



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN-OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 59  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Anne H-O Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 151 858	4 419 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 858</b>	<b>4 419 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	582 158	527 997
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 219 564	1 201 904
Annen driftskostnad		2 402 544	1 263 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 204 266</b>	<b>2 993 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 408</b>	<b>1 426 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 488	76 537
Annen finansinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 568</b>	<b>76 537</b>
Annen rentekostnad		296 330	355 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 330</b>	<b>355 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 763</b>	<b>-278 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			440 000
Overføringer annen egenkapital		-313 171	707 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 926 324	19 817 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	478 538	663 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 404 862</b>	<b>20 481 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 025 525	2 087 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 525</b>	<b>2 087 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 430 387</b>	<b>22 568 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 426	831 956
Andre kortsiktige fordringer		113 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 234</b>	<b>831 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 568 258	4 943 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 568 258</b>	<b>4 943 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 492</b>	<b>5 775 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 179 879</b>	<b>28 344 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 041 805	14 354 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 041 805</b>	<b>14 354 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 141 805</b>	<b>17 454 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 384 219	6 916 251
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 411	2 623 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 630</b>	<b>9 540 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 630</b>	<b>9 540 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 952	397
Skyldig offentlige avgifter		42 412	38 851
Utbytte			440 000
Annen kortsiktig gjeld		501 080	870 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 444</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 038 074</b>	<b>10 889 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 179 879</b>	<b>28 344 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN-OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 59  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Anne H-O Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 980 897 346  
HAGEN-OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 151 858	4 419 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 151 858</b>	<b>4 419 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	582 158	527 997
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 219 564	1 201 904
Annen driftskostnad		2 402 544	1 263 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 204 266</b>	<b>2 993 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 408</b>	<b>1 426 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 488	76 537
Annen finansinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 568</b>	<b>76 537</b>
Annen rentekostnad		296 330	355 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 330</b>	<b>355 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 763</b>	<b>-278 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			440 000
Overføringer annen egenkapital		-313 171	707 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-313 171</b>	<b>1 147 670</b>



Organisasjonsnr: 980 897 346  
HAGEN-OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 926 324	19 817 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	478 538	663 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 404 862</b>	<b>20 481 166</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		2 025 525	2 087 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 525</b>	<b>2 087 819</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 430 387</b>	<b>22 568 985</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 426	831 956
Andre kortsiktige fordringer		113 808	
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 234</b>	<b>831 956</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 5		2 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 568 258	4 943 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 568 258</b>	<b>4 943 590</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 749 492</b>	<b>5 775 547</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 179 879</b>	<b>28 344 532</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 041 805	14 354 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 041 805</b>	<b>14 354 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 141 805</b>	<b>17 454 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 384 219	6 916 251
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 411	2 623 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 630</b>	<b>9 540 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 630</b>	<b>9 540 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 952	397
Skyldig offentlige avgifter		42 412	38 851
Utbytte			440 000
Annen kortsiktig gjeld		501 080	870 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 444</b>	<b>1 349 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 038 074</b>	<b>10 889 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 179 879</b>	<b>28 344 532</b>



Organisasjonsnr: 980 897 346  
HAGEN-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hagen-Olsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980897346**



Hagen-Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 151 858	4 419 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 151 858</b>	<b>4 419 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	582 158	527 997
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 219 564	1 201 904
Annen driftskostnad		2 402 544	1 263 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 204 266</b>	<b>2 993 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(52 408)</b>	<b>1 426 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 488	76 537
Annen finansinntekt		80	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 568</b>	<b>76 537</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296 330	355 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 330</b>	<b>355 170</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(260 763)</b>	<b>(278 633)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(313 171)</b>	<b>1 147 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(313 171)</b>	<b>1 147 670</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(313 171)</b>	<b>1 147 670</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	440 000
Overføringer annen egenkapital		(313 171)	707 670
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(313 171)</b>	<b>1 147 670</b>



Hagen-Olsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 926 324	19 817 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	478 538	663 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 404 862</b>	<b>20 481 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 025 525	2 087 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 025 525</b>	<b>2 087 819</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 430 387</b>	<b>22 568 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 426	831 956
Andre kortsiktige fordringer		113 808	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 234</b>	<b>831 956</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 568 258	4 943 590
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 749 492</b>	<b>5 775 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 179 879</b>	<b>28 344 532</b>



Hagen-Olsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 041 805	14 354 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 041 805</b>	<b>14 354 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 141 805</b>	<b>17 454 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 384 219	6 916 251
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 411	2 623 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 465 630</b>	<b>9 540 031</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 465 630</b>	<b>9 540 031</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 952	397
Skyldig offentlige avgifter		42 412	38 851
Utbytte		0	440 000
Annen kortsiktig gjeld		501 080	870 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>572 444</b>	<b>1 349 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 038 074</b>	<b>10 889 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 179 879</b>	<b>28 344 532</b>

Tromsø, 31.05.22

Marit Johanne Hagen-Olsen Henriksen

Styrets leder

Inger-Anne Henriksen

Styremedlem

Ole-Kristian Hagen-Olsen Henriksen

Styremedlem



Hagen-Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Hagen-Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980897346



Hagen-Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	536 629	490 321
Arbeidsgiveravgift	42 394	36 975
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 135	700
<b>Totalt</b>	<b>582 158</b>	<b>527 997</b>

Antall årsverk i året 1

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 073 109	2 679 420	30 752 529
+ Tilgang	45 600	97 660	143 260
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>28 118 709</b>	<b>2 777 080</b>	<b>30 895 789</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 255 173	2 016 190	10 271 363
+ Ordinære avskrivninger	937 212	282 352	1 219 564
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>9 192 385</b>	<b>2 298 542</b>	<b>11 490 927</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>18 926 324</b>	<b>478 538</b>	<b>19 404 862</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	10-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84 877	331 458
+ Utestående fordringer	-130 000	-99 872
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 360 580	7 493 872
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>331 458</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 575 457</b>	<b>7 593 744</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 575 457	7 262 286



Hagen-Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-313 171
Endring i midlertidige forskjeller	446 463
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	133 292
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Markedsbaserte obligasjoner

Bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	340 000	340	1 000	4	1
B-aksjer	1 260 000	1 260	1 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ole-Kristian HO Henriksen	520	32,50 %	31,30 %	32,50 %
Marit J Hagen O Henriksen	520	32,50 %	31,30 %	32,50 %
Kari Emilie Kristiansen	210	13,13 %	8,02 %	13,13 %
Jenny Elise Kristiansen	210	13,13 %	8,02 %	13,13 %
Inger-Anne Henriksen	100	6,25 %	15,27 %	6,25 %



Hagen-Olsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld sikret med pant pr 31/12	6 916 251	6 916 251
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 817 936	19 817 936
	<u>19 817 936</u>	<u>19 817 936</u>
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	3 724 059	4 798 059



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Hagen-Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hagen-Olsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 313 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse:  
Stakkevollveien 10 A,  
9010 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre



## REVIQOM

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 31. mai 2022  
Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse:  
Stakkevollveien 10 A,  
9010 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre