



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 675 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 500	0
Sum kostnader		6 500	0
Driftsresultat		-6 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	0
Sum finansinntekter		2 103	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 103	0
Resultat før skattekostnad		-4 397	0
Årsresultat		-4 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 397	0
Annen egenkapital	1	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		56 849 721	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 849 721	0
Sum anleggsmidler		56 849 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	184 199	0
Sum fordringer		184 199	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903	0
Sum omløpsmidler		827 103	0
SUM EIENDELER		57 676 824	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	250 000	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 5	4 397	0
Sum opptjent egenkapital		-4 397	0
Sum egenkapital		245 603	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	57 424 721	0
Sum kortsiktig gjeld		57 431 221	0
Sum gjeld		57 431 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 676 824	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322522

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 675 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.11.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 936 675 689
GAUPEFARET PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 500	0
Sum kostnader		6 500	0
Driftsresultat		-6 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	0
Sum finansinntekter		2 103	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 103	0
Resultat før skattekostnad		-4 397	0
Årsresultat		-4 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 397	0
Annen egenkapital	1	0	0



Organisasjonsnr: 936 675 689
GAUPEFARET PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		56 849 721	0
Sum finansielle anleggsmidler		56 849 721	0
Sum anleggsmidler		56 849 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	184 199	0
Sum fordringer		184 199	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903	0
Sum omløpsmidler		827 103	0
SUM EIENDELER		57 676 824	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 5		250 000	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2, 5	4 397	0
Sum opptjent egenkapital		-4 397	0
Sum egenkapital		245 603	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	57 424 721	0
Sum kortsiktig gjeld		57 431 221	0
Sum gjeld		57 431 221	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 676 824	0



Organisasjonsnr: 936 675 689
GAUPEFARET PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fusjon: Det skal i 2026 gjennomføres en fusjon mellom

Gaupefaret Park Borettslag og Gaupefaret Eiendom AS, hvor Gaupefaret Park Borettslag er overtakende selskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Posten er kortsiktig fordring på Gaupefaret Eiendom AS for betaling av fakturaer på utviklingskostnader i forbindelse med prosjektet Gaupefaret Park.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld på tilsammen kr.

56 849 721 til selger av aksjene i Gaupefaret Eiendom AS.

Det er avtalt en

selgerkreditt som skal innløses så snart det er anledning til det.

Lånene

er rentefrie i 2025.

I tillegg består posten av annen kortsiktig gjeld

til Gaupefaret Eiendom AS med kr. 575 000.



Årsregnskap for
GAUPEFARET PARK BORETTSLAG

936675689

Regnskapsår
06.11.2025 - 31.12.2025



GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Resultatregnskap

	Note	06.11 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6 500
Sum driftskostnader		-6 500
Driftsresultat		-6 500
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 103
Sum finansinntekter		2 103
Netto finans		2 103
Årsresultat		-4 397
Overføringer		
Udekket tap	2	-4 397
Sum overføringer		-4 397



GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap		56 849 721
Sum finansielle anleggsmidler		56 849 721
Sum anleggsmidler		56 849 721
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	184 199
Sum fordringer		184 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903
Sum omløpsmidler		827 103
SUM EIENDELER		57 676 824



GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	5	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2, 5	-4 397
Sum opptjent egenkapital		-4 397
Sum egenkapital		245 603
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 500
Annen kortsiktig gjeld	6	57 424 721
Sum kortsiktig gjeld		57 431 221
Sum gjeld		57 431 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 676 824

HALDEN, 20.02.2026

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Atle Gunnar Høvik
styremedlem

Jack Ragnar Valleraune
styremedlem



GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fusjon: Det skal i 2026 gjennomføres en fusjon mellom Gaupefaret Park Borettslag og Gaupefaret Eiendom AS, hvor Gaupefaret Park Borettslag er overtakende selskap.



GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Disponible midler pr 31.12.25
OMLØPSMIDLER	
Annen kortsiktig fordring	184 199
Bankinnskudd	642 903
Sum omløpsmidler	827 103
KORTSIKTIG GJELD	
Leverandørgjeld	6 500
Annen kortsiktig gjeld	57 424 721
Sum kortsiktig gjeld	57 431 221
DISPONIBLE MIDLER	-56 604 118
OVERSIKT OVER ENDRING I ÅR	
Periodens resultat	-4 397
Endring i andre langsiktige poster	-56 599 721
ENDRING DISPONIBLE MIDLER I ÅR	-56 604 118

Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.11 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2025
Resultat før skatt	-4 397
Skattepliktig inntekt	-4 397



GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.11.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-4 397	4 397
Netto forskjeller	0	-4 397	4 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 397	-4 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gaupefaret Eiendom AS	Niels Stubs gate 6, 1776 Halden	100,00	100,00	56 849 721	6 234 083	1 643 469
Sum				56 849 721		

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Mer om fordringer

Posten er kortsiktig fordring på Gaupefaret Eiendom AS for betaling av fakturaer på utviklingskostnader i forbindelse med prosjektet Gaupefaret Park.

