



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR MEGLERINVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Solvi-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 419	19 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 419</b>	<b>19 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 419</b>	<b>-19 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 221	-19 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 650 000	14 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 650 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 650 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 000 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 201	618 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 201</b>	<b>618 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 201</b>	<b>1 618 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 244 201</b>	<b>16 268 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		906 768	881 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 768</b>	<b>-881 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 593 232</b>	<b>2 618 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	13 650 000	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 650 969</b>	<b>13 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 244 201</b>	<b>16 268 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449253

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 366 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK MEGLERINVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Solvi-Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 926 366 416  
TELEMARK MEGLERINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 419	19 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 419</b>	<b>19 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 419</b>	<b>-19 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 221	-19 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>



Organisasjonsnr: 926 366 416  
TELEMARK MEGLERINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 650 000	14 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 650 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 650 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		1 000 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 201	618 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 201</b>	<b>618 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 201</b>	<b>1 618 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 244 201</b>	<b>16 268 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	906 768	881 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-906 768</b>	<b>-881 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 593 232</b>	<b>2 618 453</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		969
Betalbar skatt	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>969</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 650 969</b>	<b>13 650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 244 201</b>	<b>16 268 453</b>



Organisasjonsnr: 926 366 416  
TELEMARK MEGLERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Telemark Meglerinvest AS

---

Organisasjonsnr: 926 366 416



## Resultatregnskap

### Telemark Meglerinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	25 419	19 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 419</b>	<b>19 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 419</b>	<b>-19 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>198</b>	<b>317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 221	19 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>



**Balanse**  
Telemark Meglerinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	14 650 000	14 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 650 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 650 000</b>	<b>14 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 000 000
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 201	618 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>594 201</b>	<b>618 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 594 201</b>	<b>1 618 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 244 201</b>	<b>16 268 453</b>




## Balanse

### Telemark Meglerinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-906 768	-881 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 768</b>	<b>-881 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 593 232</b>	<b>2 618 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 650 000	13 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		969	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 650 969</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 244 201</b>	<b>16 268 453</b>

Kragerø, 11.05.2026

Styret i Telemark Meglerinvest AS

  
Magnus Solvi-Eriksen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Dette er et holdingselskap uten ordinære salgsinntekter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak



## Noter til regnskapet 2025

### Art og lokalisering

Telemark Meglerinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 221	-19 352
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 221</b>	<b>-19 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-906 768	-881 547	25 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	906 768	881 547	-25 221
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Best Eiendomsmegler AS	Skien	77,5 %	1 549 832	1 327 171	2 877 004

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til Best Eiendomsmegler AS	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Skagerrak Sparebank	13 650 000	13 650 000
<b>Sum</b>	<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>

Lånene kan renteberegnes etter nærmere avtale. Det er ikke avtalt tilbakebetaling eller stilt sikkerhet for lånene.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemark Meglerinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	1 000	100,0	100,0