



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 552 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OME FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Haugland
Håvarsvegen 43
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 484	862 001
Sum inntekter		1 441 484	862 001
Kostnader			
Lønnskostnad	4	442 061	435 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	376 108	376 108
Annen driftskostnad	4	661 829	464 109
Sum kostnader		1 479 998	1 276 164
Driftsresultat		-38 514	-414 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 359	2 365
Sum finansinntekter		5 359	2 365
Annen rentekostnad		259 355	230 229
Sum finanskostnader		259 355	230 229
Netto finans		-253 996	-227 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 510	-642 027
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 353	-141 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 157	-500 771
Årsresultat		-228 157	-500 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 158	-500 771
Sum overføringer og disponeringer		-228 158	-500 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 339	84 339
Sum immaterielle eiendeler		84 339	84 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 148 441	6 524 549
Sum varige driftsmidler		6 148 441	6 524 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 232 780	6 608 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			298 761
Andre fordringer	8	4 362 780	4 353 786
Sum fordringer		4 362 780	4 652 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	910 193	1 340 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 193	1 340 865
Sum omløpsmidler		5 272 973	5 993 412
SUM EIENDELER		11 505 753	12 602 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 963 184	3 191 342
Sum opptjent egenkapital		2 963 184	3 191 342
Sum egenkapital	2	3 063 184	3 291 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 926 764	8 536 512
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 764	8 536 512
Sum langsiktig gjeld		7 926 764	8 536 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	215 535
Skyldige offentlige avgifter		70 741	66 297
Annen kortsiktig gjeld		444 569	428 261
Sum kortsiktig gjeld	6	515 805	710 093
Sum gjeld	6	8 442 569	9 246 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 505 753	12 537 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428824

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 552 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OME FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Haugland
Håvarsvegen 43
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 955 552 237
OME FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 484	862 001
Sum inntekter		1 441 484	862 001
Kostnader			
Lønnskostnad	4	442 061	435 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	376 108	376 108
Annen driftskostnad	4	661 829	464 109
Sum kostnader		1 479 998	1 276 164
Driftsresultat		-38 514	-414 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 359	2 365
Sum finansinntekter		5 359	2 365
Annen rentekostnad		259 355	230 229
Sum finanskostnader		259 355	230 229
Netto finans		-253 996	-227 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 353	-141 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 157	-500 771
Årsresultat		-228 157	-500 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 158	-500 771
Sum overføringer og disponeringer		-228 158	-500 771



Organisasjonsnr: 955 552 237
OME FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	84 339	84 339
Sum immaterielle eiendeler	84 339	84 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 148 441	6 524 549
Sum varige driftsmidler	6 148 441	6 524 549

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	6 232 780	6 608 888
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer		298 761
Andre fordringer	8	4 353 786
Sum fordringer	4 362 780	4 652 547

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 340 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	910 193	1 340 865

Sum omløpsmidler	5 272 973	5 993 412
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	11 505 753	12 602 300
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 963 184	3 191 342
Sum opptjent egenkapital		2 963 184	3 191 342
Sum egenkapital	2	3 063 184	3 291 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 926 764	8 536 512
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 764	8 536 512
Sum langsiktig gjeld		7 926 764	8 536 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	215 535
Skyldige offentlige avgifter		70 741	66 297
Annen kortsiktig gjeld		444 569	428 261
Sum kortsiktig gjeld	6	515 805	710 093
Sum gjeld	6	8 442 569	9 246 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 505 753	12 537 947



Organisasjonsnr: 955 552 237
OME FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT 2022

OME Finans AS
2022

OME FINANS AS, ORG.NR. 955 552 237



OME Finans AS

STYRETS BERETNING FOR 2022

Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Bjørnafjorden kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Nå er alle lokalene utleiet og leieinntektene for 2022 ble på kr. 1.441.484.

På grunn av avsetning til tap på en leietaker er regnskapet viser et underskudd på kr. 228.158, - etter skatt. Dette er selvfølgelig ikke styret fornøyd med.

Egenkapital andelen pr. 31.12.2022 var 26,6 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljøet og likestilling

Det er to deltids ansatt i selskapet. Selskapets styre har et medlem, som er en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for miljøet.

