



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fallet
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 419 958	1 821 916
Annen driftsinntekt			78 370
Sum inntekter		1 419 958	1 900 286
Kostnader			
Varekostnad	1	97 282	85 916
Lønnskostnad	2	511 253	918 735
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	814 970	606 355
Sum kostnader		1 436 006	1 623 506
Driftsresultat		-16 047	276 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Annen finansinntekt	9	160 114	81 084
Sum finansinntekter		160 158	81 142
Annen rentekostnad		100 574	11 721
Annen finanskostnad			2 334
Sum finanskostnader		100 574	14 055
Netto finans		59 584	67 087
Ordinært resultat før skattekostnad		43 536	343 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-24 561	64 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 097	279 398
Årsresultat		68 097	279 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 097	279 398
Totalresultat		68 097	279 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			155 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 097	124 398
Sum overføringer og disponeringer	6	68 097	279 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 676	115
Sum immaterielle eiendeler		24 676	115
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 400	21 900
Sum varige driftsmidler		9 400	21 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 985 951	2 985 951
Investeringer i tilknyttet selskap	3	256 416	256 416
Andre fordringer		122 067	156 862
Sum finansielle anleggsmidler		3 364 433	3 399 228
Sum anleggsmidler		3 398 509	3 421 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		419 481	281 019
Andre fordringer		40 464	178 022
Sum fordringer		459 945	459 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 576	39 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 576	39 900
Sum omløpsmidler		482 521	498 941
SUM EIENDELER		3 881 030	3 920 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 482	432 385
Sum opptjent egenkapital		500 482	432 385
Sum egenkapital	6	755 482	687 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 308	131 971
Betalbar skatt	4		47 460
Skyldige offentlige avgifter		132 088	161 919
Utbytte			155 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 528 153	2 736 450
Sum kortsiktig gjeld		3 125 548	3 232 800
Sum gjeld		3 125 548	3 232 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 881 030	3 920 185



Til generalforsamlingen i
Fallet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fallet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 68.097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 30.juni 2019
Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor



FALLET EIENDOM AS

org nr 989 234 161

ÅRSREGNSKAP 2018

**Resultatregnskap**

Fallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	1 419 958	1 821 916
Annen driftsinntekt		0	78 370
Sum driftsinntekter		<u>1 419 958</u>	<u>1 900 286</u>
Varekostnad	1	97 282	85 916
Lønnskostnad	2	511 253	918 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	814 970	606 355
Sum driftskostnader		<u>1 436 006</u>	<u>1 623 506</u>
Driftsresultat		<u>-16 047</u>	<u>276 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	58
Annen finansinntekt	9	160 114	81 084
Annen rentekostnad		100 574	11 721
Annen finanskostnad		0	2 334
Resultat av finansposter		<u>59 584</u>	<u>67 087</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 536	343 867
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	-24 561	64 469
Ordinært resultat		<u>68 097</u>	<u>279 398</u>
Årsresultat		<u>68 097</u>	<u>279 398</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	155 000
Avsatt til annen egenkapital		68 097	124 398
Sum overføringer	6	<u>68 097</u>	<u>279 398</u>

**Balanse**

Fallet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel	4	24 676	115
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 676</u>	<u>115</u>
Varige driftsmidler			
Driftsøsore, inventar o.a. utstyr	7	9 400	21 900
Sum varige driftsmidler		<u>9 400</u>	<u>21 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 985 951	2 985 951
Investeringer i tilknyttet selskap	3	256 416	256 416
Andre langsiktige fordringer		122 067	156 862
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 364 433</u>	<u>3 399 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 398 509</u>	<u>3 421 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		419 481	281 019
Andre kortsiktige fordringer		40 464	178 022
Sum fordringer		<u>459 945</u>	<u>459 041</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 576	39 900
Sum omløpsmidler		<u>482 521</u>	<u>498 941</u>
Sum eiendeler		<u>3 881 030</u>	<u>3 920 185</u>

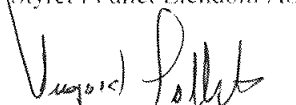


Balanse

Fallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		<u>255 000</u>	<u>255 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 482	432 385
Sum opptjent egenkapital		<u>500 482</u>	<u>432 385</u>
Sum egenkapital	6	<u>755 482</u>	<u>687 385</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 308	131 971
Betalbar skatt	4	0	47 460
Skyldig offentlige avgifter		132 088	161 919
Utbytte		0	155 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 528 153	2 736 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 125 548</u>	<u>3 232 800</u>
Sum gjeld		<u>3 125 548</u>	<u>3 232 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 881 030</u>	<u>3 920 185</u>

Fallet, 28.06.2019
Styret i Fallet Eiendom AS


Vegard Fallet
Styrets leder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Fallet Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2017	2018
Lønninger	804 743	434 662
Folketrygdavgift	90 018	51 338
Pensjoner	21 154	21 383
Andre ytelser	2 820	3 870
SUM	918 735	511 253

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet slik ordning.

Det har vært 2 ansatte i 2018.

De er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor	2017	2018
Kostnadsført revisjonshonorar :	37 450	15 000
Revisjon gjelder ordinær revisjon.		



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Fallet Eiendom AS

Note 3 - Aksjer/langsiktige og kortsiktige fordringer/gjeld

Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Aksjekapital	Andel	Pålydende	Bokført verdi	Res 2018	EK 2018
Solskiva Hyttegrend AS	500 000	100 %	2 500	1 682 500		
Trysil Utvikling AS	800 000	100 %	4 000	1 303 450		
Bjønnåsen Hyttegrend AS	100 000	8 %	4 000	256 416	1 260 027	922 865
Sum				3 242 366		

Langsiktige fordringer (+)/gjeld (-)

	31.12.2017	31.12.2018
Solskiva Hyttegrend AS	-2 106 017	-1 804 528
Trysil Utvikling AS	-351 987	-426 987
Sum	-2 458 004	-2 231 515

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2018
Resultat før skatter	343 867	43 536
Nedskrivning AM	-	-
Permanente forskjeller	-75 266	-155 200
Endring midlertidige forskjeller	6 900	8 020
Avgitt konsernbidrag		
Benytte fremførbart sk.messig underskudd	-77 751	-
Grunnlag betalbar skatt	197 750	-103 644

Spesifikasjon av skattekostnad	2017	2018
Betalbar skatt	47 460	-
Endring utsatt skatt	17 009	-24 561
Skattekostnad	64 469	-24 561

Betalbar skatt i balansen	2017	2018
Betalbar skatt på årets resultat	47 460	0
Skattekostnad	47 460	0

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	-8 520	-500	8 020
Skattemessig underskudd	-103 644	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-112 164	-500	8 020
Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)	-24 676	-115	-24 561
Skattesats	22 %	23 %	



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Fallet Eiendom AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fallet Eiendom AS pr 31.12.2018 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	100	2 550	255 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Vegard Fallet	100	100 % Styreleder
Sum	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	255 000	432 385	687 385
Årets resultat		68 097	68 097
Egenkapital pr 31.12.18	255 000	500 482	755 482

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned 01.jan	Årets avskrivning	Balansført verdi 31.12
Verktøy	62 500	-	-	40 600	12 500	9 400
Sum	62 500	-	-	40 600	12 500	9 400

Note 8 - Bundne midler

Det er ved årets slutt 19 343,- i bundne midler i selskapet.
Bokført skyldig skattetrekk er 19 343,-.

Note 9 - Annen finansinntekt

Det er i 2018 mottatt 160 000 i utbytte fra Bjønnasen Hyttegrend AS.
Tilsvarende beløp er avsatt for 2019.