



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Malmbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 010	1 063 253
Sum inntekter		1 106 010	1 063 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 219	69 030
Annen driftskostnad	3	1 019 827	1 409 145
Sum kostnader		1 096 046	1 478 175
Driftsresultat		9 964	-414 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	1 065
Sum finansinntekter		2 895	1 065
Netto finans		2 895	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		12 859	-413 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 859	-413 857
Årsresultat		12 859	-413 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 859	-413 857
Sum overføringer og disponeringer		12 859	-413 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 775	3 262
Andre fordringer		78 588	63 964
Sum fordringer		97 363	67 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 208	971 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 208	971 035
Sum omløpsmidler		1 086 571	1 038 261
SUM EIENDELER		1 086 571	1 038 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 727	981 869
Sum opptjent egenkapital		994 727	981 869
Sum egenkapital		994 727	981 869
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 009	35 977
Annen kortsiktig gjeld		44 835	20 415
Sum kortsiktig gjeld		91 844	56 392
Sum gjeld		91 844	56 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 571	1 038 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681638

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Malmbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 010	1 063 253
Sum inntekter		1 106 010	1 063 253
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 219	69 030
Annen driftskostnad	3	1 019 827	1 409 145
Sum kostnader		1 096 046	1 478 175
Driftsresultat		9 964	-414 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	1 065
Sum finansinntekter		2 895	1 065
Netto finans		2 895	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		12 859	-413 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 859	-413 857
Årsresultat		12 859	-413 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 859	-413 857
Sum overføringer og disponeringer		12 859	-413 857



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 775	3 262
Andre fordringer		78 588	63 964
Sum fordringer		97 363	67 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 208	971 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 208	971 035
Sum omløpsmidler		1 086 571	1 038 261
SUM EIENDELER		1 086 571	1 038 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 727	981 869
Sum opptjent egenkapital		994 727	981 869
Sum egenkapital		994 727	981 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 009	35 977
Annen kortsiktig gjeld		44 835	20 415
Sum kortsiktig gjeld		91 844	56 392
Sum gjeld		91 844	56 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 571	1 038 261



Organisasjonsnr: 983 935 702
SAMEIET BJERKEJORDET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Bjerkejordet I

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 Felleskostnader		1 003 746,00	969 684,00
3603 Fakturert lading el-bil		4 096,43	5 525,00
3604 Kabel-TV		98 167,32	88 044,00
Sum Annen driftsinntekt		1 106 009,75	1 063 253,00
Sum driftsinntekter		1 106 009,75	1 063 253,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn	3	6 800,00	5 500,00
5330 Styrehonorar	3	60 000,00	55 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		9 418,80	8 530,00
Sum Lønnskostnad		76 218,80	69 030,00
Annen driftskostnad			
6340 Strøm		84 001,64	72 166,79
6341 Strøm til ladestasjon		6 558,44	4 653,23
6360 Renhold		100,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		132 557,79	861 000,24
6610 Rep. og vedlikehold heis		37 060,92	23 126,94
6630 Ladeanlegg el-bil		3 417,00	10 102,96
6690 Vedlikehold utendørsanlegg		283 771,89	3 968,64
6696 Stell grøntanlegg		0,00	11 334,38
6697 Brannalarm, brannvern		14 857,84	6 009,21
6699 Vaktmestertjeneste		207 087,72	136 984,00
6701 Honorar revisjon	3	8 223,91	7 500,00
6705 Forretningsførsel		64 777,81	62 325,00
6800 Kontorrekvisita		636,25	187,50
6940 Porto		143,94	23,25
7100 Bilgodtgjørelse		0,00	77,00
7400 Kontingent		1 890,00	1 490,00
7420 Gaver		365,90	1 099,00
7500 Forsikringspremie		71 567,75	65 991,25
7600 Kostnad kabel-TV		98 167,40	88 044,00
7710 Dugnader - møter		2 000,00	2 000,00
7770 Bank- og kortgebyrer		2 641,50	2 726,00
7790 Annen kostnad		0,00	24,37
7898 Øredifferanse		(0,26)	0,00
Sum Annen driftskostnad		1 019 827,44	1 409 144,89
Sum driftskostnader		1 096 046,24	1 478 174,89
DRIFTSRESULTAT		9 963,51	(414 921,89)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		2 874,57	1 049,21
8051 Annen renteinntekt		20,57	15,62
Sum Annen renteinntekt		2 895,14	1 064,83
Sum finansinntekter		2 895,14	1 064,83
NETTO FINANSPOSTER		2 895,14	1 064,83

Organisasjonsnr. 983935702 Side1av5



Sameiet Bjerkejordet I

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
ÅRSRESULTAT		12 858,65	(413 857,06)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		12 858,65	(13 857,06)
8961 Overført vedlikeholdsfond		0,00	(400 000,00)
Sum Overføringer annen egenkapital		12 858,65	(413 857,06)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		12 858,65	(413 857,06)

Organisasjonsnr. 983935702 Side2av5



Sameiet Bjerkejordet I

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	jan-des 22	jan-des 21
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Tilgode felleskostnader		18 774,83	3 262,00
Sum Kundefordringer		18 774,83	3 262,00
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre fordringer		1 846,43	0,00
1742 Periodisert forsikring		18 265,22	16 771,97
1744 Periodisert Kollektiv TV		58 476,60	47 192,40
Sum Andre kortsiktige fordringer		78 588,25	63 964,37
Sum fordringer		97 363,08	67 226,37
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DnB 7108.05.83081		553 845,04	538 546,08
1921 DnB 1503.55.88040		435 363,37	432 488,80
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 208,41	971 034,88
SUM OMLØPSMIDLER		1 086 571,49	1 038 261,25
SUM EIENDELER		1 086 571,49	1 038 261,25
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	5	264 728,13	251 869,48
2055 Vedlikeholdsfond	5	730 000,00	730 000,00
Sum Annen egenkapital		994 728,13	981 869,48
Sum opptjent egenkapital		994 728,13	981 869,48
SUM EGENKAPITAL	5	994 728,13	981 869,48
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		47 008,77	35 977,05
Sum Leverandørgjeld		47 008,77	35 977,05
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskuddsbet. felleskostnader		14 978,59	5 131,00
2960 Påløpt kostnad		29 856,00	15 283,72
Sum Annen kortsiktig gjeld		44 834,59	20 414,72
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 843,36	56 391,77
SUM GJELD		91 843,36	56 391,77
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 571,49	1 038 261,25

Organisasjonsnr. 983935702 Side3av5



Sameiet Bjerkejordet I

Kløfta, den 18.04.2023

I styret for Sameiet Bjerkejordet I

Sissel Malmbekk
Styreleder

Lars Johan Bjørkli
Styremedlem

Tone Finbraaten
Styremedlem

Hans Petter Nordby
Forretningsfører
Team Regnskap Jessheim AS

Organisasjonsnr. 983935702 Side4av5



Sameiet Bjerkejordet I

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 – Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 29 leiligheter

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2022.

Det er utbetalt følgende styrehonorar i 2022:

Styreleder	kr. 24.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	kr. 31.000.-
Sum utbetalt	kr. 55.000.-

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 8.224.- for revisjon og kr. null for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
01.01.2022	251.869.-	730.000.-	981.869.-
Endring	12.859.-	0.-	12.859.-
31.12.22	264.728.-	730.000.-	994.728.-



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkejordet 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerkejordet 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18J71-MQZND-134T4-NGNFO-34Z3M-B6Z5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18J71-MQZM2-134T4-NGINFO-34Z3M-B6Z5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>