



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 75  
4462 HOVSHERAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 892
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 689	55 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>55 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 689</b>	<b>-50 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 894	133 364
Annen finansinntekt		540 875	1 263 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 769</b>	<b>1 397 329</b>
Annen rentekostnad		-2 992	
Annen finanskostnad		523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 469</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>552 238</b>	<b>1 397 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 549</b>	<b>1 346 428</b>
Skattekostnad på resultat	2		29 077
<b>Årsresultat</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			917 351
Overført fra annen egenkapital		-803 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 571 414	4 571 414
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	932 500	972 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	
Andre langsiktige fordringer	1	4 368 765	4 368 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 322 679</b>	<b>10 112 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 679</b>	<b>10 112 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 603	131 603
Konsernfordringer	4	4 436 367	3 736 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 567 970</b>	<b>3 867 970</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 852	2 106 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 852</b>	<b>2 106 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 822</b>	<b>5 974 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 382 502</b>	<b>16 087 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 095 481	15 898 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 095 481</b>	<b>15 898 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 145 481</b>	<b>15 948 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 291	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	132 167	132 167
Annen kortsiktig gjeld		106 144	6 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 020</b>	<b>138 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 020</b>	<b>138 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 382 502</b>	<b>16 087 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEI INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinbergveien 75  
4462 HOVSHERAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 900 042  
SKEI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 892
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	55 689	55 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>55 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 689</b>	<b>-50 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 894	133 364
Annen finansinntekt		540 875	1 263 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>549 769</b>	<b>1 397 329</b>
Annen rentekostnad		-2 992	
Annen finanskostnad		523	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 469</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>552 238</b>	<b>1 397 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 549</b>	<b>1 346 428</b>
Skattekostnad på resultat	2		29 077
<b>Årsresultat</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			917 351
Overført fra annen egenkapital		-803 451	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>



Organisasjonsnr: 998 900 042  
SKEI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 571 414	4 571 414
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	932 500	972 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	
Andre langsiktige fordringer	1	4 368 765	4 368 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 322 679</b>	<b>10 112 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 679</b>	<b>10 112 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 603	131 603
Konsernfordringer	4	4 436 367	3 736 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 567 970</b>	<b>3 867 970</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 852	2 106 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 852</b>	<b>2 106 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 822</b>	<b>5 974 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 382 502</b>	<b>16 087 243</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 095 481	15 898 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 095 481</b>	<b>15 898 932</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 145 481</b>	<b>15 948 932</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-1 291	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	132 167	132 167
Annen kortsiktig gjeld		106 144	6 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 020</b>	<b>138 311</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>237 020</b>	<b>138 311</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 382 502</b>	<b>16 087 243</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 900 042  
SKEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skei Invest AS

Org.nr.: 998 900 042



## Resultatregnskap

Skei Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	4 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 892</b>
Annen driftskostnad	1	55 689	55 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 689</b>	<b>55 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 689</b>	<b>-50 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 894	133 364
Annen finansinntekt		540 875	1 263 965
Annen rentekostnad		-2 992	0
Annen finanskostnad		523	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>552 238</b>	<b>1 397 329</b>
Resultat før skattekostnad		496 549	1 346 428
Skattekostnad på resultat	2	0	29 077
<b>Årsresultat</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	917 351
Overført fra annen egenkapital		803 451	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>496 549</b>	<b>1 317 351</b>



## Balanse

Skei Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 571 414	4 571 414
Investeringer i tilknyttet selskap	3	932 500	972 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	0
Andre langsiktige fordringer	1	4 368 765	4 368 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 322 679</b>	<b>10 112 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 679</b>	<b>10 112 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 603	131 603
Konsernfordringer	4	4 436 367	3 736 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 567 970</b>	<b>3 867 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 852	2 106 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 822</b>	<b>5 974 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 382 502</b>	<b>16 087 243</b>



## Balanse

Skei Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 095 481	15 898 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 095 481</b>	<b>15 898 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 145 481</b>	<b>15 948 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 291	0
Konserngjeld	4	132 167	132 167
Annen kortsiktig gjeld		106 144	6 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 020</b>	<b>138 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 020</b>	<b>138 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 382 502</b>	<b>16 087 243</b>

Hovsherad, 30.06.2025

Styret i Skei Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Johan Bjørkeland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Dette forutsetter at virkelig verdi langsiktig ikke er lavere.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I henhold til unntaksbestemmelsene i regnskapsloven (jfr § 3-2 og § 1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

	Styreformann / aksjonær
Art	Lån
Rentesats	3 %
Avdragsplan	Flexilån
Sikkerhet	Gnr 38, Bnr 16 i Lund kommune
Balanseført lånebeløp pr 31.12	4 368 765
Beløp det er stillet sikkerhet for pr 31.12	4 370 000

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 077
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>29 077</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 549	1 346 428
Permanente forskjeller	-533 120	-1 214 261
Avgitt konsernbidrag	0	-132 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 571</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 077
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 571	0	36 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 571	0	-36 571
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Austadvika AS	Moi	50,0%	50,0%	300 000
Bilstad Bygg AS	Ualand	50,7%	50,7%	1 300 000
Bilstad Bygg Eiendom AS	MOI	50,7%	50,7%	455 940
Bilstad Eiendomsutvikling AS	LUND	51,0%	51,0%	15 300
Gosentoppen AS	LUND	25,0%	25,0%	382 500
Stangborli Bygg AS	Flekkefjord	100,0%	100,0%	1 800 000
Stangborli Eiendomsutvikling AS	Flekkefjord	100,0%	100,0%	500 000
Sundeodden AS	FLEKKEFJORD	16,7%	16,7%	250 000
<b>Sum</b>				<b>5 003 740</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer datter og tilknyttet selskap	4 436 367	1 134 888
Kortsiktige fordringer konsernkonto	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig konsernbidrag	132 167	132 167

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Skei Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Johan Bjørkeland	50	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Johan Bjørkeland	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



Til generalforsamlingen i Skei Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 14:42:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)