



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 509 181	3 499 561
Annen driftsinntekt		88 646	262 489
Sum inntekter		3 597 827	3 762 050
Kostnader			
Varekostnad		72 490	70 595
Lønnskostnad	2	252 347	135 216
Avskrivning	3	1 153 277	1 049 311
Annen driftskostnad	2, 4	1 507 653	1 618 687
Sum kostnader		2 985 767	2 873 809
Driftsresultat		612 060	888 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 879	554 767
Annen finansinntekt		6 240	6 316
Sum finansinntekter		583 119	561 083
Annen finanskostnad		1 628 797	1 491 086
Sum finanskostnader		1 628 797	1 491 086
Netto finans		-1 045 678	-930 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 618	-41 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 618	-41 762
Årsresultat		-433 618	-41 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-433 618	-41 762
Sum overføringer og disponeringer		-433 618	-41 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 549 025	15 156 792
Maskiner og anlegg	3	149 807	186 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	38 893	64 105
Sum varige driftsmidler		13 737 725	15 407 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 787 861	7 489 357
Sum finansielle anleggsmidler		7 787 861	7 489 357
Sum anleggsmidler		21 525 586	22 897 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	121 681	198 973
Andre fordringer	8	94 971	114 978
Sum fordringer		216 652	313 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	606 869	1 112 191
Sum omløpsmidler		823 521	1 426 142
SUM EIENDELER		22 349 107	24 323 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 10	72 000	72 000
Overkurs	6	2 311 856	2 311 856
Sum innskutt egenkapital		2 383 856	2 383 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6, 10	-1 193 255	-759 637
Sum opptjent egenkapital		-1 193 255	-759 637
Sum egenkapital		1 190 601	1 624 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 221 000	21 990 061
Sum annen langsiktig gjeld		20 221 000	21 990 061
Sum langsiktig gjeld		20 221 000	21 990 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	308 341	230 201
Skyldige offentlige avgifter	2, 9	102 257	23 985
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	526 908	454 858
Sum kortsiktig gjeld		937 506	709 044
Sum gjeld		21 158 506	22 699 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 349 107	24 323 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321419

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 997 419 987
BEKKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 509 181	3 499 561
Annen driftsinntekt		88 646	262 489
Sum inntekter		3 597 827	3 762 050
Kostnader			
Varekostnad		72 490	70 595
Lønnskostnad	2	252 347	135 216
Avskrivning	3	1 153 277	1 049 311
Annen driftskostnad	2, 4	1 507 653	1 618 687
Sum kostnader		2 985 767	2 873 809
Driftsresultat		612 060	888 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 879	554 767
Annen finansinntekt		6 240	6 316
Sum finansinntekter		583 119	561 083
Annen finanskostnad		1 628 797	1 491 086
Sum finanskostnader		1 628 797	1 491 086
Netto finans		-1 045 678	-930 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 618	-41 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 618	-41 762
Årsresultat		-433 618	-41 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-433 618	-41 762
Sum overføringer og disponeringer		-433 618	-41 762



Sum opptjent egenkapital		-1 193 255	-759 637
Sum egenkapital		1 190 601	1 624 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 221 000	21 990 061
Sum annen langsiktig gjeld		20 221 000	21 990 061
Sum langsiktig gjeld		20 221 000	21 990 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	308 341	230 201
Skyldige offentlige			
avgifter	2, 9	102 257	23 985
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	526 908	454 858
Sum kortsiktig gjeld		937 506	709 044
Sum gjeld		21 158 506	22 699 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 349 107	24 323 324



Organisasjonsnr: 997 419 987
BEKKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	720.00	100.00	72000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mobe AS	720.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	720.00	100.00%	

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216371.00	114240.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35976.00	20671.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		305.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252347.00	135216.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 509 181	3 499 561
Annen driftsinntekt		88 646	262 489
Sum driftsinntekter		<u>3 597 827</u>	<u>3 762 050</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		72 490	70 595
Lønnskostnad	2	252 347	135 216
Avskrivning	3	1 153 277	1 049 311
Annen driftskostnad	2, 4	1 507 653	1 618 687
Sum driftskostnader		<u>2 985 767</u>	<u>2 873 809</u>
Driftsresultat		<u>612 060</u>	<u>888 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 879	554 767
Annen finansinntekt		6 240	6 316
Annen finanskostnad		1 628 797	1 491 086
Netto finansposter		<u>-1 045 678</u>	<u>-930 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-433 618</u>	<u>-41 762</u>
Årsresultat		<u>-433 618</u>	<u>-41 762</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-433 618	-41 762



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 549 025	15 156 792
Maskiner og anlegg	3	149 807	186 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	38 893	64 105
Sum varige driftsmidler		<u>13 737 725</u>	<u>15 407 825</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 787 861	7 489 357
Sum anleggsmidler		<u>21 525 586</u>	<u>22 897 182</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	121 681	198 973
Andre fordringer		94 971	114 978
Sum fordringer		<u>216 652</u>	<u>313 951</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	606 869	1 112 191
Sum omløpsmidler		<u>823 521</u>	<u>1 426 142</u>
Sum eiendeler		<u>22 349 107</u>	<u>24 323 324</u>



