



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV BYGG AS
Forretningsadresse: Drivhusgata 35
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 189 500
Sum inntekter		1 300 000	1 189 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 000	282 000
Annen driftskostnad		127 307	70 501
Sum kostnader		409 307	352 501
Driftsresultat		890 693	836 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	406
Sum finansinntekter		391	406
Annen rentekostnad		159 428	138 888
Sum finanskostnader		159 428	138 888
Netto finans		-159 037	-138 482
Resultat før skattekostnad		731 656	698 517
Skattekostnad		186 607	177 698
Årsresultat		545 049	520 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		95 049	520 819
Sum overføringer og disponeringer		545 049	520 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 081	4 929 081
Sum varige driftsmidler		4 647 081	4 929 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 081	4 929 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 444	7 000
Sum fordringer		285 444	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 992	276 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 992	276 308
Sum omløpsmidler		723 436	283 308
SUM EIENDELER		5 370 517	5 212 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 922 677	1 827 628
Sum opptjent egenkapital		1 922 677	1 827 628
Sum egenkapital		2 022 677	1 927 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 373 071	2 819 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 071	2 819 786
Sum langsiktig gjeld		2 373 071	2 819 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	1 209
Betalbar skatt		186 607	177 698
Skyldige offentlige avgifter		587 379	286 069
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		974 769	464 976
Sum gjeld		3 347 839	3 284 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 517	5 212 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412614

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV BYGG AS
Forretningsadresse: Moaveien 7
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 282 391
GSV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 189 500
Sum inntekter		1 300 000	1 189 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 000	282 000
Annen driftskostnad		127 307	70 501
Sum kostnader		409 307	352 501
Driftsresultat		890 693	836 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	406
Sum finansinntekter		391	406
Annen rentekostnad		159 428	138 888
Sum finanskostnader		159 428	138 888
Netto finans		-159 037	-138 482
Resultat før skattekostnad		731 656	698 517
Skattekostnad		186 607	177 698
Årsresultat		545 049	520 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		95 049	520 819
Sum overføringer og disponeringer		545 049	520 819



Organisasjonsnr: 993 282 391
GSV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 647 081	4 929 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 081	4 929 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		285 444	7 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 992	276 308
Sum omløpsmidler		437 992	276 308
Sum omløpsmidler		723 436	283 308
SUM EIENDELER		5 370 517	5 212 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	1 922 677	1 827 628
Sum opptjent egenkapital		1 922 677	1 827 628
Sum egenkapital		2 022 677	1 927 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 373 071	2 819 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 071	2 819 786
Sum langsiktig gjeld		2 373 071	2 819 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	1 209
Betalbar skatt		186 607	177 698
Skyldige offentlige avgifter		587 379	286 069
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		974 769	464 976
Sum gjeld		3 347 839	3 284 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 517	5 212 390



Organisasjonsnr: 993 282 391
GSV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8601081.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8601081.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3954000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647081.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2373071.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4647081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GSV BYGG AS
993 282 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 189 500
Sum driftsinntekter		1 300 000	1 189 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-282 000	-282 000
Annen driftskostnad		-127 307	-70 501
Sum driftskostnader		-409 307	-352 501
Driftsresultat		890 693	836 999
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	406
Sum finansinntekter		391	406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 428	-138 888
Sum finanskostnader		-159 428	-138 888
Netto finans		-159 037	-138 482
Resultat før skattekostnad		731 656	698 517
Skattekostnad		-186 607	-177 698
Årsresultat		545 049	520 819
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Annen egenkapital		95 049	520 819
Sum overføringer		545 049	520 819



GSV BYGG AS
993 282 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 081	4 929 081
Sum varige driftsmidler		4 647 081	4 929 081
Sum anleggsmidler		4 647 081	4 929 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 444	7 000
Sum fordringer		285 444	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 992	276 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 992	276 308
Sum omløpsmidler		723 436	283 308
SUM EIENDELER		5 370 517	5 212 389



GSV BYGG AS
993 282 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 922 677	1 827 628
Sum opptjent egenkapital		1 922 677	1 827 628
Sum egenkapital		2 022 677	1 927 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 373 071	2 819 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 373 071	2 819 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783	1 209
Betalbar skatt		186 607	177 698
Skyldige offentlige avgifter		587 379	286 069
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		974 769	464 976
Sum gjeld		3 347 839	3 284 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 517	5 212 390

Orkland, 30.04.2024

Morten Alver
styrets leder / daglig leder



GSV BYGG AS
993 282 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GSV BYGG AS
993 282 391

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 601 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 601 081
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 954 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 647 081
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 000

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 827 628	1 927 628
Årsresultat	0	545 049	545 049
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 922 677	2 022 677

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 373 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 647 081
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.