



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA & RØNNINGSLAND AS
Forretningsadresse: c/o Morten Rønningsland
Borgjalia 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	42 000
Sum inntekter		192 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 568	30 376
Annen driftskostnad		73 573	57 034
Sum kostnader		173 141	87 410
Driftsresultat		18 859	-45 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 239	27 967
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126 239	-27 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 379	-73 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 379	-73 377
Årsresultat		-107 379	-73 377
Totalresultat		-107 379	-73 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 379	-73 377
Sum overføringer og disponeringer		-107 379	-73 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 356 440	2 247 808
Sum varige driftsmidler		2 356 440	2 247 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	298 622	335 950
Sum finansielle anleggsmidler		298 622	335 950
Sum anleggsmidler		2 655 062	2 583 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre fordringer		35 439	33 286
Sum fordringer		42 939	33 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 406	59 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 406	59 872
Sum omløpsmidler		78 345	93 158
SUM EIENDELER		2 733 407	2 676 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	180 756	73 377
Sum opptjent egenkapital		-180 756	-73 377
Sum egenkapital		-80 756	26 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 498 146	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 146	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 624	3 344
Annen kortsiktig gjeld		8 393	6 949
Sum kortsiktig gjeld		16 017	10 293
Sum gjeld		2 814 163	2 650 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 407	2 676 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325861

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAASA & RØNNINGSLAND AS
Forretningsadresse: c/o Morten Rønningsland
Borgjalia 22
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 681 699
KAASA & RØNNINGSLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	42 000
Sum inntekter		192 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 568	30 376
Annen driftskostnad		73 573	57 034
Sum kostnader		173 141	87 410
Driftsresultat		18 859	-45 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		126 239	27 967
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-126 239	-27 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 379	-73 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 379	-73 377
Årsresultat		-107 379	-73 377
Totalresultat		-107 379	-73 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-107 379	-73 377
Sum overføringer og disponeringer		-107 379	-73 377



Organisasjonsnr: 926 681 699
KAASA & RØNNINGSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,4 2 356 440 2 247 808

Sum varige driftsmidler 2 356 440 2 247 808

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4

Sum finansielle 298 622 335 950

anleggsmidler 298 622 335 950

Sum anleggsmidler 2 655 062 2 583 758

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 7 500

Andre fordringer 35 439 33 286

Sum fordringer 42 939 33 286

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 35 406 59 872

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 406 59 872

Sum omløpsmidler 78 345 93 158

SUM EIENDELER 2 733 407 2 676 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000

Annent innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	180 756	73 377
Sum opptjent egenkapital		-180 756	-73 377
Sum egenkapital		-80 756	26 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 498 146	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 146	2 640 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 624	3 344
Annen kortsiktig gjeld		8 393	6 949
Sum kortsiktig gjeld		16 017	10 293
Sum gjeld		2 814 163	2 650 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 407	2 676 916



Organisasjonsnr: 926 681 699
KAASA & RØNNINGSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaasa og Rønningssland AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

BankID Signing
Morten Rui Rønningsland
2023-03-13

BankID Signing
Odd Arne Kaasa
2023-03-13


Kaasa & Rønningsland AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		192 000	42 000
Sum driftsinntekter		192 000	42 000
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	99 568	30 376
Annen driftskostnad		73 573	57 034
Sum driftskostnader		173 141	87 410
Driftsresultat		18 859	-45 410
Finansinntekter/kostnader			
Annen rentekostnad		126 239	27 967
Netto finansinntekter/kostnader		-126 239	-27 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 379	-73 377
Ordinært resultat		-107 379	-73 377
Årsresultat		-107 379	-73 377
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap	3	-107 379	-73 377
Sum disponert		-107 379	-73 377



Balanse			
Kaasa & Rønningsland AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2,4	2 356 440	2 247 808
Sum varige driftsmidler		2 356 440	2 247 808
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	298 622	335 950
Sum finansielle anleggsmidler		298 622	335 950
Sum anleggsmidler		2 655 062	2 583 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre fordringer		35 439	33 286
Sum fordringer		42 939	33 286
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 406	59 872
Sum omløpsmidler		78 345	93 158
Sum eiendeler		2 733 407	2 676 916

 BankID Signing
Morten Rui Rønningsland
2023-03-13

 BankID Signing
Odd Arne Kaasa
2023-03-13



Balanse			
Kaasa & Rønningsland AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-180 756	-73 377
Sum opptjent egenkapital		-180 756	-73 377
Sum egenkapital		-80 756	26 623
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 498 146	2 340 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 146	2 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 624	3 344
Annen kortsiktig gjeld		8 393	6 949
Sum kortsiktig gjeld		16 017	10 293
Sum gjeld		2 814 163	2 650 293
Sum egenkapital og gjeld		2 733 407	2 676 916

Bø, 31.12.2022 / 13.03.2023
Styret for Kaasa & Rønningsland AS

Odd Arne Kaasa
Styrets leder

Morten Rui Rønningsland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å eie fast eiendom, drive med salg og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Virksomheten drives i Midt-Telemark Kommune.

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet, og etter avtale mellom utleier og leietakere av parkeringsplassene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

Anskaffelseskost 01.01.	2 278 184	2 278 184
Tilgang/avgang	208 200	208 200
Akk. avskrivninger 31.12.	129 943	129 943
Regnskapsmessig verdi	2 356 440	2 356 440
Årets avskrivninger	99 568	99 568

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital	2022	2021
Egenkapital 01.01.	26 623	100 000
Tilført fra årets resultat	-107 379	-73 377
Egenkapital 31.12.	-80 756	26 623

Det er begrenset risiko i forhold til videre drift av selskapet. Selskapet har negativ egenkapital. Styret er inne forstått med styrets handlingsplikt etter aksjelovens regler.

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 351	2 219 883
Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 498 146	2 340 000
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2022	2021
Bygg	2 356 440	2 247 808
Justeringsrett for merverdiavgift	298 622	335 950
Sum pantstillelser	2 655 062	2 583 758

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000,00	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Odd Arne Kaasa	500,00	50,00 %	50,00 %
Morten Rønningsland	500,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000,00	100,00 %	100,00 %



Note 6 Lønn og sikkerhetsstillelser

Antall årsverk:0

Selskapet har ikke utstedt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 7 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	-107 379	-73 376
Endringer midlertidige forskjeller	3 758	-60 751
Årets skattegrunnlag	-103 621	-134 127
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	56 993	60 751	-3 758
Fremførbart underskudd	-237 749	-134 128	-103 621
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	180 756	73 377	107 379
Utsatt skatt balanseført	0	0	0