Os, 22.05. 2023
I styret for OME Finans AS


Rolf Haugland
styreleder/daglig leder



OME Finans AS

	2022	2021
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINTEKTER		
Leieinntekter	708 651	683 240
Andre driftsinntekter	732 833	178 761
SUM DRIFTSINTEKTER	<u>1 441 484</u>	<u>862 001</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnad	2 442 061	435 947
Avskriving varige driftsmidler	3 376 108	376 108
Annen driftskostnad	2 661 829	464 109
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>1 479 999</u>	<u>1 276 164</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-38 515</u>	<u>-414 162</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	5 359	2 365
Rentekostnader	259 355	230 229
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-253 996</u>	<u>-227 864</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-292 511</u>	<u>-642 027</u>
Skattekostnad	4 -64 353	-141 256
ORDINÆRT RESULTAT	<u>-228 158</u>	<u>-500 771</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-228 158</u>	<u>-500 771</u>
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	-228 158	-500 771
SUM OVERFØRINGER	<u>-228 158</u>	<u>-500 771</u>



OME Finans AS

		2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	84 339	19 986
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		84 339	19 986
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 148 441	6 524 549
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 148 441	6 524 549
SUM ANLEGGSMIDLER		6 232 780	6 544 535
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	298 761
Andre fordringer	5	4 362 781	4 353 787
SUM FORDRINGER		4 362 781	4 652 548
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	910 193	1 340 865
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		910 193	1 340 865
SUM OMLØPSMIDLER		5 272 974	5 993 412
SUM EIENDELER		11 505 754	12 537 947



OME Finans AS

		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 963 184	3 191 342
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 963 184</u>	<u>3 191 342</u>
SUM EGENKAPITAL	7	<u>3 063 184</u>	<u>3 291 342</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 926 764	8 536 512
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 926 764</u>	<u>8 536 512</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		495	215 535
Skyldige offentlige avgifter		70 741	66 297
Annen kortsiktig gjeld	8	444 569	428 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>515 805</u>	<u>710 093</u>
SUM GJELD	8	<u>8 442 569</u>	<u>9 246 605</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 505 754</u>	<u>12 537 947</u>

OS, 22.05.2023
Styret for OME Finans AS

Rolf Haugland
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett

år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OME Finans AS

NOTER 2022

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2 022	2021
Totale lønninger	386 890	380 275
Arbeidsgiveravgift	55 171	54 234
Totale andre ytelser	-	1 438
Sum lønnskostnader	442 061	435 947

Lønn og ytelser til styrets leder og daglig leder		2022
Lønn til styremedlemmer		-
Lønn til daglig leder		263 174
Andre ytelser til styremedlemmer		-
Andre ytelser til daglig leder		4 392
Sum ytelser styrets leder og daglig leder		267 566

Antall årsverk: 0,5

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	504 845	12 687 167	13 192 012
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	504 845	12 687 167	13 192 012
Akk. Avskrivninger	-	7 043 572	7 043 572
Bokført verdi pr. 31.12	504 845	5 643 595	6 148 441
Årets avskrivninger	-	376 108	376 108



OME Finans AS

NOTER 2022

Note 4 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(292 511)	(642 027)
Permanente forskjeller	(5)	-
Underskudd til fremføring	(277 598)	902 717
Endring i midlertidige forskjeller	570 114	(260 691)
Årets skattegrunnlag	-	(1)
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	241 755	811 869
Underskudd til fremføring	(625 120)	(902 717)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(383 365)	(90 848)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(84 340)	(19 988)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	34 118	(141 256)
Skattekostnad	34 118	(141 256)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Andre fordringer

Fordring på morselskap pr. 31.12 var kr. 4.339.656.

Note 6 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 12.675 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000



OME Finans AS

NOTER 2022

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Rolsitt AS	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	3 191 342	3 291 342
Resultat		(228 158)	(228 158)
Utbytte		-	-
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 963 184	3 063 184

Note 8 – Gjeld og pantstillelse

Gjeld og pantstillelser

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	4 878 124
Sum gjeld	8 456 701
Gjeld sikret med pant	7 926 764
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 148 441
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendom/fordring