



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 792 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORIZON VILLA AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 33  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KASU REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	792	
Annen driftskostnad		1 570 599	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 390</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 390</b>	
Annen rentekostnad		75 764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 764</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 647 154</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 647 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 647 154</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 333 415	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 708	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>5 380 123</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 380 123</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 380 251</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 647 154	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 124 654</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 532 348	
Langsiktig konserngjeld	5	618 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 031</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 031</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 874</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 905</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 380 251</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420226

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 792 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORIZON VILLA AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 33  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KASU REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 792 533  
HORIZON VILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	792	
Annen driftskostnad		1 570 599	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 390</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 390</b>	
Annen rentekostnad		75 764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 764</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 647 154</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 647 154</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 647 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 647 154</b>	



Organisasjonsnr: 935 792 533  
HORIZON VILLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 333 415	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	46 708	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>5 380 123</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 380 123</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128</b>	
-------------------------	--	------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 380 251</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		530 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 500</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 647 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 647 154</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 124 654</b>	
------------------------	--	-------------------	--

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 532 348	
Langsiktig konserngjeld	5 618 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 151 031</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 151 031</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	353 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>353 874</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 504 905</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 380 251</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



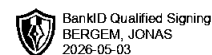
Organisasjonsnr: 935 792 533  
HORIZON VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Horizon Villa AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 935 792 533**



## RESULTATREGNSKAP

### HORIZON VILLA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	792	0
Annen driftskostnad		1 570 599	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 390</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 571 390</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		75 764	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 764</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 647 154	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 647 154</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 647 154	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 647 154</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HORIZON VILLA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 333 415	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	46 708	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>5 380 123</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 380 123</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 380 251</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HORIZON VILLA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		530 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>522 500</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 647 154	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 647 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 124 654</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 532 348	0
Langsiktig konserngjeld	5	618 683	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 031</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		353 874	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 905</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 380 251</b>	<b>0</b>

29.04.2026  
Styret i Horizon Villa AS

Jonas Bergem  
styreleder

Eileen Bergem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Horizon Villa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 333 415	47 500	5 380 915
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 333 415</b>	<b>47 500</b>	<b>538 915</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		792	792
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 333 415</b>	<b>46 708</b>	<b>538 123</b>
Årets ordinære avskrivninger		792	792



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 274 131
Balanse ført verdi av pantsatte eiendeler	5 333 415

## Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret og ledelsen har foretatt en vurdering av selskapets framtidige inntjening, likviditet og egenkapital, og konkludert med at det ikke foreligger forhold som skaper usikkerhet om selskapets evne til å fortsette driften etter balansedagen

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld	<b>2025</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	618 683