



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÆTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalte felleskostnader		630 600	602 640
Annen driftsinntekt		616 386	170 648
Sum inntekter		1 246 986	773 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Strøm		60 079	59 115
Kommunale avgifter		136 697	117 995
Brøyting/strøying		49 173	33 007
Drift/vedlikehold	2	584 674	468 841
TV/internett		116 774	111 013
Forsikring		65 744	67 348
Regnskapsførsel		32 466	36 344
Honorar juridisk		6 944	
Annen driftskostnad		29 376	17 115
Sum kostnader		1 099 042	927 894
Driftsresultat		147 945	-154 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	
Kundeutbytte Gjensidige		6 748	6 473
Sum finansinntekter		9 512	6 473
Annen rentekostnad		22 687	23 997
Sum finanskostnader		22 687	23 997
Netto finans		-13 175	-17 524
Resultat før skattekostnad		134 769	-172 131
Årsresultat		134 769	-172 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 769	-172 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		134 769	-172 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	134 769	-172 131
Til egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		134 769	-172 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		1 050	31 207
Forskuddsbetalinger		91 235	81 811
Sum fordringer		92 286	113 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 647	22 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 647	22 879
Sum omløpsmidler		231 933	135 896
SUM EIENDELER		504 884	408 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	3	133 495	-1 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		133 495	-1 274
Sum egenkapital		234 295	99 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 000	270 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		240 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	7 744
Annen kortsiktig gjeld		3 798	4 398
Påløpte kostnader			17 115
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 691	10 065
Sum kortsiktig gjeld		30 589	39 322
Sum gjeld		270 589	309 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 884	408 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702098

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÅTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalte felleskostnader		630 600	602 640
Annen driftsinntekt		616 386	170 648
Sum inntekter		1 246 986	773 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Strøm		60 079	59 115
Kommunale avgifter		136 697	117 995
Brøyting/strøing		49 173	33 007
Drift/vedlikehold	2	584 674	468 841
TV/internett		116 774	111 013
Forsikring		65 744	67 348
Regnskapsførsel		32 466	36 344
Honorar juridisk		6 944	
Annen driftskostnad		29 376	17 115
Sum kostnader		1 099 042	927 894
Driftsresultat		147 945	-154 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 764	
Kundeutbytte Gjensidige		6 748	6 473
Sum finansinntekter		9 512	6 473
Annen rentekostnad		22 687	23 997
Sum finanskostnader		22 687	23 997
Netto finans		-13 175	-17 524
Resultat før skattekostnad		134 769	-172 131
Årsresultat		134 769	-172 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 769	-172 131
Totalresultat		134 769	-172 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	134 769	-172 131
Til egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		134 769	-172 131



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		1 050	31 207
Forskuddsbetalinger		91 235	81 811
Sum fordringer		92 286	113 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 647	22 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 647	22 879
Sum omløpsmidler		231 933	135 896
SUM EIENDELER		504 884	408 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	3	133 495	-1 274
Sum opptjent egenkapital		133 495	-1 274
Sum egenkapital		234 295	99 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 000	270 000



Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		240 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	7 744
Annen kortsiktig gjeld		3 798	4 398
Påløpte kostnader			17 115
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 691	10 065
Sum kortsiktig gjeld		30 589	39 322
Sum gjeld		270 589	309 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 884	408 848



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Nyborg
2025-07-21

 BankID Signing
Asta Arnarsdottir
2025-07-21

 BankID Signing
Erik Sætre
2025-07-22

Årsregnskap

2024

As Sæter Bosteder

Org.nr. 934 794 540



Resultatregnskap

As Sæter Bosteder

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkalte felleskostnader		630 600	602 640
Annen driftsinntekt		616 386	170 648
Sum driftsinntekter		1 246 986	773 288
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Strøm		60 079	59 115
Kommunale avgifter		136 697	117 995
Brøyting/strøing		49 173	33 007
Drift/vedlikehold	2	584 674	468 841
TV/internett		116 774	111 013
Forsikring		65 744	67 348
Regnskapsførsel		32 466	36 344
Honorar juridisk		6 944	0
Annen driftskostnad		29 376	17 115
Sum driftskostnader		1 099 042	927 894
Driftsresultat		147 945	-154 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 764	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 748	6 473
Rentekostnader		22 687	23 997
Resultat av finansposter		-13 175	-17 524
Resultat før skattekostnad		134 769	-172 131
Årsresultat		134 769	-172 131
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	134 769	-172 131
Sum overføringer		134 769	-172 131



Balanse

As Sæter Bosteder

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		1 050	31 207
Forskuddsbetalinger		91 235	81 811
Sum fordringer		92 286	113 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 647	22 879
Sum omløpsmidler		231 933	135 896
Sum eiendeler		504 884	408 848



Balanse

As Sæter Bosteder

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	3	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	3	133 495	-1 274
Sum opptjent egenkapital		133 495	-1 274
Sum egenkapital		234 295	99 526
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 100	7 744
Annen kortsiktig gjeld		3 798	4 398
Påløpte kostnader		0	17 115
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 691	10 065
Sum kortsiktig gjeld		30 589	39 322
Sum gjeld		270 589	309 322
Sum egenkapital og gjeld		504 884	408 848

Oslo, 19.03.2025

Styret i As Sæter Bosteder

Jon Nyborg
Styremedlem

Erik Sætre
Styreleder

Asta Arnarsdottir
Styremedlem



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Selskapet er som boligaksjeselskap ikke skattepliktig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Eiendommenes virkelige verdi overstiger bokført verdi i betydelig grad og avskrives derfor ikke ytterligere. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

As Sæter Bosteder

Side 5



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønn

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	2024	2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	584 674	171 500
Reparasjon og vedlikehold annet	0	297 341
Sum	584 674	468 841

Selskapets bygninger er ikke avskrevet. Styret mener at det utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 800	-1 274	99 526
Årets resultat	0	134 769	134 769
Pr. 31.12.2024	100 800	133 495	234 295

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendommen	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	647 811	52 774	700 585
Tidligere oppskrevet	46 800	0	46 800
Anskaffelseskost 31.12.	694 611	52 774	747 385
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	421 659	52 774	474 433
Balanseført verdi 31.12.	272 952	0	272 952

As Sæter Bosteder

Side 6



As Sæter Bosteder

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i fast eiendom.
Balansført verdi av fast eiendom kr 272 952.
Pantesikret lån kr -240 000.
Det er tatt opp ett lån på kr 300 000 i 2022. Lånet har en løpetid på 10 år.

As Sæter Bosteder

Side 7