



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS  
Forretningsadresse: Snipetjernveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Leieinntekter  |      | 16 343 443        | 16 178 962        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>16 343 443</b> | <b>16 178 962</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 3 205 608         | 3 195 066         |
| Annen driftskostnad  |      | 53 139            | 45 000            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 258 747</b>  | <b>3 240 066</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>13 084 696</b> | <b>12 938 896</b> |
| Annen rentekostnad   | 7    | 2 699 573         | 3 396 732         |
| Annen finanskostnad  |      | 69                |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 699 642</b>  | <b>3 396 732</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 699 642</b> | <b>-3 396 732</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>10 385 054</b> | <b>9 542 164</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 2 284 712         | 1 954 390         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>8 100 342</b>  | <b>7 587 774</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>8 100 342</b>  | <b>7 587 774</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføring til/fra fond                                      | 5    | 717 135           | 1 003 469         |
| Konsernbidrag  |      | 7 383 207         | 6 584 305         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>8 100 342</b>  | <b>7 587 774</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4    | 116 853 581        | 119 786 597        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 1 383 023          | 1 655 615          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>118 236 604</b> | <b>121 442 212</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>118 236 604</b> | <b>121 442 212</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Konsernfordringer   | 7    | 1 361 954          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 361 954</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 361 954</b>   | <b>0</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>119 598 558</b> | <b>121 442 212</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Selskapskapital   | 5    | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs  | 5    | 50 000             | 50 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>150 000</b>     | <b>150 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital   | 5    | 13 808 912         | 13 091 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>13 808 912</b>  | <b>13 091 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>13 958 912</b>  | <b>13 241 777</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 6    | 3 703 348          | 3 501 079          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 703 348</b>   | <b>3 501 079</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 703 348</b>   | <b>3 501 079</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 92 443 148         | 96 244 190         |
| Avsatt konsernbidrag                     | 7    | 9 465 650          | 8 441 416          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 27 500             | 13 750             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>101 936 298</b> | <b>104 699 356</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>105 639 646</b> | <b>108 200 435</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>119 598 558</b> | <b>121 442 212</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS  
Forretningsadresse: Snipetjernveien 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 337 391  
SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020       | 2019       |
|--|------|------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |            |            |
| <b>Inntekter</b>   |      |            |            |
| Leieinntekter  |      | 16 343 443 | 16 178 962 |
| Sum inntekter  |      | 16 343 443 | 16 178 962 |
| <b>Kostnader</b>   |      |            |            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |            |            |
|  | 4    | 3 205 608  | 3 195 066  |
| Annen driftskostnad  |      | 53 139     | 45 000     |
| Sum kostnader  |      | 3 258 747  | 3 240 066  |
| Driftsresultat   |      | 13 084 696 | 12 938 896 |
| Annen rentekostnad   |      |            |            |
|  | 7    | 2 699 573  | 3 396 732  |
| Annen finanskostnad  |      |            |            |
|  |      | 69         |            |
| Sum finanskostnader  |      | 2 699 642  | 3 396 732  |
| Netto finans   |      | -2 699 642 | -3 396 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad                          |      |            |            |
|  |      | 10 385 054 | 9 542 164  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      |            |            |
|  | 6    | 2 284 712  | 1 954 390  |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                        |      | 8 100 342  | 7 587 774  |
| Årsresultat  |      | 8 100 342  | 7 587 774  |
| Overføringer og disponeringer                                |      |            |            |
| Overføring til/fra fond                                      |      |            |            |
|  | 5    | 717 135    | 1 003 469  |
| Konsernbidrag  |      | 7 383 207  | 6 584 305  |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 8 100 342  | 7 587 774  |



Organisasjonsnr: 996 337 391  
SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

|   |   |             |             |
|---|---|-------------|-------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 4 | 116 853 581 | 119 786 597 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 1 383 023   | 1 655 615   |
| Sum varige driftsmidler                                     |   | 118 236 604 | 121 442 212 |

|                   |  |             |             |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler |  | 118 236 604 | 121 442 212 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

|                   |   |           |   |
|-------------------|---|-----------|---|
| Konsernfordringer | 7 | 1 361 954 | 0 |
| Sum fordringer    |   | 1 361 954 | 0 |

|                  |  |           |   |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 1 361 954 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

|               |  |             |             |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER |  | 119 598 558 | 121 442 212 |
|---------------|--|-------------|-------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital          | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs                 | 5 | 50 000  | 50 000  |
| Sum innskutt egenkapital |   | 150 000 | 150 000 |

Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 5 | 13 808 912 | 13 091 777 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 13 808 912 | 13 091 777 |

|                 |  |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital |  | 13 958 912 | 13 241 777 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

|                                    |   |           |           |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt                       | 6 | 3 703 348 | 3 501 079 |
| Sum avsetninger for forpliktelsøer |   | 3 703 348 | 3 501 079 |
| Annen langsiktig gjeld             |   |           |           |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 3 703 348 | 3 501 079 |
|----------------------|--|-----------|-----------|



|                          |   |             |             |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld         |   |             |             |
| Kortsiktig konserngjeld  | 7 | 92 443 148  | 96 244 190  |
| Avsatt konsernbidrag     | 7 | 9 465 650   | 8 441 416   |
| Annen kortsiktig gjeld   |   | 27 500      | 13 750      |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 101 936 298 | 104 699 356 |
| Sum gjeld                |   | 105 639 646 | 108 200 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 119 598 558 | 121 442 212 |



Organisasjonnr: 996 337 391  
SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alliance Healthcare Norge AS | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipetjernveien 10 Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Snipetjernveien 10 Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 100 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V05XD-5BDKK-46K7E-308MV-MKWY6-MEJEM



feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 29. oktober 2020  
Deloitte AS

Espen Johansen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-224066

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-10-29 11:08:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: V05XD-5BDKK-46K7E-308MV-MKWY6-MEJEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 for Snipetjernveien 10 Norge AS

For perioden

1. september 2019 - 31. august 2020



## Resultatregnskap

Alle tall oppgis i NOK

| Noter | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER         | 1.9.19 - 31.8.20  | 1.9.18 - 31.8.19  |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | Leieinntekter                              | 16.343.443        | 16.178.962        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>16.343.443</b> | <b>16.178.962</b> |
| 4     | Ordinær avskrivning                        | 3.205.608         | 3.195.066         |
|       | Annen driftskostnad                        | 53.139            | 45.000            |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>3.258.747</b>  | <b>3.240.066</b>  |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>13.084.696</b> | <b>12.938.896</b> |
|       | <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |                   |                   |
| 7     | Annen rentekostnad                         | -2.699.573        | -3.396.732        |
|       | Annen finanskostnad                        | -69               | 0                 |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-2.699.642</b> | <b>-3.396.732</b> |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>10.385.054</b> | <b>9.542.164</b>  |
| 6     | Skattekostnad                              | 2.284.712         | 1.954.390         |
|       | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>8.100.342</b>  | <b>7.587.774</b>  |
|       | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>8.100.342</b>  | <b>7.587.774</b>  |
|       | <b>Overføringer</b>                        |                   |                   |
|       | Avsatt konsernbidrag etter skatt           | 7.383.207         | 6.584.305         |
| 5     | Overført til / fra(-) annen egenkapital    | 717.135           | 1.003.469         |
|       | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>8.100.342</b>  | <b>7.587.774</b>  |



## Balanse

| Noter | Eiendeler                             | 31.08.2020         | 31.08.2019         |
|-------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                  |                    |                    |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>            |                    |                    |
| 4     | Tomter, bygninger o. a. fast eiendom  | 116.853.581        | 119.786.597        |
| 4     | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 1.383.023          | 1.655.615          |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>        | <b>118.236.604</b> | <b>121.442.212</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>              | <b>118.236.604</b> | <b>121.442.212</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                   |                    |                    |
|       | <b>Fordringer</b>                     |                    |                    |
| 7     | Fordringer på selskap i samme konsern | 1.361.954          | 0                  |
|       | <b>Sum fordringer</b>                 | <b>1.361.954</b>   | <b>0</b>           |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>               | <b>1.361.954</b>   | <b>0</b>           |
|       | <b>Sum eiendeler</b>                  | <b>119.598.558</b> | <b>121.442.212</b> |



## Balanse

| Noter | Egenkapital og gjeld                     | 31.08.2020         | 31.08.2019         |
|-------|--|--------------------|--------------------|
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                    |                    |
| 5     | Selskapskapital (1000 aksjer á kr 100)   | 100.000            | 100.000            |
| 5     | Overkurs                                 | 50.000             | 50.000             |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>150.000</b>     | <b>150.000</b>     |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                    |                    |
| 5     | Annen opptjent egenkapital               | 13.808.912         | 13.091.777         |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>13.808.912</b>  | <b>13.091.777</b>  |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>13.958.912</b>  | <b>13.241.777</b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                             |                    |                    |
| 6     | Utsatt skatt                             | 3.703.348          | 3.501.079          |
|       | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>3.703.348</b>   | <b>3.501.079</b>   |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                    |                    |
| 7     | Gjeld til selskap i samme konsern        | 92.443.148         | 96.244.190         |
| 7     | Annen kortsiktig gjeld                   | 27.500             | 13.750             |
| 7     | Avsatt Konseμβidrag                      | 9.465.850          | 8.441.416          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>101.936.298</b> | <b>104.699.356</b> |
|       | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>105.639.646</b> | <b>108.200.435</b> |
|       | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          | <b>119.598.558</b> | <b>121.442.212</b> |

Oslo den 29. oktober 2020

Anders Per Erik Larsson  
Adm.dir./Styrets leder

Andrew David Miles  
Styremedlem

Wayne Laurence Beifus  
Styremedlem



## NOTER FOR REGNSKAPSÅRET 01.09.19 - 31.8.20

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det benyttet Regnskapslovens regler for små foretak.