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	72 000	72 000
Overkurs	6	2 311 856	2 311 856
Sum innskutt egenkapital		<u>2 383 856</u>	<u>2 383 856</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	-1 193 255	-759 637
Sum egenkapital		<u>1 190 601</u>	<u>1 624 219</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 221 000	21 990 061
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	308 341	230 201
Skyldige offentlige avgifter	2, 9	102 257	23 985
Annen kortsiktig gjeld	2	526 908	454 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>937 506</u>	<u>709 044</u>
Sum gjeld		<u>21 158 506</u>	<u>22 699 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 349 107</u>	<u>24 323 324</u>

Elverum, 24. februar 2025

Morten Bekkevoll
Styreleder / Daglig leder



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteskføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og innteskføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	216 371	114 240
Arbeidsgiveravgift	35 976	20 671
Andre ytelser	0	305
Sum	<u>252 347</u>	<u>135 216</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 749 627	296 968	2 433 725	30 480 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	634 438	0	0	634 438
Tilskudd fra energitilskuddsordningen	-1 151 262	0	0	-1 151 262
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>27 232 803</u>	<u>296 968</u>	<u>2 433 725</u>	<u>29 963 496</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-13 683 778</u>	<u>-147 161</u>	<u>-2 394 832</u>	<u>-16 225 771</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>13 549 025</u>	<u>149 807</u>	<u>38 893</u>	<u>13 737 725</u>
Årets avskrivninger	1 090 944	37 121	25 212	1 153 277
Økonomisk levetid	10-50 år	6-10	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Leieavtaler

	2024	2023
Leasing plasthall	427 101	415 695



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-433 618	-41 762
Endring i midlertidige forskjeller	252 946	-12 243
Årets skattegrunnlag	<u>-180 672</u>	<u>-54 005</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 228 865	-945 882
Utestående fordringer	0	-20 000
Gevinst- og tapskonto	-40 149	-50 186
Sum	<u>-1 269 014</u>	<u>-1 016 068</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 230 112</u>	<u>-1 049 442</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 499 126	-2 065 510
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 499 126	-2 065 510
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	72 000	2 311 856	-759 637	1 624 219
Årsresultat	0	0	-433 618	-433 618
Egenkapital 31.12.	<u>72 000</u>	<u>2 311 856</u>	<u>-1 193 255</u>	<u>1 190 601</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 221 000	21 990 061

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	13 737 725	15 407 825

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mobe AS	6 899 448	6 538 378
Vestmo Eiendom AS	888 413	950 979
Sum	<u>7 787 861</u>	<u>7 489 357</u>



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	12 070

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

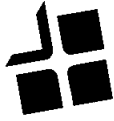
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	720	100	72 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mobe AS	720	100 %	100 %

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Bekkevoll Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkevoll Eiendom AS, som viser et underskudd på 433 618 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

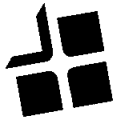
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2025

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteskføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og innteskføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	216 371	114 240
Arbeidsgiveravgift	35 976	20 671
Andre ytelser	0	305
Sum	<u>252 347</u>	<u>135 216</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 749 627	296 968	2 433 725	30 480 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	634 438	0	0	634 438
Tilskudd fra energitilskuddsordningen	-1 151 262	0	0	-1 151 262
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>27 232 803</u>	<u>296 968</u>	<u>2 433 725</u>	<u>29 963 496</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-13 683 778</u>	<u>-147 161</u>	<u>-2 394 832</u>	<u>-16 225 771</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>13 549 025</u>	<u>149 807</u>	<u>38 893</u>	<u>13 737 725</u>
Årets avskrivninger	1 090 944	37 121	25 212	1 153 277
Økonomisk levetid	10-50 år	6-10	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Leieavtaler

	2024	2023
Leasing plasthall	427 101	415 695



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-433 618	-41 762
Endring i midlertidige forskjeller	252 946	-12 243
Årets skattegrunnlag	<u>-180 672</u>	<u>-54 005</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 228 865	-945 882
Utestående fordringer	0	-20 000
Gevinst- og tapskonto	-40 149	-50 186
Sum	<u>-1 269 014</u>	<u>-1 016 068</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 230 112</u>	<u>-1 049 442</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 499 126	-2 065 510
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 499 126	-2 065 510
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	72 000	2 311 856	-759 637	1 624 219
Årsresultat	0	0	-433 618	-433 618
Egenkapital 31.12.	<u>72 000</u>	<u>2 311 856</u>	<u>-1 193 255</u>	<u>1 190 601</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 221 000	21 990 061

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	13 737 725	15 407 825

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mobe AS	6 899 448	6 538 378
Vestmo Eiendom AS	888 413	950 979
Sum	<u>7 787 861</u>	<u>7 489 357</u>



Bekkevoll Eiendom AS

Org.nr: 997 419 987

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	12 070

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	720	100	72 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mobe AS	720	100 %	100 %

Morten Bekkevoll eier 100 % av aksjene i Mobe AS.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.