



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Louise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	598 272	577 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 272</b>	<b>577 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 022	2 674
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	416 163	336 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 206</b>	<b>361 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 066</b>	<b>215 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>2 479</b>
Annen rentekostnad		79 246	96 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 246</b>	<b>96 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 759</b>	<b>93 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 308</b>	<b>122 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 308</b>	<b>122 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 308</b>	<b>122 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 308	122 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 308</b>	<b>122 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	688 322	696 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>688 322</b>	<b>696 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>688 322</b>	<b>696 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 623
Andre fordringer		51 508	48 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 508</b>	<b>53 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 169	267 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 169</b>	<b>267 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 677</b>	<b>320 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 999</b>	<b>1 016 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 356 757	-2 430 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 357 957</b>	<b>-2 431 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-2 356 757</b>	<b>-2 430 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 215 030	3 318 596
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 430</b>	<b>3 392 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 430</b>	<b>3 392 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 326	48 991
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 326</b>	<b>53 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 756</b>	<b>3 446 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 999</b>	<b>1 016 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 289 430	3 392 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 950 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Louise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 950 847  
HÅKONSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	598 272	577 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 272</b>	<b>577 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	8 022	2 674
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	416 163	336 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 206</b>	<b>361 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 066</b>	<b>215 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	2 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	<b>2 479</b>
Annen rentekostnad		79 246	96 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 246</b>	<b>96 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 759</b>	<b>93 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 308</b>	<b>122 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 308</b>	<b>122 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 308</b>	<b>122 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 308	122 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 308</b>	<b>122 162</b>



Organisasjonsnr: 948 950 847  
HÅKONSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11	688 322	696 344
	<b>688 322</b>	<b>696 344</b>

Sum anleggsmidler

	<b>688 322</b>	<b>696 344</b>
--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	4 623
Andre fordringer	51 508	48 610
Sum fordringer	<b>51 508</b>	<b>53 233</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	244 169	267 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>244 169</b>	<b>267 053</b>

Sum omløpsmidler

	<b>295 677</b>	<b>320 286</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>983 999</b>	<b>1 016 631</b>
--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

	1 200	1 200
--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 356 757	-2 430 065
Sum opptjent egenkapital	<b>-2 357 957</b>	<b>-2 431 265</b>

Sum egenkapital

15	<b>-2 356 757</b>	<b>-2 430 065</b>
----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12	3 215 030	3 318 596
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 430</b>	<b>3 392 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 430</b>	<b>3 392 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 326	48 991
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 326</b>	<b>53 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 756</b>	<b>3 446 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 999</b>	<b>1 016 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	3 289 430	3 392 996



Organisasjonsnr: 948 950 847  
HÅKONSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>266 587</b>	<b>355 356</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	73 308	122 162
Tilbakeføring av avskrivning	8 022	2 674
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-120 337
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 566	-93 268
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-22 236</b>	<b>-88 769</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>244 351</b>	<b>266 587</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	295 677	320 286
Kortsiktig gjeld	-51 326	-53 699
<b>C. Disponible midler</b>	<b>244 351</b>	<b>266 587</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	598 272	577 608	610 420	592 620
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>598 272</b>	<b>577 608</b>	<b>610 420</b>	<b>592 620</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>598 272</b>	<b>577 608</b>	<b>610 420</b>	<b>592 620</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 020	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	8 022	2 674	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	2 948	7 328	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	140 634	134 023	140 000	143 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	6 025	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	161	455	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	106 218	43 575	80 000	77 000
Revisjonshonorar	8	4 240	3 741	3 300	4 000
Forretningsførerhonorar		37 947	36 840	38 500	39 000
Andre honorar	9	7 410	1 131	5 000	5 000
Kontorkostnad		709	845	0	0
TV/bredbånd		48 816	48 816	51 000	51 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 115	0	0
Kontingent og gaver		4 175	4 291	4 300	4 300
Forsikring		49 220	45 612	49 700	52 700
Andre kostnader	10	8 060	1 432	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>446 206</b>	<b>361 722</b>	<b>411 420</b>	<b>418 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 066</b>	<b>215 886</b>	<b>199 000</b>	<b>174 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		487	2 479	0	0
Rentekostnad		79 246	96 203	107 000	64 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>78 759</b>	<b>93 724</b>	<b>107 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 308</b>	<b>122 162</b>	<b>92 000</b>	<b>110 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		73 308	122 162	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>73 308</b>	<b>122 162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Håkonsgate Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	578 681	578 681
Påkostninger	11	109 641	117 663
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>688 322</b>	<b>696 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 623
Forskuddsbetalte kostnader		51 508	48 610
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		244 169	267 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 677</b>	<b>320 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>983 999</b>	<b>1 016 631</b>



## Balanse 2020 Håkonsgate Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 357 957	-2 431 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 357 957</b>	<b>-2 431 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 356 757</b>	<b>-2 430 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 215 030	3 318 596
Borettsinnskudd		74 400	74 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 430</b>	<b>3 392 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	85
Leverandørgjeld		51 326	48 991
Annen kortsiktig gjeld	13	0	4 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 326</b>	<b>53 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 340 756</b>	<b>3 446 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>983 999</b>	<b>1 016 631</b>
Pantstillelser	14	3 289 430	3 392 996
Sted: _____	Dato: _____		

Beate Louise Lund  
Styreleder

Ragnhild Christophersen  
Styremedlem

Elisabeth Gundersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	406 944	389 088
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	186 840	184 032
3690 Forsikring tilbygg	4 488	4 488
<b>Sum</b>	<b>598 272</b>	<b>577 608</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	2 948	7 328
<b>Sum</b>	<b>2 948</b>	<b>7 328</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	140 634	134 023
<b>Sum</b>	<b>140 634</b>	<b>134 023</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	400
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>6 025</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	161	0
6552 Driftsmateriell	0	455
<b>Sum</b>	<b>161</b>	<b>455</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	81 081	10 040
6603 Vedlikehold elektro	2 980	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 973	421
6630 Egenandel forsikring	10 000	-6 000
6641 Malerarbeider	8 184	3 370
6642 Snekkerarbeid	0	35 745
<b>Sum</b>	<b>106 218</b>	<b>43 575</b>

Konto 6602 gjelder arbeider med vann og avløp.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 240	3 741
<b>Sum</b>	<b>4 240</b>	<b>3 741</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	941	1 131
6730 Teknisk honorar	6 469	0
<b>Sum</b>	<b>7 410</b>	<b>1 131</b>

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.  
Konto 6730 gjelder konsulent tjenester/rådgivning ifm brannskille.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	58
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	293
7770 Betalingskostnader	937	947
7773 Omkostninger innkreving	7 123	134
<b>Sum</b>	<b>8 060</b>	<b>1 432</b>



## Noter årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Søppelkassestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	578 681	120 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	578 681	120 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 697
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	578 681	109 641
Årets avskrivninger :	0	8 022
Anskaffelsesår :	1960	2019
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 367 kvm. G.nr 127, b.nr 255, 256 og 257, og utgjør 18 % av byggets verdi.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp,</b>
	<b>filial i Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>60308070614</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 318 596
Avdrag i perioden:	103 566
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 215 030</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 643 598

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070614	12	267 919	3 215 028



## Noter årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 623
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 623</b>

### Note 14 - Pantstillelser

#### Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 215 030
Innskuddskapital	74 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 289 430</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>688 322</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 65 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 8.600,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Håkonsgate Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 431 265	73 308	-2 357 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 431 265</b>	<b>73 308</b>	<b>-2 357 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 430 065</b>	<b>73 308</b>	<b>-2 356 757</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Håkonsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Håkonsgate Borettslag**

Styreleder	Beate Louise Lund (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Gundersen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Christophersen (sign.)	18.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håkonsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Håkonsgate Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Håkonsgate Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor