



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 675 457	2 666 635
Sum inntekter		3 675 457	2 666 635
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 110	733 579
Annen driftskostnad	3	716 522	1 849 550
Sum kostnader		1 597 632	2 583 129
Driftsresultat		2 077 825	83 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 016	66 272
Annen finansinntekt	4	126 893	417 852
Sum finansinntekter		255 909	484 124
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 839	
Annen rentekostnad		599 174	292 636
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 095 013	292 636
Netto finans		-839 105	191 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 721	274 994
Skattekostnad på resultat	5	353 542	-31 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 179	306 338
Årsresultat	6	885 179	306 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 179	306 338
Totalresultat		885 179	306 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-4 114 821	306 338
Sum overføringer og disponeringer		885 179	306 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	102 268	217 770
Sum immaterielle eiendeler		102 268	217 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 880 135	23 212 434
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 100	77 500
Sum varige driftsmidler	2	16 955 235	23 289 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 366 571	3 366 671
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 571	3 366 671
Sum anleggsmidler		20 424 074	26 874 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	8 238 034	8 072 676
Konsernfordringer	8	3 499 913	1 818 715
Sum fordringer	9	11 737 947	9 891 391
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	3 578 056	3 911 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 578 056	3 911 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 797	668 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 797	668 440
Sum omløpsmidler		16 961 800	14 471 531
SUM EIENDELER		37 385 874	41 345 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	2 875 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 844 234	11 959 055
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 844 234	11 959 055

Sum egenkapital

	6	10 719 234	14 834 055
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 750 000	15 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	15 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 787	1 905 301
Betalbar skatt	5	238 040	
Skyldig offentlige avgifter			24 722
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	621 211	5 634 927
Annen kortsiktig gjeld	8	2 603	3 346 902
Sum kortsiktig gjeld		5 916 640	10 911 851
Sum gjeld		26 666 640	26 511 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 385 874	41 345 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420806

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 558 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTAD EIENDOM AS
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 558 614
SMEDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 675 457	2 666 635
Sum inntekter		3 675 457	2 666 635
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	881 110	733 579
Annen driftskostnad	3	716 522	1 849 550
Sum kostnader		1 597 632	2 583 129
Driftsresultat		2 077 825	83 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 016	66 272
Annen finansinntekt	4	126 893	417 852
Sum finansinntekter		255 909	484 124
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		495 839	292 636
Annen finanskostnad	4	599 174	
Sum finanskostnader		1 095 013	292 636
Netto finans		-839 105	191 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 238 721	274 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 542	-31 344
Årsresultat	6	885 179	306 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 179	306 338
Totalresultat		885 179	306 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-4 114 821	306 338
Sum overføringer og disponeringer		885 179	306 338



Organisasjonsnr: 933 558 614
SMEDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	102 268	217 770
Sum immaterielle eiendeler		102 268	217 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 880 135	23 212 434
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	75 100	77 500
Sum varige driftsmidler	2	16 955 235	23 289 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 366 571	3 366 671
Andre langsiktige fordringer	8, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 571	3 366 671
Sum anleggsmidler		20 424 074	26 874 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	8 238 034	8 072 676
Konsernfordringer	8	3 499 913	1 818 715
Sum fordringer	9	11 737 947	9 891 391
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	4	3 578 056	3 911 700
Markedsbaserte obligasjoner	4		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		3 578 056	3 911 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 645 797	668 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 645 797	668 440
Sum omløpsmidler		16 961 800	14 471 531
SUM EIENDELER		37 385 874	41 345 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	2 875 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 844 234	11 959 055
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 844 234	11 959 055
Sum egenkapital	6	10 719 234	14 834 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 750 000	15 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld		20 750 000	15 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	54 787	1 905 301
Betalbar skatt	5	238 040	
Skyldig offentlige avgifter			24 722
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	621 211	5 634 927
Annen kortsiktig gjeld	8	2 603	3 346 902
Sum kortsiktig gjeld		5 916 640	10 911 851
Sum gjeld		26 666 640	26 511 851



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 385 874

41 345 906



Organisasjonsnr: 933 558 614
SMEDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Smedstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 558 614



RESULTATREGNSKAP

SMEDSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 675 457	2 666 635
Sum driftsinntekter		3 675 457	2 666 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 110	733 579
Annen driftskostnad	3	716 522	1 849 550
Sum driftskostnader		1 597 632	2 583 129
Driftsresultat		2 077 825	83 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129 016	66 272
Annen finansinntekt	4	126 893	417 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		495 839	0
Annen rentekostnad		599 174	292 636
Resultat av finansposter		-839 105	191 487
Resultat før skattekostnad		1 238 721	274 994
Skattekostnad på resultat	5	353 542	-31 344
Resultat		885 179	306 338
Årsresultat	6	885 179	306 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 114 821	306 338
Sum overføringer		885 179	306 338



BALANSE

SMEDSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	102 268	217 770
Sum immaterielle eiendeler		102 268	217 770
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 880 135	23 212 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	75 100	77 500
Sum varige driftsmidler	2	16 955 235	23 289 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 366 571	3 366 671
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 571	3 366 671
Sum anleggsmidler		20 424 074	26 874 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	8 238 034	8 072 676
Konsernfordringer	8	3 499 913	1 818 715
Sum fordringer	9	11 737 947	9 891 391
Markedsbaserte aksjer	4	3 578 056	3 911 700
Sum investeringer		3 578 056	3 911 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 645 797	668 440
Sum omløpsmidler		16 961 800	14 471 531
Sum eiendeler		37 385 874	41 345 906



BALANSE

SMEDSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	275 000	275 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 875 000	2 875 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 844 234	11 959 055
Sum opptjent egenkapital		7 844 234	11 959 055
Sum egenkapital	6	10 719 234	14 834 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 750 000	15 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	15 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	54 787	1 905 301
Betalbar skatt	5	238 040	0
Skyldig offentlige avgifter		0	24 722
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld	8	621 211	5 634 927
Annen kortsiktig gjeld	8	2 603	3 346 902
Sum kortsiktig gjeld		5 916 640	10 911 851
Sum gjeld		26 666 640	26 511 851
Sum egenkapital og gjeld		37 385 874	41 345 906

Revetal
Styret i Smedstad Eiendom AS

Georg Gran
styreleder/daglig leder

Bergljot Woll
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 703 395	395 945	50 099 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 035 610		1 035 610
- Avgang i året	6 489 199		6 489 199
= Anskaffelseskost 31.12.22	44 249 806	395 945	44 645 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 369 671	320 845	27 690 516
= Bokført verdi 31.12.22	16 880 135	75 100	16 955 235
Årets ordinære avskrivninger	878 710	2 400	881 110
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Lønnskostnader

Smedstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds/balanse ført verdi
Omløpsmidler	3 000 000	3 578 055



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 040	0
Endring i utsatt skattefordel	115 502	-31 344
Skattekostnad ordinært resultat	353 542	-31 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238 721	274 994
Permanente forskjeller	368 287	-417 467
Endring i midlertidige forskjeller	-463 361	80 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 647	0
Skattepliktig inntekt	1 082 000	-61 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 040	0
Sum betalbar skatt i balansen	238 040	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 103 549	-809 756	293 794
Gevinst – og tapskonto	638 695	-118 460	-757 155
Sum	-464 854	-928 216	-463 361
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 647	-61 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	-464 854	-989 862	-525 008
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 268	-217 770	-115 502

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	275 000	1 000 000	1 600 000	11 959 055	14 834 055
Pr 01.01.2022	275 000	1 000 000	1 600 000	11 959 055	14 834 055
Årets resultat				885 179	885 179
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2022	275 000	1 000 000	1 600 000	7 844 234	10 719 234



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	25,0%	25,0%	9 479 964	2 702 705
Reåsen AS	REVETAL	24,9%	24,9%	1 590 040	138 367
Skjeggestadåsen Nord AS	TØNSBERG	29,0%	29,0%	-125 000	-120 000
Skjeggestadåsen Terrasse AS	TØNSBERG	25,0%	25,0%	1 000 000	
Sum				11 945 004	2 721 072

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 499 913	1 814 999
Tilknyttet selskap	0	0	6 023 374	2 562 500
Sum	0	0	9 523 287	4 377 499
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	621 211	5 634 927
Sum	0	0	621 211	5 634 927



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	10 000 000
Sum	15 000 000	10 000 000
Gjeld sikret ved pant	20 750 000	15 600 000
Bygninger	15 584 635	15 680 342
Driftsløsøre	200	200
Sum	15 584 835	15 680 542

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEDSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
Sum	275		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedstad Holding As	275	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Smedstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 885 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaosvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aaosvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 15.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor