



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 911826194

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 239 801	
Annen driftsinntekt			2 239 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 801</b>	<b>2 239 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 473	
Varekostnad		-5 473	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad		689 683	233 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 145</b>	<b>567 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 656</b>	<b>1 672 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 493	
Annen renteinntekt		142 227	252 592
Annen finansinntekt		-100	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 619</b>	<b>252 692</b>
Annen rentekostnad		944	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 675</b>	<b>252 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 331</b>	<b>1 924 969</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 073	423 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 476</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 131 258</b>	<b>1 501 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 476</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 323 953
Avgitt konsernbidrag		979 969	
Avsatt til annen egenkapital		151 289	177 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 410 881	19 745 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 410 881</b>	<b>19 745 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 310 881</b>	<b>19 745 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	177 901	
Andre kortsiktige fordringer		22 165	3 312
Konsernfordringer	2	93 493	
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 559</b>	<b>3 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 122	5 008 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 122</b>	<b>5 008 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 680</b>	<b>5 011 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 846 561</b>	<b>24 757 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		18 735 875	18 735 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 861 875</b>	<b>18 861 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 427 893	3 276 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 427 893</b>	<b>3 276 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 289 768</b>	<b>22 138 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	791 191	748 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>791 191</b>	<b>748 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>791 191</b>	<b>748 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 337	53 646
Skyldig offentlige avgifter		79 779	77 208
Kortsiktig konserngjeld	2	1 326 457	1 697 376
Annen kortsiktig gjeld		293 029	41 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 765 602</b>	<b>1 870 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 793</b>	<b>2 618 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 846 561</b>	<b>24 757 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØRENSENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 826 194  
STØRENSENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 239 801	
Annen driftsinntekt			2 239 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 239 801</b>	<b>2 239 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 473	
Varekostnad		-5 473	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad		689 683	233 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 145</b>	<b>567 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 656</b>	<b>1 672 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 493	
Annen renteinntekt		142 227	252 592
Annen finansinntekt		-100	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235 619</b>	<b>252 692</b>
Annen rentekostnad		944	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>234 675</b>	<b>252 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 450 331	1 924 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 073</b>	<b>423 494</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 131 258</b>	<b>1 501 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 323 953
Avgitt konsernbidrag		979 969	



Avsatt til annen egenkapital	151 289	177 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 131 258</b>	<b>1 501 475</b>



Organisasjonsnr: 911 826 194  
STØRENSENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 410 881	19 745 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 410 881</b>	<b>19 745 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 310 881</b>	<b>19 745 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	177 901	
Andre kortsiktige fordringer		22 165	3 312
Konsernfordringer	2	93 493	
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 559</b>	<b>3 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 122	5 008 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 122</b>	<b>5 008 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 680</b>	<b>5 011 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 846 561</b>	<b>24 757 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		18 735 875	18 735 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 861 875</b>	<b>18 861 875</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 427 893	3 276 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 427 893</b>	<b>3 276 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 289 768</b>	<b>22 138 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	791 191	748 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>791 191</b>	<b>748 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>791 191</b>	<b>748 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 337	53 646
Skyldig offentlige avgifter		79 779	77 208
Kortsiktig konserngjeld	2	1 326 457	1 697 376
Annen kortsiktig gjeld		293 029	41 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 765 602</b>	<b>1 870 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 793</b>	<b>2 618 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 846 561</b>	<b>24 757 156</b>



Organisasjonsnr: 911 826 194  
STØRENSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Størensenteret Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Størensenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UDJW1-NE635-32TBE-3MYSN-VFC7C-01163



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:07:07 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDJW1-NE635-32TBE-3MYSN-VFC7C-01163

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

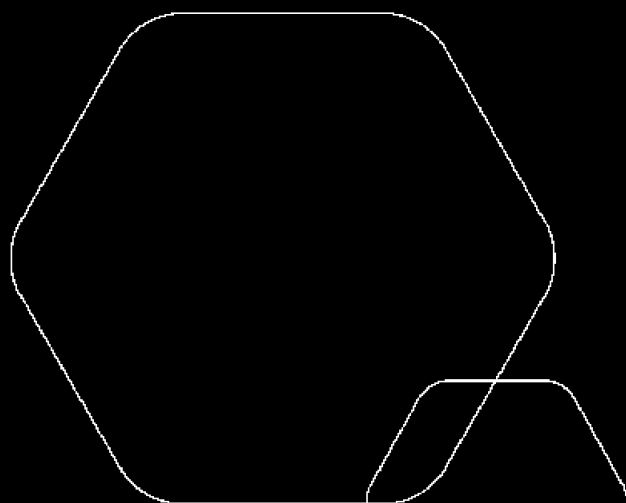
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Størensenteret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 826 194

 SJ0giW90n-HkxyI3Z9\_2



### RESULTATREGNSKAP

#### STØRENSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 239 801	0
Annen driftsinntekt		0	2 239 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 239 801</b>	<b>2 239 935</b>
Varekostnad		-5 473	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 473	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	334 462	334 462
Annen driftskostnad		689 683	233 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 024 145</b>	<b>567 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 215 656</b>	<b>1 672 280</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 493	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	252 592
Annen renteinntekt		142 227	0
Annen finansinntekt		-100	100
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2
Annen rentekostnad		944	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>234 675</b>	<b>252 689</b>
Resultat før skattekostnad		1 450 331	1 924 969
Skattekostnad på resultat	4	319 073	423 494
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 131 258</b>	<b>1 501 475</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 323 953
Avsatt konsernbidrag		979 969	0
Avsatt til annen egenkapital		151 289	177 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 131 258</b>	<b>1 501 475</b>




### BALANSE

#### STØRENSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 410 881	19 745 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 410 881</b>	<b>19 745 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 900 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 310 881</b>	<b>19 745 343</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	177 901	0
Andre kortsiktige fordringer		22 165	3 312
Konsernfordringer	2	93 493	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 559</b>	<b>3 312</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 122	5 008 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 680</b>	<b>5 011 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 846 561</b>	<b>24 757 156</b>

STØRENSENTERET EIENDOM AS

SIDE 3

 SJ0giW90n-HkxyI3Z9\_2



### BALANSE

#### STØRENSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
Annen innskutt egenkapital		18 735 875	18 735 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 861 875</b>	<b>18 861 875</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 427 893	3 276 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 427 893</b>	<b>3 276 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 289 768</b>	<b>22 138 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	791 191	748 520
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 337	53 646
Skyldig offentlige avgifter		79 779	77 208
Konserngjeld	2	1 326 457	1 697 376
Annen kortsiktig gjeld		293 029	41 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 765 602</b>	<b>1 870 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 793</b>	<b>2 618 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 846 561</b>	<b>24 757 156</b>

Oslo, 28.06.2023

Styret i Størensenteret Eiendom AS

Olof Sverker Källgården  
styreleder

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem



## Størensenteret Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader bruttoføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Størensenteret Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	33 446 189	33 446 189
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>33 446 189</b>	<b>33 446 189</b>
Akkumulerte avskrivninger	14 035 308	14 035 308
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>19 410 881</b>	<b>19 410 881</b>
Årets avskrivninger	334 462	334 462
Avskrivningssats	1 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Størensenteret Eiendom AS gnr 45 bnr 275 fnr 5, Kristiansand er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

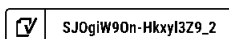
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 900 000	0
Andre langsiktige fordringer konsern	0	7 995 405
Andre kortsiktige fordringer konsern	93 493	
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	6 266 685
Leverandørgjeld innen konsern	0	49 540
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 326 457	1 697 376
<b>Sum</b>	<b>1 326 457</b>	<b>8 013 601</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	126 000	18 735 875	3 276 604	22 138 479
Årets resultat			1 131 258	1 131 258
Konsernbidrag avgitt			-979 969	-979 969
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>126 000</b>	<b>18 735 875</b>	<b>3 427 893</b>	<b>22 289 768</b>

Side 6





## Størensenteret Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 402	373 423
Endring i utsatt skatt	42 671	50 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 073</b>	<b>423 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 450 331	1 924 969
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-193 959	-227 596
Avgitt konsernbidrag	-1 256 371	-1 697 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 402	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 402	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 596 324	3 402 365	-193 959
<b>Sum</b>	<b>3 596 324</b>	<b>3 402 365</b>	<b>-193 959</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 596 324</b>	<b>3 402 365</b>	<b>-193 959</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>791 191</b>	<b>748 520</b>	<b>-42 671</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 09:01

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:33

DOCUMENT ID:  
Hkxyl3Z9\_2

ENVELOPE ID:  
SJOgiW90n-Hkxyl3Z9\_2

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Størensenteret Eiendom AS.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:40	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:13	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 09:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:56	Low	IP: 185.102.16.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed