



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 121 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHANDARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konows gate 90B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aditya Bhandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 964	977 665
Sum inntekter		787 964	977 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 790
Annen driftskostnad		340 626	800 663
Annen driftskostnad		7 338	
Sum kostnader		347 964	805 453
Driftsresultat		440 000	172 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		557 533	350 145
Sum finanskostnader		557 533	350 145
Netto finans		-557 533	-350 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 533	-177 926
Skattekostnad på ordinært resultat			97 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 533	-275 047
Årsresultat		-117 533	-275 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 272 049	10 273 104
Sum varige driftsmidler		7 272 049	10 273 104
Sum anleggsmidler		7 272 049	10 273 104
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 647	115 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 647	115 296
Sum omløpsmidler		380 647	115 296
SUM EIENDELER		7 652 696	10 388 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 001 592
Sum opptjent egenkapital		0	3 001 592
Sum egenkapital		30 000	3 031 592
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-40 878	40 878
Sum avsetninger for forpliktelser		-40 878	40 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 273 150	5 715 617
Øvrig langsiktig gjeld		1 408 044	1 407 846
Sum annen langsiktig gjeld		7 681 194	7 123 463
Sum langsiktig gjeld		7 640 316	7 164 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-58 600	58 600
Skyldige offentlige avgifter		166 547	
Annen kortsiktig gjeld		-113 567	133 867
Annen kortsiktig gjeld		-12 000	
Sum kortsiktig gjeld		-17 620	192 467
Sum gjeld		7 622 696	7 356 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 652 696	10 388 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491599

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 121 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHANDARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konows gate 90B
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aditya Bhandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 912 121 461
BHANDARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 964	977 665
Sum inntekter		787 964	977 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 790
Annen driftskostnad		340 626	800 663
Annen driftskostnad		7 338	
Sum kostnader		347 964	805 453
Driftsresultat		440 000	172 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		557 533	350 145
Sum finanskostnader		557 533	350 145
Netto finans		-557 533	-350 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-117 533	-177 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 533	-275 047
Årsresultat		-117 533	-275 047



Organisasjonsnr: 912 121 461
BHANDARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 272 049 10 273 104
Sum varige driftsmidler 7 272 049 10 273 104

Sum anleggsmidler 7 272 049 10 273 104

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 380 647 115 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 380 647 115 296

Sum omløpsmidler 380 647 115 296

SUM EIENDELER 7 652 696 10 388 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 3 001 592
Sum opptjent egenkapital 0 3 001 592

Sum egenkapital 30 000 3 031 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt -40 878 40 878
Sum avsetninger for forpliktelses -40 878 40 878

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 273 150 5 715 617
Øvrig langsiktig gjeld 1 408 044 1 407 846



Sum annen langsiktig gjeld	7 681 194	7 123 463
Sum langsiktig gjeld	7 640 316	7 164 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-58 600	58 600
Skyldige offentlige avgifter	166 547	
Annen kortsiktig gjeld	-113 567	133 867
Annen kortsiktig gjeld	-12 000	
Sum kortsiktig gjeld	-17 620	192 467
Sum gjeld	7 622 696	7 356 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 652 696	10 388 400



Organisasjonsnr: 912 121 461
BHANDARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

