



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 480	49 059
Sum kostnader		57 480	49 059
Driftsresultat		-57 480	-49 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 787	54 051
Annen renteinntekt		1 616	1 238
Sum finansinntekter		76 403	55 289
Netto finans		76 403	55 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-18 260	-24 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 184	31 090
Årsresultat		37 184	31 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 184	31 090
Totalresultat		37 184	31 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 184	31 090
Sum overføringer og disponeringer		37 184	31 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 637 095	1 479 307
Sum fordringer		1 637 095	1 479 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 098	81 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 098	81 962
Sum omløpsmidler		1 663 193	1 561 269
SUM EIENDELER		1 663 193	1 561 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 339 688	2 274 948
Sum innskutt egenkapital		2 494 688	2 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	831 495	868 679
Sum opptjent egenkapital		-831 495	-868 679
Sum egenkapital		1 663 193	1 561 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 193	1 561 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420710

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 480	49 059
Sum kostnader		57 480	49 059
Driftsresultat		-57 480	-49 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 787	54 051
Annen renteinntekt		1 616	1 238
Sum finansinntekter		76 403	55 289
Netto finans		76 403	55 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-18 260	-24 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 184	31 090
Årsresultat		37 184	31 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 184	31 090
Totalresultat		37 184	31 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 184	31 090
Sum overføringer og disponeringer		37 184	31 090



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 637 095	1 479 307
Sum fordringer		1 637 095	1 479 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 098	81 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 098	81 962
Sum omløpsmidler		1 663 193	1 561 269
SUM EIENDELER		1 663 193	1 561 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 339 688	2 274 948
Sum innskutt egenkapital		2 494 688	2 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	831 495	868 679
Sum opptjent egenkapital		-831 495	-868 679
Sum egenkapital		1 663 193	1 561 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 193	1 561 269



Organisasjonsnr: 999 249 507
VÅGSGATEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vågsporten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågsgaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

<u>Mellomværende konsern :</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Til gode konsernbidrag	83 000	113 000
Kortsiktig fordring Profier AS	1 554 095	1 366 307
Renteinntekter konsernmellomværende	74 787	54 051

Vågsgaten Bolig AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Vågsgaten Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	18 924	6 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-101 228	-119 711
Mottatt konsernbidrag	83 000	113 000
Avskåret rentefradrag mellom nærstående	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-696	0
Skattegrunnlag	0	-481
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-18 260	-24 860
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-18 260	-24 860
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	-442 212	-491 347
Gevinst- og tapskonto	-208 374	-260 467
Fremførbart underskudd	-1	-697
Fremført rentefradrag	-7 028 011	-7 028 011
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-7 678 598	-7 780 522
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 689 292	-1 711 715

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.550 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 550	100,0 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	155 000	2 274 948	-868 679	1 561 269
Mottatt netto konsernbidrag		64 740		64 740
Årets resultat			37 184	37 184
Egenkapital 31.12.2023	155 000	2 339 688	-831 495	1 663 193



Årsregnskap 2023
Vågsgaten Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 999 249 507

Pemso Dokumentnøkkel: HVYCO-3YCH4-V6FH4-ELJIV-M00FP-YNQVA



RESULTATREGNSKAP

VÅGSGATEN BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	57 480	49 059
Sum driftskostnader		57 480	49 059
Driftsresultat		-57 480	-49 059
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	74 787	54 051
Annen renteinntekt		1 616	1 238
Resultat av finansposter		76 403	55 289
Resultat før skattekostnad		18 924	6 230
Skattekostnad på resultat	3	-18 260	-24 860
Årsresultat		37 184	31 090
OVERFØRINGER			
Til dekning udekket tap		37 184	31 090
Sum overføringer		37 184	31 090

Pemneo Dokumentnøkkel: HVYCO-3YCH4-V6FH4-ELJUV-M00FP-YNQVA



BALANSE

VÅGSGATEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 637 095	1 479 307
Sum fordringer		1 637 095	1 479 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 098	81 962
Sum omløpsmidler		1 663 193	1 561 269
Sum eiendeler		1 663 193	1 561 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 339 688	2 274 948
Sum innskutt egenkapital		2 494 688	2 429 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-831 495	-868 679
Sum opptjent egenkapital		-831 495	-868 679
Sum egenkapital		1 663 193	1 561 269
Sum egenkapital og gjeld		1 663 193	1 561 269

19.04.2024
Styret i Vågsgaten Bolig AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Sondre Hordnes Lundhaug
styremedlem

Tone Irene Lindemark
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindemark, Tone Irene

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1626980

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 07:19:10 UTC



Lundhaug, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1543919

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-30 08:23:25 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVYQC-3YCH4-V6FH4-ELJUV-M00FP-YNQUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>