Sum kostnader		730 467	23 248
Driftsresultat		119 553	-23 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	3
Sum finansinntekter		1 273	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			153 765
Annen rentekostnad		172 185	
Sum finanskostnader		172 185	153 765
Netto finans		-170 912	-153 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-51 359	-177 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 299	-38 943
Årsresultat	7	-40 060	-138 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 060	-138 067
Totalresultat		-40 060	-138 067
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 060	-138 067
Sum overføringer og disponeringer		-40 060	-138 067



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		150 562
Sum immaterielle eiendeler			150 562
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 173 583	9 521 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		151 159	
Sum varige driftsmidler		33 324 742	9 521 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 564 003
Sum finansielle anleggsmidler			1 564 003
Sum anleggsmidler		33 324 742	11 236 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	531 263	
Andre kortsiktige fordringer		284 567	951 533
Konsernfordringer	3	1 117 355	
Sum fordringer		1 933 184	951 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 571 657	4 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 657	4 564
Sum omløpsmidler		3 504 841	956 097
SUM EIENDELER		36 829 583	12 192 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	101 000	101 000



Overkurs	7	345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital	7	2 342 771	1 471 234
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	1 918 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 774	50 834
Sum opptjent egenkapital		10 774	50 834
Sum egenkapital	7	2 800 518	1 969 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 957	
Sum avsetninger for forpliktelser		83 957	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 300 000	
Langsiktig konserngjeld	3	3 636 917	4 731 256
Sum annen langsiktig gjeld		32 936 917	4 731 256
Sum langsiktig gjeld		33 020 874	4 731 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 255 588
Leverandørgjeld		790 500	2 766 785
Annen kortsiktig gjeld	3	217 691	469 664
Sum kortsiktig gjeld		1 008 191	5 492 037
Sum gjeld		34 029 065	10 223 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 829 583	12 192 334



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HDGJ-TIZBK-K06HQ-300J8-1IAJU-1TOVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 13:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HDGJ-TIZBK-KQ6HQ-3OCJ8-1IAJU-1TOVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

JERNBANEVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 223 289



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		850 020	0
Sum driftsinntekter		850 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 500	0
Annen driftskostnad	1	103 967	23 248
Sum driftskostnader		730 467	23 248
Driftsresultat		119 553	-23 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 273	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	153 765
Annen rentekostnad		172 185	0
Resultat av finansposter		-170 912	-153 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 359	-177 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 299	-38 943
Årsresultat	7	-40 060	-138 067
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		40 060	138 067
Sum overføringer		-40 060	-138 067



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	150 562
Sum immaterielle eiendeler		0	150 562
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 173 583	9 521 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 159	0
Sum varige driftsmidler		33 324 742	9 521 672
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 564 003
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 564 003
Sum anleggsmidler		33 324 742	11 236 237
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	531 263	0
Andre kortsiktige fordringer		284 567	951 533
Konsernfordringer	3	1 117 355	0
Sum fordringer		1 933 184	951 533
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 571 657	4 564
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 571 657	4 564
Sum omløpsmidler		3 504 841	956 097
Sum eiendeler		36 829 583	12 192 334



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital	7	2 342 771	1 471 234
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	1 918 207
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 774	50 834
Sum opptjent egenkapital		10 774	50 834
Sum egenkapital	7	2 800 518	1 969 041
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		83 957	0
Sum avsetning for forpliktelser		83 957	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 636 917	4 731 256
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 936 917	4 731 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 255 588
Leverandørgjeld		790 500	2 766 785
Annen kortsiktig gjeld	3	217 691	469 664
Sum kortsiktig gjeld		1 008 191	5 492 037
Sum gjeld		34 029 065	10 223 293
Sum egenkapital og gjeld		36 829 583	12 192 334

Bodø, den
Styret i JERNBANEVEIEN 2 AS

Sture Pettersen
styreleder

Steinar Nohr
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernforhold

Selskapet er 100% eid av FVM Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 800 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 inkl. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JERNBANEVEIEN 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
Sum	1 000		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FVM Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Tilgode konsernbidrag	1 117 355	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Nordland Maskinsenter AS	0	4 731 256
Langsiktig gjeld til FVM Holding AS	3 636 917	0
Kortsiktig gjeld	0	469 664

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	21 500 000	0
--	------------	---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 300 000	0
Sum	29 300 000	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom 138/4717	33 173 583	9 257 074
Driftsløsøre, inventar og utstyr	151 159	0
Kundefordringer	531 263	0
Sum	33 856 004	9 257 074

JERNBANEVEIEN 2 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 299	-38 943
Skattekostnad ordinært resultat	-11 299	-38 943
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 359	-177 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-961 081	0
Mottatt konsernbidrag	1 117 355	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 915	0
Skattepliktig inntekt	0	-177 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 818	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 818	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	961 082	0	-961 081
Sum	961 082	0	-961 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 459	-684 374	-104 915
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	381 623	-684 373	-1 065 996
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	83 957	-150 562	-234 519

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20			9 521 672	9 521 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 792 183	159 059		33 951 242
- Avgang i året			9 521 672	9 521 672
= Anskaffelseskost 31.12.20	33 792 183	159 059	0	33 951 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	618 600	7 900		626 500
= Bokført verdi 31.12.20	33 173 583	151 159	0	33 324 742
Årets ordinære avskrivninger	618 600	7 900		626 500
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år		

JERNBANEVEIEN 2 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	101 000	345 973	1 471 234	50 834	1 969 041
Pr 01.01.2020	101 000	345 973	1 471 234	50 834	1 969 041
Årets resultat				-40 060	-40 060
Konsernbidrag			871 537		871 537
Pr 31.12.2020	101 000	345 973	2 342 771	10 774	2 800 518