



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 620 747         | 1 503 576         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 620 747</b>  | <b>1 503 576</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      |                   | 19 250            |
| Lønnskostnad  | 7    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 720 726           | 630 937           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>720 726</b>    | <b>650 187</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>900 021</b>    | <b>853 389</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 41 863            | 10 690            |
| Annen renteinntekt  |      |                   | 9                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>41 863</b>     | <b>10 699</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 2 687 035         | 2 448 340         |
| Annen rentekostnad  |      | 3 601             | 2 907             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 690 636</b>  | <b>2 451 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 648 773</b> | <b>-2 440 548</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 748 752</b> | <b>-1 587 158</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | -384 725          | -201 168          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | -1 364 027        | -1 385 990        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 1 282 227         | 1 138 367         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 282 227</b>  | <b>1 138 367</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 32 102 876        | 32 102 876        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>32 102 876</b> | <b>32 102 876</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 1                 | 1                 |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>33 385 104</b> | <b>33 241 244</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                   | <b>486 124</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    |                   | 1 612             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 941             | 10 485            |
| Konsernfordringer                              |      | 1 827 974         | 1 793 079         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 837 915</b>  | <b>1 805 176</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 484 187           | 126 096           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>484 187</b>    | <b>126 096</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 322 102</b>  | <b>2 417 397</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 707 206</b> | <b>35 658 641</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                              | 3    | 4 430             | 4 430             |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    | 4 097 163         | 3 243 187         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>4 201 593</b>  | <b>3 347 617</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    |                   |                   |
| Udekket tap                           | 3    | 9 366 863         | 8 002 836         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-9 366 863</b> | <b>-8 002 836</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-5 165 270</b> | <b>-4 655 219</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 6    | 40 855 352        | 40 002 235        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>40 855 352</b> | <b>40 002 235</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>40 855 352</b> | <b>40 002 235</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       | 6    | 17 124            | 311 625           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>17 124</b>     | <b>311 625</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>40 872 476</b> | <b>40 313 860</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>35 707 206</b> | <b>35 658 641</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOUSE AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Døleninggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 919 574 070  
SAGA HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 620 747         | 1 503 576         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 620 747</b>  | <b>1 503 576</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             |                   | 19 250            |
| Lønnskostnad  | 7           |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           |                   |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |             | 720 726           | 630 937           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>720 726</b>    | <b>650 187</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>900 021</b>    | <b>853 389</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 41 863            | 10 690            |
| Annen renteinntekt  |             |                   | 9                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>41 863</b>     | <b>10 699</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 2 687 035         | 2 448 340         |
| Annen rentekostnad  |             | 3 601             | 2 907             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>2 690 636</b>  | <b>2 451 246</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-2 648 773</b> | <b>-2 440 548</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5           | -384 725          | -201 168          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3           | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                                  | -1 364 027        | -1 385 990        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b> | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |



Organisasjonsnr: 919 574 070  
SAGA HOUSE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 1 282 227         | 1 138 367         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>1 282 227</b>  | <b>1 138 367</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 32 102 876        | 32 102 876        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 1    | <b>32 102 876</b> | <b>32 102 876</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 4    | 1                 | 1                 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>33 385 104</b> | <b>33 241 244</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |      |                   | <b>486 124</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6    |                   | 1 612             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 9 941             | 10 485            |
| Konsernfordringer                                  |      | 1 827 974         | 1 793 079         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 837 915</b>  | <b>1 805 176</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 484 187           | 126 096           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>484 187</b>    | <b>126 096</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 322 102</b>  | <b>2 417 397</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>35 707 206</b> | <b>35 658 641</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 3    | 4 430             | 4 430             |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 4 097 163         | 3 243 187         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 201 593</b>  | <b>3 347 617</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | 9 366 863         | 8 002 836         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-9 366 863</b> | <b>-8 002 836</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-5 165 270</b> | <b>-4 655 219</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 40 855 352        | 40 002 235        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>40 855 352</b> | <b>40 002 235</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>40 855 352</b> | <b>40 002 235</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 17 124            | 311 625           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 124</b>     | <b>311 625</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>40 872 476</b> | <b>40 313 860</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>35 707 206</b> | <b>35 658 641</b> |



Organisasjonsnr: 919 574 070  
SAGA HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Saga House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 574 070



## RESULTATREGNSKAP

### SAGA HOUSE AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 1 620 747         | 1 503 576         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>1 620 747</b>  | <b>1 503 576</b>  |
| Varekostnad                              |          | 0                 | 19 250            |
| Annen driftskostnad                      |          | 720 726           | 630 937           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>720 726</b>    | <b>650 187</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>900 021</b>    | <b>853 389</b>    |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 41 863            | 10 690            |
| Annen renteinntekt                       |          | 0                 | 9                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |          | 2 687 035         | 2 448 340         |
| Annen rentekostnad                       |          | 3 601             | 2 907             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-2 648 773</b> | <b>-2 440 548</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | -1 748 752        | -1 587 158        |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5        | -384 725          | -201 168          |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                 |          | 1 364 027         | 1 385 990         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-1 364 027</b> | <b>-1 385 990</b> |



