



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karsten Bjelland  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 605	3 103 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 605</b>	<b>3 103 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 839 628	1 851 000
Annen driftskostnad	2	606 359	860 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 445 986</b>	<b>2 711 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 381</b>	<b>391 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 287	8 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287</b>	<b>8 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		985 207	1 051 306
Annen rentekostnad		229 048	242 791
Annen finanskostnad		2 501	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 756</b>	<b>1 296 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 212 469</b>	<b>-1 287 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 480 850</b>	<b>-895 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-324 003	-196 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 156 847	-699 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 322 655	1 085 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 322 655</b>	<b>1 085 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 833 695	25 648 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	128 000	239 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>23 961 695</b>	<b>25 887 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 284 350</b>	<b>26 972 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 081	411 196
Andre kortsiktige fordringer	7	2 074 683	1 708 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 764</b>	<b>2 120 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 349	751 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 349</b>	<b>751 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 113</b>	<b>2 871 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 238 463</b>	<b>29 844 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 269 851



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 578 046</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	6 552 192	5 395 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 552 192</b>	<b>-5 395 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 974 146</b>	<b>-3 125 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 020 786	4 270 794
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 151 000	28 665 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 171 786</b>	<b>32 936 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 171 786</b>	<b>32 936 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 823	33 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 823</b>	<b>33 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 212 609</b>	<b>32 970 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 238 463</b>	<b>29 844 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLANDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karsten Bjelland  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 996 335 658  
BJELLANDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 605	3 103 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 605</b>	<b>3 103 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 839 628	1 851 000
Annen driftskostnad	2	606 359	860 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 445 986</b>	<b>2 711 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 381</b>	<b>391 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 287	8 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 287</b>	<b>8 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		985 207	1 051 306
Annen rentekostnad		229 048	242 791
Annen finanskostnad		2 501	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 756</b>	<b>1 296 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 212 469</b>	<b>-1 287 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-324 003	-196 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 156 847	-699 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>



Organisasjonsnr: 996 335 658  
BJELLANDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 322 655	1 085 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 322 655</b>	<b>1 085 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 833 695	25 648 091
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	128 000	239 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>23 961 695</b>	<b>25 887 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 284 350</b>	<b>26 972 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 081	411 196
Andre kortsiktige fordringer	7	2 074 683	1 708 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 764</b>	<b>2 120 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 349	751 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 349</b>	<b>751 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 113</b>	<b>2 871 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 238 463</b>	<b>29 844 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 269 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 578 046</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	6 552 192	5 395 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 552 192</b>	<b>-5 395 345</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 974 146</b>	<b>-3 125 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 020 786	4 270 794
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 151 000	28 665 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 171 786</b>	<b>32 936 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 171 786</b>	<b>32 936 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 823	33 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 823</b>	<b>33 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 212 609</b>	<b>32 970 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 238 463</b>	<b>29 844 652</b>



Organisasjonsnr: 996 335 658  
BJELLANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjellands Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjellands Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 156 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening

Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjellands Eiendom AS

- utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 5. juli 2021  
Deloitte AS



Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Bjellands Eiendom AS

Org.nr.: 996 335 658



## Resultatregnskap

Bjellands Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 177 605	3 103 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 177 605</b>	<b>3 103 149</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>8</b>	1 839 628	1 851 000
Annen driftskostnad	<b>2</b>	606 359	860 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 445 986</b>	<b>2 711 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 381</b>	<b>391 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 287	8 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		985 207	1 051 306
Annen rentekostnad		229 048	242 791
Annen finanskostnad		2 501	2 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 212 469</b>	<b>-1 287 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 480 850	-895 756
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	-324 003	-196 208
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 156 847	699 548
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 156 847</b>	<b>-699 548</b>



### Balanse

Bjellands Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 322 655	1 085 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 322 655</b>	<b>1 085 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 833 695	25 648 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	128 000	239 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>23 961 695</b>	<b>25 887 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 284 350</b>	<b>26 972 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 081	411 196
Andre kortsiktige fordringer	7	2 074 683	1 708 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 316 764</b>	<b>2 120 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 349	751 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 113</b>	<b>2 871 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 238 463</b>	<b>29 844 652</b>



**Balanse**

Bjellands Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 578 046	1 269 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 578 046</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-6 552 192	-5 395 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 552 192</b>	<b>-5 395 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 974 146</b>	<b>-3 125 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 020 786	4 270 794
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 151 000	28 665 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 171 786</b>	<b>32 936 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 823	33 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 823</b>	<b>33 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 212 609</b>	<b>32 970 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 238 463</b>	<b>29 844 652</b>

Aksdal, den 5/7.21

  
Karsten Laurits Bjelland  
styreleder

  
Ole Susort Bjelland  
styremedlem

  
Kjetil Susort Bjelland  
styremedlem



## Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Usikkerhet om fortsatt drift

Det følger av regnskapsloven § 7-46 at dersom det er usikkerhet om fortsatt drift, skal det opplyses om usikkerheten i note.

Opplysningene bør omfatte de forutsetningene som fortsatt drift bygger på, kritiske faktorer og eventuelle konsekvenser av ugunstige forhold som kan inntreffe, samt hvilke tiltak som er iverksatt. Ved stor usikkerhet bør det også opplyses om større poster i årsregnskapet som vil bli påvirket hvis fortsatt drift-forutsetningen faller bort.



## Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500 eks. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 800 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjellands Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Bjelland Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 269 851	-5 395 345	-3 125 494
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 269 851</b>	<b>-5 395 345</b>	<b>-3 125 494</b>
Årets resultat			-1 156 847	-1 156 847
Konsernbidrag mottatt		308 195		308 195
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 578 046</b>	<b>-6 552 192</b>	<b>-3 974 146</b>



## Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-324 003	-196 208
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-324 003</b>	<b>-196 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 480 850	-895 756
Permanente forskjeller	8 112	3 900
Endring i midlertidige forskjeller	1 133 437	1 098 023
Mottatt konsernbidrag	395 122	563 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 821	-769 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 927	-124 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 927	124 014
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 995 957	-4 862 521	1 133 437
<b>Sum</b>	<b>-5 995 957</b>	<b>-4 862 521</b>	<b>1 133 437</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 110	-71 930	-55 821
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 012 067</b>	<b>-4 934 451</b>	<b>1 077 616</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 322 655</b>	<b>-1 085 579</b>	<b>237 076</b>



## Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og garantier

For finansiering av tomter, bygning o.a. fast eiendom ble det tatt opp lån hos bank i selskapets morselskap Karsten Bjelland Holding AS. Lånet var pr. 31.12.20 på kr 15 327 756.

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 020 786	-4 270 794
<b>Sum</b>	<b>-4 020 786</b>	<b>-4 270 794</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	23 833 695	25 648 091
<b>Sum</b>	<b>23 833 695</b>	<b>25 648 091</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	141 534	124 279	2 049 862	1 654 740
<b>Sum</b>	<b>141 534</b>	<b>124 279</b>	<b>2 049 862</b>	<b>1 654 740</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 548	8 489	28 151 000	28 665 793
<b>Sum</b>	<b>8 548</b>	<b>8 489</b>	<b>28 151 000</b>	<b>28 665 793</b>



## Bjellands Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 371 291	708 328	37 079 619
Justering av mva	-655 896		-655 896
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>35 715 395</b>	<b>708 328</b>	<b>36 423 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 881 700	580 328	12 462 028
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 881 700	580 328	12 462 028
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 833 695</b>	<b>128 000</b>	<b>23 961 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 728 500	111 128	1 839 628

Justert MVA vises som akkumulert

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Bakgrunnen for dette er at årlige avskrivninger er høye grunnet investering i bygg de siste årene. Selskapets kontantstrømmer er positive og selskapets finansiering er sunn.

Styret følger situasjonen nøye, og vurderer fortløpende tilstrekkelig finansiering av videre drift.

I henhold til regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.