



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		411 555	394 296
Sum inntekter		411 555	394 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	31 950	119 451
Sum kostnader		81 950	169 451
Driftsresultat		329 605	224 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	37
Sum finansinntekter		101	37
Annen rentekostnad		355 749	309 367
Annen finanskostnad			510
Sum finanskostnader		355 749	309 877
Netto finans		-355 649	-309 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 044	-84 996
Skattekostnad på resultat	6	-5 749	-18 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 295	-66 289
Årsresultat		-20 295	-66 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 295	-66 289
Totalresultat		-20 295	-66 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-57 290
Overført fra annen egenkapital		-20 295	-8 999
Sum overføringer og disponeringer		-20 295	-66 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 873	7 124
Sum immaterielle eiendeler		12 873	7 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 443 855	6 493 855
Sum varige driftsmidler		6 443 855	6 493 855
Sum anleggsmidler		6 456 728	6 500 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 337	41 979
Andre kortsiktige fordringer		2	93 698
Konsernfordringer	5		73 449
Sum fordringer		35 339	209 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	353 315	46 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 315	46 599
Sum omløpsmidler		388 654	255 725
SUM EIENDELER		6 845 382	6 756 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 513	88 808
Sum opptjent egenkapital		68 513	88 808
Sum egenkapital	7	98 513	118 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		6 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 695 288	
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 288	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 695 288	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 474
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 311	6 568
Kortsiktig konserngjeld	5		12 195
Annen kortsiktig gjeld		38 270	67 659
Sum kortsiktig gjeld		51 581	137 896
Sum gjeld		6 746 869	6 637 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 382	6 756 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305451

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 91 AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		411 555	394 296
Sum inntekter		411 555	394 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	31 950	119 451
Sum kostnader		81 950	169 451
Driftsresultat		329 605	224 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	37
Sum finansinntekter		101	37
Annen rentekostnad		355 749	309 367
Annen finanskostnad			510
Sum finanskostnader		355 749	309 877
Netto finans		-355 649	-309 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 044	-84 996
Skattekostnad på resultat	6	-5 749	-18 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 295	-66 289
Årsresultat		-20 295	-66 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 295	-66 289
Totalresultat		-20 295	-66 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-57 290
Overført fra annen egenkapital		-20 295	-8 999
Sum overføringer og disponeringer		-20 295	-66 289



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 873	7 124
Sum immaterielle eiendeler		12 873	7 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 443 855	6 493 855
Sum varige driftsmidler		6 443 855	6 493 855
Sum anleggsmidler		6 456 728	6 500 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 337	41 979
Andre kortsiktige fordringer		2	93 698
Konsernfordringer	5		73 449
Sum fordringer		35 339	209 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	353 315	46 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 315	46 599
Sum omløpsmidler		388 654	255 725
SUM EIENDELER		6 845 382	6 756 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 513	88 808
Sum opptjent egenkapital		68 513	88 808
Sum egenkapital	7	98 513	118 808



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		6 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 695 288	
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 288	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 695 288	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			51 474
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 311	6 568
Kortsiktig konserngjeld	5		12 195
Annen kortsiktig gjeld		38 270	67 659
Sum kortsiktig gjeld		51 581	137 896
Sum gjeld		6 746 869	6 637 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 382	6 756 704



Organisasjonsnr: 924 584 114
STASJONGATA 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Årsregnskap 2023 for Stasjonsgata 91 AS

Organisasjonsnr. 924584114




RESULTATREGNSKAP


STASJONGATA 91 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Leieinntekter		411 555	394 296
Sum driftsinntekter		411 555	394 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	31 950	119 451
Sum driftskostnader		81 950	169 451
Driftsresultat		329 605	224 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	37
Annen rentekostnad		355 749	309 367
Annen finanskostnad		0	510
Resultat av finansposter		-355 649	-309 840
Resultat før skattekostnad		-26 044	-84 996
Skattekostnad på resultat	6	-5 749	-18 707
Resultat		-20 295	-66 289
Årsresultat		-20 295	-66 289
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	57 290
Overført fra annen egenkapital		20 295	8 999
Sum overføringer		-20 295	-66 289

 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07


BALANSE			
STASJONGGATA 91 AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	12 873	7 124
Sum immaterielle eiendeler		12 873	7 124
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 443 855	6 493 855
Sum varige driftsmidler		6 443 855	6 493 855
Sum anleggsmidler		6 456 728	6 500 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 337	41 979
Andre kortsiktige fordringer		2	93 698
Konsernfordringer	5	0	73 449
Sum fordringer		35 339	209 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	353 315	46 599
Sum omløpsmidler		388 654	255 725
Sum eiendeler		6 845 382	6 756 704




BALANSE			
STASJONGGATA 91 AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		68 513	88 808
Sum opptjent egenkapital		68 513	88 808
Sum egenkapital	7	98 513	118 808
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 695 288	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 288	6 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	51 474
Skyldig offentlige avgifter		13 311	6 568
Konserngjeld	5	0	12 195
Annen kortsiktig gjeld		38 270	67 659
Sum kortsiktig gjeld		51 581	137 896
Sum gjeld		6 746 869	6 637 896
Sum egenkapital og gjeld		6 845 382	6 756 704

 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Hokksund, 01.02.2024
Styret i Stasjonsgata 91 AS

Ola Gjone Kvale
styreleder/daglig leder

Tor Einar Lundteigen
styremedlem

Anders Kvale
styremedlem

Thomas Brenna
styremedlem



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved forsttt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).





Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forbryggsbygg	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 643 855	2 000 000	6 643 855
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	200 000	200 000
Balansført verdi 31.12.	4 643 855	1 800 000	6 443 855
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Forventet økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.
Det er ingen pensjonsordning i selskapet.
Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	0	73 449
Kortsiktig konserngjeld	0	12 195
Langsiktig konserngjeld	6 695 288	0

Note 6 - Skatt

	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 749	-18 707
Skattekostnad	-5 749	-18 707

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	44 736	32 384
Netto midlertidige forskjeller	44 736	32 384
Underskudd til fremføring	13 778	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	58 514	32 384
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 873	7 124



Stasjonsgata 91 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	-86	-37
Grunnlag for årets skattekostnad	-26 130	-85 033
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 352	11 584
Mottatt konsernbidrag		73 449
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-13 778	0
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	88 808	118 808
Årets resultat	0	0	-20 295	-20 295
Egenkapital 31.12.	30 000	0	68 513	98 513

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Liaåsen Holding, org.nr. 999093248.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023
Bygninger	6 443 855
Totalt	6 443 855

Pantstillelse fra morselskapet Partum Eiendom AS og søsterselskaper ovenfor kredittinstitusjon	2023
Pantets pålydende	15 000 000
Sum	15 000 000