### BALANSE

#### SAGA HOUSE AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5        | 1 282 227         | 1 138 367         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>1 282 227</b>  | <b>1 138 367</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 32 102 876        | 32 102 876        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>32 102 876</b> | <b>32 102 876</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4        | 1                 | 1                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>1</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>33 385 104</b> | <b>33 241 244</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   |          | 0                 | 486 124           |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 6        | 0                 | 1 612             |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 9 941             | 10 485            |
| Konsernfordringer                    |          | 1 827 974         | 1 793 079         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>1 837 915</b>  | <b>1 805 176</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 484 187           | 126 096           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>2 322 102</b>  | <b>2 417 397</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>35 707 206</b> | <b>35 658 641</b> |



## BALANSE

### SAGA HOUSE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 3    | 4 430             | 4 430             |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 4 097 163         | 3 243 187         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 201 593</b>  | <b>3 347 617</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | -9 366 863        | -8 002 836        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-9 366 863</b> | <b>-8 002 836</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-5 165 270</b> | <b>-4 655 219</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 40 855 352        | 40 002 235        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>40 855 352</b> | <b>40 002 235</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 17 124            | 311 625           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 124</b>     | <b>311 625</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>40 872 476</b> | <b>40 313 860</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>35 707 206</b> | <b>35 658 641</b> |

Oslo, 09.11.2022  
Styret i Saga House AS

Inderjeet Singh  
Styreleder / daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SAGA HOUSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SAGA HOUSE AS

### Note 1 Anleggsmidler

|   | Bygg, inkl tomt   |
|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021             | 32 102 876        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>          | <b>32 102 876</b> |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b> | <b>0</b>          |
| Bokført verdi 01.01.2021                    | 32 102 876        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>             | <b>32 102 876</b> |
| Økonomisk levetid                           | 99 år             |

Selskapets eiendomsprosjekt er ferdigstilt og eiendomsmassen er utleid til boligformål. Prosjektet er omklassifisert til driftsmiddel. Eiendommen er ikke regnskapsmessig avskrevet i 2021. Tomt inngår i beløpet med kr 4 305 525.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SAGA HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Lentusgruppen AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 100 000        | 4 430        | 3 243 187                  | -8 002 836        | -4 655 219        |
| <b>Pr 01.01.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>4 430</b> | <b>3 243 187</b>           | <b>-8 002 836</b> | <b>-4 655 219</b> |
| Årets resultat        |                |              |                            | -1 364 027        | -1 364 027        |
| Konsernbidrag mottatt |                |              | 853 976                    |                   | 853 976           |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>100 000</b> | <b>4 430</b> | <b>4 097 163</b>           | <b>-9 366 863</b> | <b>-5 165 270</b> |



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SAGA HOUSE AS

### Note 4 Datterselskap

Saga House AS eier 100% av aksjene i Saga Restaurantdrift AS, som gir Saga House AS 100% av stemmene i selskapet. Det er ingen drift i selskapet og oppføringen er nedskrevet til kr 1.

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -384 725        | -201 168        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-384 725</b> | <b>-201 168</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 748 752      | -1 587 158      |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 672 760         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0               | -672 760        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 094 840       | 1 587 932       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -774            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-653 912</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -240 865        | -349 345        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 240 865         | 349 345         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -5 174 394        | -5 174 394        | 0              |
| <b>Sum</b>                              | <b>-5 174 394</b> | <b>-5 174 394</b> | <b>0</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -653 913          | 0                 | 653 912        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-5 828 307</b> | <b>-5 174 394</b> | <b>653 912</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 282 227</b> | <b>-1 138 367</b> | <b>143 861</b> |



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SAGA HOUSE AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2021            | 2020     | 2021             | 2020             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 1 827 974        | 1 793 079        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1 827 974</b> | <b>1 793 079</b> |

|                         | Leverandørgjeld |                  | Annen langsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------------|
|                         | 2021            | 2020             | 2021                   | 2020              |
| Foretak i samme konsern | 21 130          | 2 190 993        | 40 855 352             | 40 002 235        |
| <b>Sum</b>              | <b>21 130</b>   | <b>2 190 993</b> | <b>40 855 352</b>      | <b>40 002 235</b> |

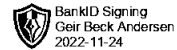
Mellomværende er renteberegnet.

### Note 7 Lønnskostnader

Saga House AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 364 027 etter skatt, mot kr. -1 385 990 i 2020. Saga House ASs utleie av leiligheter vil fortsatt være verdifull for selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret i konsernet vil gi konsernbidrag til selskapet for å sikre fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Saga House AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Saga House AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 364 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

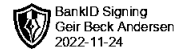
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### ***Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon***

Selskapet har mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 09.11.2022  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)