



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevne felleskostnader		114 827	42 117
Sum inntekter		114 827	42 117
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	91 592	34 788
Sum kostnader		91 592	34 788
Driftsresultat		23 236	7 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		51	35
Sum finanskostnader		51	35
Netto finans		-41	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		23 195	7 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 195	7 294
Årsresultat		23 195	7 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 195	7 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	23 195	7 294
Sum overføringer og disponeringer		23 195	7 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	1 844
Sum fordringer		8 388	1 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 548	9 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 548	9 451
Sum omløpsmidler		36 936	11 295
SUM EIENDELER		36 936	11 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 489	7 294
Sum opptjent egenkapital		30 489	7 294
Sum egenkapital		30 489	7 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		6 447	4 001
Sum kortsiktig gjeld		6 447	4 001
Sum gjeld		6 447	4 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 936	11 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513652

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 096
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VENSLIHAGEN
Forretningsadresse: Nordvikvegen 359
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevne felleskostnader		114 827	42 117
Sum inntekter		114 827	42 117
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	91 592	34 788
Sum kostnader		91 592	34 788
Driftsresultat		23 236	7 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		51	35
Sum finanskostnader		51	35
Netto finans		-41	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		23 195	7 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 195	7 294
Årsresultat		23 195	7 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 195	7 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	23 195	7 294
Sum overføringer og disponeringer		23 195	7 294



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	1 844
Sum fordringer		8 388	1 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 548	9 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 548	9 451
Sum omløpsmidler		36 936	11 295
SUM EIENDELER		36 936	11 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 489	7 294
Sum opptjent egenkapital		30 489	7 294
Sum egenkapital		30 489	7 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 447	4 001
Sum kortsiktig gjeld		6 447	4 001
Sum gjeld		6 447	4 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 936	11 295



Organisasjonsnr: 927 100 096
SAMEIE VENSLIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameie Venslihagen**

Organisasjonsnr. 927100096

Utarbeidet av:

Ifront Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM
Organisasjonsnr. 998547334

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Sameie Venslihagen

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevne felleskostnader		114 827	42 117
Sum driftsinntekter		114 827	42 117
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	91 592	34 788
Sum driftskostnader		91 592	34 788
DRIFTSRESULTAT		23 236	7 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	35
Sum finanskostnader		51	35
NETTO FINANSPOSTER		(41)	(35)
ARSRESULTAT		23 195	7 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	23 195	7 294
SUM OVERF. OG DISP.		23 195	7 294



Sameie Venslihagen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	1 844
Sum fordringer		8 388	1 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 548	9 451
SUM OMLØPSMIDLER		36 936	11 295
SUM EIENDELER		36 936	11 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 489	7 294
Sum opptjent egenkapital		30 489	7 294
SUM EGENKAPITAL		30 489	7 294
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 447	4 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 447	4 001
SUM GJELD		6 447	4 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 936	11 295

Hamar, / - 2023
Styert i Sameie Venslihagen

Ragnar Hoel
styrets leder

Lise Norrøne
styremedlem

Jonas Stenstadvold Rygh
styremedlem



Sameie Venslihaven

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet Venslihaven har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelseter.

Noter for Sameie Venslihaven

Organisasjonsnr. 927100096

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og delta vedlegg mot endringer etter signering.



Sameie Venslihagen

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Lys, varme	9 230
Løse datasystemer	4 039
Honorar revisjon	10 000
Honorar regnskap	15 077
Internett-TV	50 526
Øredifferanser	22
Bank- og kortgebyrer	3 780
Annen kostnad	- 1 083
Sum	91 592

Note 3 - Annen egenkapital/disponible midler

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 294	7 294
Tilført fra årsresultat	23 195	23 195
Pr 31.12.	30 489	30 489

Disponible midler pr 01.01.	7 294
Årets resultat	23 195
Disponible midler pr 31.12	30 489

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	36 936
Kortsiktig gjeld	-6 447
Disponible midler pr 31.12	30 489

Noter for Sameie Venslihagen

Organisasjonsnr. 927100096

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Norrøne, Lise Norwegian BankID	23.05.2023 20.32.36
Rygh, Jonas Stenstadvold Norwegian BankID	23.05.2023 20.11.59
Hoel, Ragnar Norwegian BankID	25.05.2023 11.21.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Sameie Venslihagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Venslihagen som viser et overskudd på kr 23 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 23.05.2023

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2022 for Sameie Venslihagen

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumenter og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 15.53.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameie Venslihagen

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Personalkostnader

Sameiet Venslihagen har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Annen driftskostnad

Noter for Sameie Venslihagen

Organisasjonsnr. 927100096



Sameie Venslihagen

Noter 2022

Lys, varme	9 230
Leie datasystemer	4 039
Honorar revisjon	10 000
Honorar regnskap	15 077
Internett-TV	50 526
Øredifferanser	22
Bank- og kortgebyrer	3 780
Annen kostnad	- 1 083
Sum	91 592

Note 3 - Annen egenkapital/disponible midler

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 294	7 294
Tilført fra årsresultat	23 195	23 195
Pr 31.12.	30 489	30 489

Disponible midler pr 01.01.	7 294
Årets resultat	23 195
Disponible midler pr 31.12	30 489

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	36 936
Kortsiktig gjeld	-6 447
Disponible midler pr 31.12	30 489



Sameie Venslihagen

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevne felleskostnader		114 827	42 117
Sum driftsinntekter		114 827	42 117
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	91 592	34 788
Sum driftskostnader		91 592	34 788
DRIFTSRESULTAT		23 236	7 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	35
Sum finanskostnader		51	35
NETTO FINANSPOSTER		(41)	(35)
ÅRSRESULTAT		23 195	7 294
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	23 195	7 294
SUM OVERF. OG DISP.		23 195	7 294



Sameie Venslihagen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 388	1 844
Sum fordringer		8 388	1 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 548	9 451
SUM OMLØPSMIDLER		36 936	11 295
SUM EIENDELER		36 936	11 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 489	7 294
Sum opptjent egenkapital		30 489	7 294
SUM EGENKAPITAL		30 489	7 294
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 447	4 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 447	4 001
SUM GJELD		6 447	4 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 936	11 295

Hamar, / - 2023
Styert i Sameie Venslihagen

Ragnar Hoel
styrets leder

Lise Norrøne
styremedlem

Jonas Stenstadvold Rygh
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameie Venslihagen**

Organisasjonsnr. 927100096

Utarbeidet av:

Ifront Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM
Organisasjonsnr. 998547334