#### Regnskapsår

Selskapet har avvikende regnskapsår (1.9-31.8) i tråd med konsernets praksis

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Ved endret forventet økonomisk levetid av varige driftsmidler, fordeles virkningene over gjenværende ny estimert levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres en avsetning for andre fordringer som skal dekke antatte tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapets trekk eller innskudd på konsernkonto rapporteres som konsernmellomværende

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene består av leie av eiendommen Snipefjerveien 10 til morselskapet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom kostnader og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjonærer pr. 31.08.20:     | Ant. aksjer | Eierand. i % | Pålydende |
|------------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Alliance Healthcare Norge AS | 1000        | 100          | 100       |

Ingen opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har følgelig ikke hatt noen lønnskostnader

Godtgjørelse for revisor er kr. 45.000 (inkl. mva) for regnskapsåret 2019/20  
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets leder/administrerende direktør i siste regnskapsår

Alle styrets medlemmer er ansatt i andre selskap i konsernet og mottar ingen særskilte honorar for styreverv i Snipetjernveien 10 Norge AS.

## Note 4. Driftsmidler

|                                     | Tomt             | Bygg               | Bygningsinventar  | Sum                |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.09.19        | 5.616.900        | 146.649.064        | 21.208.563        | 173.474.527        |
| Tilgang / Avgang driftsmidler       | 0                |                    | 0                 | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.08.20</b> | <b>5.616.900</b> | <b>146.649.064</b> | <b>21.208.563</b> | <b>173.474.527</b> |

|                                    |                  |                    |                  |                    |
|------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.08.20 | 0                | 35.412.383         | 19.825.540       | 55.237.923         |
| <b>Bokført verdi pr 31.08.20</b>   | <b>5.616.900</b> | <b>111.236.681</b> | <b>1.383.023</b> | <b>118.236.604</b> |

|                     |   |           |         |           |
|---------------------|---|-----------|---------|-----------|
| Årets avskrivninger | 0 | 2.933.016 | 272.592 | 3.205.608 |
|---------------------|---|-----------|---------|-----------|

|                |      |       |         |  |
|----------------|------|-------|---------|--|
| Avskrives over | 0 år | 50 år | 3-10 år |  |
|----------------|------|-------|---------|--|

## Note 5. Egenkapital

|                                  | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen opptjent EK | Sum               |
|----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1.9.19           | 100.000        | 50.000        | 13.091.777        | 13.241.777        |
| Årets resultat etter skatt       |                |               | 8.100.342         | 8.100.342         |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt |                |               | -7.383.207        | -7.383.207        |
| <b>Egenkapital pr. 31.8.20</b>   | <b>100.000</b> | <b>50.000</b> | <b>13.808.912</b> | <b>13.958.912</b> |



## Note 6. Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 31.08.2020       | 31.08.2019       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på konsernbidrag               | 2.082.443        | 1.857.112        |
| Endring utsatt skatt                 | 202.269          | 242.164          |
| Virkning av endring i skatteregler   | 0                | -148.132         |
| For lite avsatt skatt tidligere år   | 0                | 3.247            |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>2.284.712</b> | <b>1.954.390</b> |

| Oversikt over midlertidige forskjeller         | 31.08.2020 | 31.08.2019 |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 16.833.399 | 15.913.995 |
| Sum midlertidige forskjeller                   | 16.833.399 | 15.913.995 |
| Utsatt skatt (22% av midlertidige forskjeller) | 3.703.348  | 3.501.079  |

## Note 7. Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i året hatt nedendstående transaksjoner med andre heleide konsernselskaper. Alle transaksjonene er ordinære handelstransaksjoner og gjennomført til armlengdes avstand priser.

|   | 1.9.19 - 31.8.20 | 1.9.18 - 31.8.19 |
|---|------------------|------------------|
| Leieinntekter til norske selskap                                | 16.343.443       | 16.178.962       |
| Rentekostnader til norske selskap                               | 2.699.573        | 3.396.732        |
| Konsembidrag  | 9.465.650        | 8.441.416        |
| <b>Annen fordring (+)/gjeld (-) til foretak i samme konsern</b> |                  |                  |
| Konsemkontoordning  | -92.443.148      | -96.244.190      |
| Avsatt konsembidrag til AHNO                                    | -9.465.650       | -8.441.416       |

## Note 9. Pantstillelser

Selskapet har ingen forpliktelser i form av pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller andre garantier til fordel for andre selskaper i konsernet.