



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 596 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØISETH INVEST AS
Forretningsadresse:	Isak Bogers veg 9 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Torstein Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	100 000
Sum inntekter		125 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 059	44 493
Sum kostnader		23 059	44 493
Driftsresultat		101 941	55 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 566	80 771
Annen finansinntekt		314 931	1 920 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 316	
Sum finansinntekter		532 814	2 001 497
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		765 781	
Annen rentekostnad		1 265	1 223
Annen finanskostnad		33 073	1 071
Sum finanskostnader		800 119	2 294
Netto finans		-267 305	1 999 203
Resultat før skattekostnad		-165 364	2 054 710
Skattekostnad på resultat	2	56 180	348 442
Årsresultat		-221 544	1 706 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 544	1 706 268
Totalresultat		-221 544	1 706 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 706 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-221 544	
Sum overføringer og disponeringer		-221 544	1 706 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 000 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 430 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		10 430 000	8 130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 361	391
Sum fordringer		251 361	391
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 117 459	4 380 350
Andre finansielle instrumenter	5	936 239	1 702 020
Sum investeringer		3 053 698	6 082 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 676	94 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 676	94 241
Sum omløpsmidler		3 369 735	6 177 002
SUM EIENDELER		13 799 735	14 307 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 937 016	13 158 560
Sum opptjent egenkapital		12 937 016	13 158 560
Sum egenkapital		13 737 016	13 958 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	
Betalbar skatt	2	56 180	348 442
Sum kortsiktig gjeld		62 719	348 442
Sum gjeld		62 719	348 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 799 735	14 307 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553033

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 596 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISETH INVEST AS
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Torstein Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	100 000
Sum inntekter		125 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 059	44 493
Sum kostnader		23 059	44 493
Driftsresultat		101 941	55 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 566	80 771
Annen finansinntekt		314 931	1 920 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 316	
Sum finansinntekter		532 814	2 001 497
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		765 781	
Annen rentekostnad		1 265	1 223
Annen finanskostnad		33 073	1 071
Sum finanskostnader		800 119	2 294
Netto finans		-267 305	1 999 203
Resultat før skattekostnad		-165 364	2 054 710
Skattekostnad på resultat	2	56 180	348 442
Årsresultat		-221 544	1 706 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 544	1 706 268
Totalresultat		-221 544	1 706 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 706 268
Overført fra annen egenkapital		-221 544	
Sum overføringer og disponeringer		-221 544	1 706 268



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 000

Investeringer i tilknyttet selskap 3 8 000 000 5 700 000

Investeringer i aksjer og andeler 3 2 400 000 2 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 430 000 8 130 000

Sum anleggsmidler 10 430 000 8 130 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 251 361 391

Sum fordringer 251 361 391

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 2 117 459 4 380 350

Andre finansielle instrumenter 5 936 239 1 702 020

Sum investeringer 3 053 698 6 082 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 64 676 94 241

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 676 94 241

Sum omløpsmidler 3 369 735 6 177 002

SUM EIENDELER 13 799 735 14 307 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 937 016	13 158 560
Sum opptjent egenkapital		12 937 016	13 158 560
Sum egenkapital		13 737 016	13 958 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	
Betalbar skatt	2	56 180	348 442
Sum kortsiktig gjeld		62 719	348 442
Sum gjeld		62 719	348 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 799 735	14 307 002



Organisasjonsnr: 982 596 637
ØISETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øiseth Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 596 637



Resultatregnskap			
Øiseth Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		125 000	100 000
Sum driftsinntekter		125 000	100 000
Annen driftskostnad	1	23 059	44 493
Sum driftskostnader		23 059	44 493
Driftsresultat		101 941	55 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 566	80 771
Annen finansinntekt		314 931	1 920 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		158 316	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		765 781	0
Annen rentekostnad		1 265	1 223
Annen finanskostnad		33 073	1 071
Resultat av finansposter		-267 305	1 999 203
Resultat før skattekostnad		-165 364	2 054 710
Skattekostnad på resultat	2	56 180	348 442
Årsresultat		-221 544	1 706 268
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 706 268
Overført fra annen egenkapital		221 544	0
Sum overføringer		-221 544	1 706 268



Balanse			
Øiseth Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 000 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 400 000	2 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 430 000	8 130 000
Sum anleggsmidler		10 430 000	8 130 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		251 361	391
Sum fordringer		251 361	391
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 117 459	4 380 350
Andre finansielle instrumenter	5	936 239	1 702 020
Sum investeringer		3 053 698	6 082 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 676	94 241
Sum omløpsmidler		3 369 735	6 177 002
Sum eiendeler		13 799 735	14 307 002
Øiseth Invest AS			Side 3



Balanse			
Øiseth Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 937 016	13 158 560
Sum opptjent egenkapital		12 937 016	13 158 560
Sum egenkapital		13 737 016	13 958 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	0
Betalbar skatt	2	56 180	348 442
Sum kortsiktig gjeld		62 719	348 442
Sum gjeld		62 719	348 442
Sum egenkapital og gjeld		13 799 735	14 307 002
Kongsvinger, 03.06.2025 Styret i Øiseth Invest AS			
_____ Arne Torstein Øiseth styreleder		_____ Anne Lene Bjørnstadhaugen Øiseth styremedlem	
Øiseth Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 180	348 442
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 180	348 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 364	2 054 710
Permanente forskjeller	420 730	0
Skattepliktig inntekt	255 365	2 054 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 180	348 442
Sum betalbar skatt i balansen	56 180	348 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Arting	KONGSVIN	100,0%	100,0%	30 000	29 514	-6 713
Eiendom AS	GER					
Industrivarmer AS	KONGSVIN GER	50,0%	50,0%	2 400 000	1 843 000	42 000
Industrivegen 27 AS	OSLO	20,0%	20,0%	8 000 000	3 239 800	410 800
Sum				10 430 000	5 112 314	446 087

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 041 072	2 117 459	2 117 459



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 272 273	936 239

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øiseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNE TORSTEIN ØISETH	800	100,0	100,0