



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		651 432	221 668
Sum inntekter		651 432	221 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	190 600	55 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 375	33 934
Sum kostnader		335 975	89 534
Driftsresultat		315 457	132 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 641	96 481
Annen rentekostnad		359	
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		287 750	96 481
Netto finans		-287 684	-96 481
Ordinært resultat før skattekostnad		27 773	35 653
Skattekostnad på resultat	4	6 110	7 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 663	27 810
Årsresultat	5	21 663	27 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 663	27 810
Totalresultat		21 663	27 810
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		27 560	
Avsatt til annen egenkapital			27 810
Overført fra annen egenkapital		-5 897	
Sum overføringer og disponeringer		21 663	27 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 109 557	6 300 157
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 109 557	6 300 157
Sum anleggsmidler			
		6 109 557	6 300 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Konsernfordringer			99 413
Sum fordringer			136 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 446	233 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 446	233 401
Sum omløpsmidler			
		130 446	370 314
SUM EIENDELER			
		6 240 003	6 670 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		77 542	77 542
Sum innskutt egenkapital		107 542	107 542
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		21 913	27 810
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 913	27 810
Sum egenkapital	5	129 455	135 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 051	29 714
Sum avsetninger for forpliktelser		28 051	29 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 039 466	6 452 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 466	6 452 238
Sum langsiktig gjeld		6 067 517	6 481 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 698	53 167
Kortsiktig konserngjeld		35 333	
Sum kortsiktig gjeld		43 031	53 167
Sum gjeld		6 110 548	6 535 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 003	6 670 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592256

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 344 521
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		651 432	221 668
Sum inntekter		651 432	221 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	190 600	55 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 375	33 934
Sum kostnader		335 975	89 534
Driftsresultat		315 457	132 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 641	96 481
Annen rentekostnad		359	
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		287 750	96 481
Netto finans		-287 684	-96 481
Ordinært resultat før skattekostnad		27 773	35 653
Skattekostnad på resultat	4	6 110	7 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 663	27 810
Årsresultat	5	21 663	27 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 663	27 810
Totalresultat		21 663	27 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 560	
Avsatt til annen egenkapital			27 810
Overført fra annen egenkapital		-5 897	



Sum overføringer og
disponeringer

21 663

27 810



Organisasjonsnr: 927 344 521
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 109 557	6 300 157
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 109 557	6 300 157

Sum anleggsmidler

		6 109 557	6 300 157
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Konsernfordringer			99 413
Sum fordringer			136 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 446	233 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 446	233 401

Sum omløpsmidler

		130 446	370 314
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		6 240 003	6 670 471
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 542	77 542
Sum innskutt egenkapital		107 542	107 542

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		21 913	27 810
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		21 913	27 810
Sum egenkapital	5	129 455	135 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 051	29 714
Sum avsetninger for forpliktelses		28 051	29 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 039 466	6 452 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 466	6 452 238
Sum langsiktig gjeld		6 067 517	6 481 952
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 698	53 167
Kortsiktig konserngjeld		35 333	
Sum kortsiktig gjeld		43 031	53 167
Sum gjeld		6 110 548	6 535 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 003	6 670 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 344 521
KAMPENESMOSEN 1 ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kampenesmosen 1 Østfold AS

Org.nr.:927 344 521



Resultatregnskap			
Kampenesmosen 1 Østfold AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		651 432	221 668
Sum driftsinntekter		651 432	221 668
Avskrivning av driftsmidler	3	190 600	55 600
Annen driftskostnad		145 375	33 934
Sum driftskostnader		335 975	89 534
Driftsresultat		315 457	132 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 641	96 481
Annen rentekostnad		359	0
Annen finanskostnad		750	0
Resultat av finansposter		-287 684	-96 481
Resultat før skattekostnad		27 773	35 653
Skattekostnad på resultat	4	6 110	7 843
Årsresultat	5	21 663	27 810
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		27 560	0
Avsatt til annen egenkapital		0	27 810
Overført fra annen egenkapital		-5 897	0
Sum overføringer		21 663	27 810



Balanse			
Kampenesmosen 1 Østfold AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 109 557	6 300 157
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 109 557	6 300 157
Sum anleggsmidler		6 109 557	6 300 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Konsernfordringer		0	99 413
Sum fordringer		0	136 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 446	233 401
Sum omløpsmidler		130 446	370 314
Sum eiendeler		6 240 003	6 670 471



Balanse			
Kampenesmosen 1 Østfold AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		77 542	77 542
Sum innskutt egenkapital		107 542	107 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 913	27 810
Sum opptjent egenkapital		21 913	27 810
Sum egenkapital	5	129 455	135 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	28 051	29 714
Sum avsetning for forpliktelser		28 051	29 714
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 039 466	6 452 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 039 466	6 452 238
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 698	53 167
Konserngjeld		35 333	0
Sum kortsiktig gjeld		43 031	53 167
Sum gjeld		6 110 548	6 535 119
Sum egenkapital og gjeld		6 240 003	6 670 471
Sandnes, 20.01.2023 Styret i Kampenesmosen 1 Østfold AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder			
Kampenesmosen 1 Østfold AS			Side 4



Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Kampenesmosen 1 Østfold AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 355 757	6 355 757
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 355 757	6 355 757
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	55 600	55 600
Årets avskrivninger	190 600	190 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	246 200	246 200
Bokført verdi per 31.12.2022	6 109 557	6 109 557
Forventet økonomisk levetid bygninger	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	127 506	135 066	7 560
Sum	127 506	135 066	7 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	127 506	135 066	7 560
Utsatt skatt (22 %)	28 051	29 714	1 663
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		27 773	35 653
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 560	-135 066
Mottatt konsernbidrag		0	99 413
Avgitt konsernbidrag		-35 333	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		7 773	-21 871
Endring i utsatt skatt		-1 663	29 714
Skattekostnad ordinært resultat		6 110	7 843
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		27 773	35 653
Beregnet skatt av resultat før skatt		6 110	7 844
Sum		6 110	7 844
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		7 773	-21 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-7 773	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	21 871
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	77 542	27 810	135 352
Årets resultat	0	0	21 663	21 663
Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 560	-27 560
Egenkapital 31.12.2022	30 000	77 542	21 913	129 455



Kampenesmosen 1 Østfold AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 10 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 71 682 056.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Tomter, bygninger	6 109 557	6 300 157
Sum	6 109 557	6 300 157



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 11:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kampenesmosen 1 Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampenesmosen 1 Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-01-24 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.