



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 464 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 136 AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 060 685	1 836 408
Sum inntekter		2 060 685	1 836 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 126	311 001
Annen driftskostnad	1	187 283	114 896
Sum kostnader		459 409	430 461
Driftsresultat		1 601 277	1 405 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289	
Annen renteinntekt		476 254	642 315
Annen finansinntekt			5 323
Sum finansinntekter		476 543	647 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 940	
Annen rentekostnad		374 144	594 738
Sum finanskostnader		416 084	594 738
Netto finans		60 459	52 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 661 735	1 458 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 582	320 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 153	1 137 901
Årsresultat		1 296 153	1 137 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 153	1 137 901
Totalresultat		1 296 153	1 137 901
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			1 137 965
Avsatt til annen egenkapital		1 296 153	-64
Sum overføringer og disponeringer	5	1 296 153	1 137 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 109 035	13 381 161
Sum varige driftsmidler		13 109 035	13 381 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		14 158 999
Sum finansielle anleggsmidler			14 158 999
Sum anleggsmidler		13 109 035	27 540 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 489	
Andre kortsiktige fordringer			3 371
Sum fordringer		81 489	3 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			52 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			52 580
Sum omløpsmidler		81 489	55 950
SUM EIENDELER		13 190 524	27 596 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	2 436 429	2 436 429
Sum innskutt egenkapital		2 536 429	2 536 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 312	89 159
Sum opptjent egenkapital		1 385 312	89 159
Sum egenkapital		3 921 741	2 625 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 443	441 295
Sum avsetninger for forpliktelser		445 443	441 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 067 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 458 930
Sum annen langsiktig gjeld			24 525 930
Sum langsiktig gjeld		445 443	24 967 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 656	1 259
Betalbar skatt	4	361 434	
Skyldig offentlige avgifter			564
Kortsiktig konserngjeld	3	8 448 251	
Annen kortsiktig gjeld			1 475
Sum kortsiktig gjeld		8 823 341	3 298
Sum gjeld		9 268 784	24 970 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 524	27 596 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204929

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 464 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 136 AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 986 464 344
RANDABERGVEIEN 136 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 060 685	1 836 408
Sum inntekter		2 060 685	1 836 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 126	311 001
Annen driftskostnad	1	187 283	114 896
Sum kostnader		459 409	430 461
Driftsresultat		1 601 277	1 405 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289	
Annen renteinntekt		476 254	642 315
Annen finansinntekt			5 323
Sum finansinntekter		476 543	647 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 940	
Annen rentekostnad		374 144	594 738
Sum finanskostnader		416 084	594 738
Netto finans		60 459	52 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 661 735	1 458 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 582	320 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 153	1 137 901
Årsresultat		1 296 153	1 137 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 296 153	1 137 901
Totalresultat		1 296 153	1 137 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 137 965
Avsatt til annen egenkapital		1 296 153	-64



Sum overføringer og disponeringer	5	1 296 153	1 137 901
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 464 344
RANDABERGVEIEN 136 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 13 109 035 13 381 161
Sum varige driftsmidler 13 109 035 13 381 161

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 14 158 999
Sum finansielle
anleggsmidler 14 158 999

Sum anleggsmidler 13 109 035 27 540 160

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 489
Andre kortsiktige
fordringer 3 371
Sum fordringer 81 489 3 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 580
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 580

Sum omløpsmidler 81 489 55 950

SUM EIENDELER 13 190 524 27 596 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 2 436 429 2 436 429
Sum innskutt egenkapital 2 536 429 2 536 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 385 312 89 159



Sum opptjent egenkapital		1 385 312	89 159
Sum egenkapital		3 921 741	2 625 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	445 443	441 295
Sum avsetninger for forpliktelseser		445 443	441 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 067 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 458 930
Sum annen langsiktig gjeld			24 525 930
Sum langsiktig gjeld		445 443	24 967 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 656	1 259
Betalbar skatt	4	361 434	
Skyldig offentlige avgifter			564
Kortsiktig konserngjeld	3	8 448 251	
Annen kortsiktig gjeld			1 475
Sum kortsiktig gjeld		8 823 341	3 298
Sum gjeld		9 268 784	24 970 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 524	27 596 110



Organisasjonsnr: 986 464 344
RANDABERGVEIEN 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Randabergveien 136 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 060 685	1 836 408
Sum driftsinntekter		<u>2 060 685</u>	<u>1 836 408</u>
Lønnskostnad	1	0	4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 126	311 001
Annen driftskostnad	1	187 283	114 896
Sum driftskostnader		<u>459 409</u>	<u>430 461</u>
Driftsresultat		<u>1 601 277</u>	<u>1 405 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289	0
Annen renteinntekt		476 254	642 315
Annen finansinntekt		0	5 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 940	0
Annen rentekostnad		374 144	594 738
Resultat av finansposter		<u>60 459</u>	<u>52 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 661 735</u>	<u>1 458 848</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 582	320 947
Årsresultat		<u>1 296 153</u>	<u>1 137 901</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 137 965
Avsatt til annen egenkapital		1 296 153	-64
Sum overføringer	5	<u>1 296 153</u>	<u>1 137 901</u>
Randabergveien 136 AS		Side 1	



Balanse			
Randabergveien 136 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 109 035	13 381 161
Sum varige driftsmidler		<u>13 109 035</u>	<u>13 381 161</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	14 158 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>14 158 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 109 035</u>	<u>27 540 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 489	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 371
Sum fordringer		<u>81 489</u>	<u>3 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	52 580
Sum omløpsmidler		<u>81 489</u>	<u>55 950</u>
Sum eiendeler		<u>13 190 524</u>	<u>27 596 110</u>
Randabergveien 136 AS			Side 2



Balanse			
Randabergveien 136 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 436 429	2 436 429
Sum innskutt egenkapital		2 536 429	2 536 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 312	89 159
Sum opptjent egenkapital		1 385 312	89 159
Sum egenkapital		3 921 741	2 625 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	445 443	441 295
Sum avsetning for forpliktelser		445 443	441 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 067 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 458 930
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 525 930
Sum langsiktig gjeld		445 443	24 967 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 656	1 259
Betalbar skatt	4	361 434	0
Skyldig offentlige avgifter		0	564
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	8 448 251	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 475
Sum kortsiktig gjeld		8 823 341	3 298
Sum gjeld		9 268 784	24 970 523
Sum egenkapital og gjeld		13 190 524	27 596 110
Randabergveien 136 AS			Side 3



Balanse		
Randabergveien 136 AS		
Trondheim, 09.03.2022 Styret i Randabergveien 136 AS		
<u>Jørn Egil Andreassen</u> styreleder/daglig leder	<u>Ingolv Høyland</u> styremedlem	<u>Ketil Jøssund</u> styremedlem
Randabergveien 136 AS		Side 4



Legally signed by
Ketil Jøssund
2022-03-09

Legally signed by
Ingrid Høyland
2022-03-09

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
2022-03-09

ÅRSREGNSKAP

2021

RANDABERGVEIEN 136 AS



Resultatregnskap			
Randabergveien 136 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 060 685	1 836 408
Sum driftsinntekter		<u>2 060 685</u>	<u>1 836 408</u>
Lønnskostnad	1	0	4 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 126	311 001
Annen driftskostnad	1	187 283	114 896
Sum driftskostnader		<u>459 409</u>	<u>430 461</u>
Driftsresultat		<u>1 601 277</u>	<u>1 405 947</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	289	0
Annen renteinntekt		476 254	642 315
Annen finansinntekt		0	5 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 940	0
Annen rentekostnad		374 144	594 738
Resultat av finansposter		<u>60 459</u>	<u>52 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 661 735</u>	<u>1 458 848</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 582	320 947
Årsresultat		<u>1 296 153</u>	<u>1 137 901</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 137 965
Avsatt til annen egenkapital		1 296 153	-64
Sum overføringer	5	<u>1 296 153</u>	<u>1 137 901</u>
Randabergveien 136 AS		Side 1	



Balanse			
Randabergveien 136 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 109 035	13 381 161
Sum varige driftsmidler		<u>13 109 035</u>	<u>13 381 161</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	14 158 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>14 158 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 109 035</u>	<u>27 540 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 489	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 371
Sum fordringer		<u>81 489</u>	<u>3 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	52 580
Sum omløpsmidler		<u>81 489</u>	<u>55 950</u>
Sum eiendeler		<u>13 190 524</u>	<u>27 596 110</u>
Randabergveien 136 AS			Side 2



Balanse			
Randabergveien 136 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 436 429	2 436 429
Sum innskutt egenkapital		2 536 429	2 536 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 385 312	89 159
Sum opptjent egenkapital		1 385 312	89 159
Sum egenkapital		3 921 741	2 625 588
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	445 443	441 295
Sum avsetning for forpliktelser		445 443	441 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 067 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 458 930
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 525 930
Sum langsiktig gjeld		445 443	24 967 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 656	1 259
Betalbar skatt	4	361 434	0
Skyldig offentlige avgifter		0	564
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	8 448 251	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 475
Sum kortsiktig gjeld		8 823 341	3 298
Sum gjeld		9 268 784	24 970 523
Sum egenkapital og gjeld		13 190 524	27 596 110
Randabergveien 136 AS			Side 3



Balanse		
Randabergveien 136 AS		
Trondheim, 09.03.2022 Styret i Randabergveien 136 AS		
<u>Jørn Egil Andreassen</u> styreleder/daglig leder	<u>Ingolv Høyland</u> styremedlem	<u>Ketil Jøssund</u> styremedlem
Randabergveien 136 AS		Side 4



Noter

Randabergveien 136 AS

Generelt

Selskapet Randabergveien 136 AS ble stiftet den 16.01.2004. Selskapet eies 100% av REBUS Handelseiendom AS, som eies 86,62% av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har kontorsted i Trondheim. Selskapet Randabergveien 136 AS ble i 2021 kjøpt fra Haugvaldstad AS.

Selskapsregnskapet for Randabergveien 136 AS for 2021 inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Randabergveien 136 AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er totalt kr 37 750 eks. mva i 2021. Av dette er kr 12 875 knyttet til bistand. Kostnadsført revisjonshonorar i vår eiertid er kr 9 125, og vedrører ordinær revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%. Unntak i 2021, da tidligere eier har benyttet andre avskrivningssatser i sin eierperiode.

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	15 550 058	3 000 000	18 550 058
= Anskaffelseskost pr 31.12.21	15 550 058	3 000 000	18 550 058
- Akk.avskrivninger pr 31.12.21	5 441 023	0	5 441 023
= Bokført verdi pr 31.12.21	10 109 035	3 000 000	13 109 035
Årets avskrivning	272 126		272 126
Økonomisk levetid	100år		

Note 3 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring pr. 31.12:	2021	2020
Foretak i samme konsern (tidligere eier)	0	14 158 999
Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12	0	14 158 999

Renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2021	2020
Konsernkontoordning, se prinsippnote	8 448 251	0
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	8 448 251	0

Rentekostnad som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnad til foretak i samme konsern.

Oversikt konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12:	2021	2020
Foretak i samme konsern (tidligere eier)	0	1 458 930
Sum konsernintern langsiktig gjeld pr 31.12	0	1 458 930



Noter

Randabergveien 136 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020	
Betalbar skatt	361 434	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 148	-18	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	320 965	
Skattekostnad ordinært resultat	365 582	320 947	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	1 661 735	1 458 848	
Endring midlertidige forskjeller	-18 855	82	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 458 930	
Grunnlag betalbar skatt	1 642 880	0	
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	361 434	0	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	361 434	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	-18 855	2 024 740	2 005 885
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 855	2 024 740	2 005 885
Utsatt skatt, 22%	-4 148	445 443	441 295
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2021	2020	
22% skatt av årets resultat før skatt	365 582	320 947	
Årets skattekostnad	365 582	320 947	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	2 436 429	89 159	2 625 588
Årets resultat	0	0	1 296 153	1 296 153
Pr 31.12.21	100 000	2 436 429	1 385 312	3 921 741

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
REBUS Handelseiendom AS	100	100 %

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved pantsettelse for langsiktig lån i REBUS Handelseiendom AS



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randabergveien 136 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randabergveien 136 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80AEF-KY46G-SPMVI-5878L-OKIKL-UNFG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-09 13:26:30 UTC



Penneo Dokument ID: 8CAEF-KY46G-SPMV/5878L-OKJKL-UNFG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>