



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 546 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNI SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omed Muhammad Karim Aref  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	633 810	652 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 810</b>	<b>652 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	37 083
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	528 206	741 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 900</b>	<b>782 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 910</b>	<b>-129 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 362	-129 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 318	75 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 318</b>	<b>75 514</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 318</b>	<b>75 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 150	5 700
Andre kortsiktige fordringer	5	48 233	44 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 383</b>	<b>49 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 144	383 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 144</b>	<b>383 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 527</b>	<b>433 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 845</b>	<b>508 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 025	742 208
Udekket tap			237 544



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		562 025	504 664
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 025</b>	<b>504 664</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 250	4 076
Annen kortsiktig gjeld	5	570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 820</b>	<b>4 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 820</b>	<b>4 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 845</b>	<b>508 740</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 546 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUNNI SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS  
Drognestoppen 2  
2150 ÅRNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Omed Muhammad Karim Aref  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 983 546 048  
RUNNI SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	633 810	652 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 810</b>	<b>652 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 499	37 083
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	528 206	741 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 900</b>	<b>782 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 910</b>	<b>-129 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		452	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452</b>	<b>609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>452</b>	<b>609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 362	-129 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>



Organisasjonsnr: 983 546 048  
RUNNI SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

71 318

75 514

Sum varige driftsmidler

71 318

75 514

Andre langsiktige  
fordringer

5

71 318

75 514

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

18 150

5 700

Andre kortsiktige  
fordringer

5

48 233

44 069

Sum fordringer

66 383

49 769

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

438 144

383 457

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

438 144

383 457

Sum omløpsmidler

504 527

433 226

SUM EIENDELER

575 845

508 740

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

562 025

742 208

Udekket tap

237 544

Sum opptjent egenkapital

562 025

504 664

Sum egenkapital

562 025

504 664

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	13 250	4 076
Annen kortsiktig gjeld	5	570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 820</b>	<b>4 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 820</b>	<b>4 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 845</b>	<b>508 740</b>



Organisasjonsnr: 983 546 048  
RUNNI SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til årsmøtet i Runni Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runni Sameie som viser et overskudd på kr 57.362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 23. mai 2023  
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Runni Sameie

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-05-23

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Omed Muhammad Karim Karim  
2023-05-22

 BankID Signing  
Ina Solvin  
2023-05-22

 BankID Signing  
Øvind Mjoseim  
2023-05-23



# Årsregnskap 2022

## Runni Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 546 048



## RESULTATREGNSKAP

### RUNNI SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	633 810	652 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 810</b>	<b>652 771</b>
Lønnskostnad	2	44 499	37 083
Avskrivning av driftsmidler	3	4 195	4 156
Annen driftskostnad	4	528 206	741 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 900</b>	<b>782 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 910</b>	<b>-129 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		452	609
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>452</b>	<b>609</b>
Resultat før skattekostnad		57 362	-129 082
<b>Resultat</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 362	-129 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 362</b>	<b>-129 082</b>



### BALANSE

#### RUNNI SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 318	75 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 318</b>	<b>75 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 318</b>	<b>75 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	18 150	5 700
Andre kortsiktige fordringer	5	48 233	44 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 383</b>	<b>49 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 144	383 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 527</b>	<b>433 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>575 845</b>	<b>508 740</b>

RUNNI SAMEIE

SIDE 3



## BALANSE

### RUNNI SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		562 025	742 208
Udekket tap		0	-237 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 025</b>	<b>504 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 025</b>	<b>504 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	13 250	4 076
Annen kortsiktig gjeld	5	570	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 820</b>	<b>4 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 820</b>	<b>4 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>575 845</b>	<b>508 740</b>

15.05.2023  
Styret i Runni Sameie

\_\_\_\_\_  
Omed Muhammad Karim Aref  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Mitseim  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ina Solvin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	633 600	652 410
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	210	361
<b>Sum</b>	<b>633 810</b>	<b>652 771</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	39 000	32 500
Arbeidsgiveravgift	5 499	4 583
<b>Sum</b>	<b>44 499</b>	<b>37 083</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 3 Anleggsmidler

	Miljøhus
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	83 904
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>83 904</b>
Avskrivninger pr. 01.01.2022	8 390
Årets ordinære avskrivninger	4 195
<b>Avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>12 586</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>71 318</b>

### Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Snøbrøyting	28 175	46 300
Strøm	37 256	35 712
Gressklipping	25 626	47 069
Andre kostnader lokale	1 495	14 955
Hardware og software	5 228	5 940
Reparasjon og vedlikehold bygging	9 425	135 598
El-bil ladere	126 250	200 114
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 586	0
Regnskapshonorarer	69 725	62 998
Revisjonshonorarer	12 766	10 828
Kontorrekvisita, porto,	4 270	2 374
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050
Forsikring	184 634	161 643
Bank gebyrer, diverse kostnader	2 120	15 643
<b>Sum</b>	<b>528 206</b>	<b>741 224</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	18 150	5 700
Forskuddsbetalt forsikring	48 233	44 069
<b>Sum</b>	<b>66 383</b>	<b>49 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 250	4 076
Styrehonorar	570	0
<b>Sum</b>	<b>13 820</b>	<b>4 076</b>