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-4 397	-4 397
Andre endringer	250 000	0	250 000
Egenkapital 31.12.2025	250 000	-4 397	245 603

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld på tilsammen kr. 56 849 721 til selger av aksjene i Gaupefaret Eiendom AS.

Det er avtalt en selgerkreditt som skal innløses så snart det er anledning til det.

Lånene er rentefrie i 2025.

I tillegg består posten av annen kortsiktig gjeld til Gaupefaret Eiendom AS med kr. 575 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
GAUPEFARET PARK BORETTSLAG

936675689

Regnskapsår
06.11.2025 - 31.12.2025





GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Resultatregnskap

	Note	06.11 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-6 500
Sum driftskostnader		-6 500
Driftsresultat		-6 500
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 103
Sum finansinntekter		2 103
Netto finans		2 103
Årsresultat		-4 397
Overføringer		
Udekket tap	2	-4 397
Sum overføringer		-4 397





GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	56 849 721
Sum finansielle anleggsmidler		56 849 721
Sum anleggsmidler		56 849 721
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	184 199
Sum fordringer		184 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 903
Sum omløpsmidler		827 103
SUM EIENDELER		57 676 824





GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	5	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2, 5	-4 397
Sum opptjent egenkapital		-4 397
Sum egenkapital		245 603
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 500
Annen kortsiktig gjeld	6	57 424 721
Sum kortsiktig gjeld		57 431 221
Sum gjeld		57 431 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 676 824

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Atle Gunnar Høvik
styremedlem

Jack Ragnar Valleraune
styremedlem





GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fusjon: Det skal i 2026 gjennomføres en fusjon mellom Gaupefaret Park Borettslag og Gaupefaret Eiendom AS, hvor Gaupefaret Park Borettslag er overtakende selskap.





GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Disponible midler pr 31.12.25
OMLØPSMIDLER	
Annen kortsiktig fordring	184 199
Bankinnskudd	642 903
Sum omløpsmidler	827 103
KORTSIKTIG GJELD	
Leverandørgjeld	6 500
Annen kortsiktig gjeld	57 424 721
Sum kortsiktig gjeld	57 431 221
DISPONIBLE MIDLER	-56 604 118
OVERSIKT OVER ENDRING I ÅR	
Periodens resultat	-4 397
Endring i andre langsiktige poster	-56 599 721
ENDRING DISPONIBLE MIDLER I ÅR	-56 604 118

Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.11 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2025
Resultat før skatt	-4 397
Skattepliktig inntekt	-4 397





GAUPEFARET PARK BORETTSLAG
936 675 689

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.11.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-4 397	4 397
Netto forskjeller	0	-4 397	4 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 397	-4 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gaupefaret Eiendom AS	Niels Stubs gate 6, 1776 Halden	100,00	100,00	56 849 721	6 234 083	1 643 469
Sum				56 849 721		

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Mer om fordringer

Posten er kortsiktig fordring på Gaupefaret Eiendom AS for betaling av fakturaer på utviklingskostnader i forbindelse med prosjektet Gaupefaret Park.

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-4 397	-4 397
Andre endringer	250 000	0	250 000
Egenkapital 31.12.2025	250 000	-4 397	245 603

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld på tilsammen kr. 56 849 721 til selger av aksjene i Gaupefaret Eiendom AS.

Det er avtalt en selgerkreditt som skal innløses så snart det er anledning til det.

Lånene er rentefrie i 2025.

I tillegg består posten av annen kortsiktig gjeld til Gaupefaret Eiendom AS med kr. 575 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Verifikasjon

Document ID 09222115557567729806

Underskriverne

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here to view it](#).

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here to view it](#).

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click [here to view it](#).

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Gaupefaret Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaupefaret Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NJJ-G-WSOV4-OLPVE-7ZSDE-JT3E0-OWYKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 07:32:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NVLG-WSOV4-OLPVE-7ZSDE-JT3E0-OWYKC